



HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1.

Tel: 83/500-812 Fax: 500-814

e-mail: kabinet@hevizph.hu

Iktatószám: VFO / 31 - 10 / 2015

Napirend sorszáma:

Előterjesztés

Hévíz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2015. február 6-ai, rendkívüli nyilvános ülésére

Tárgy: A „Korok és Borok – Tematikus Sétaút Hévíz Egregy városrészében” c. projekt keretében bemutató épület belsőépítészeti munkálatainak kivitelezése tárgyban közbeszerzési eljárás megindítása

Az előterjesztő: Papp Gábor polgármester

Készítette: Vasas Ottó – városfejlesztési ügyintéző

Megtárgyalta: -

Törvényességi szempontból ellenőrizte: Dr. Keserű Klaudia

Papp Gábor
polgármester

I. TÁRGY ÉS TÉNYÁLLÁS ISMERTETÉSE

Tisztelt Képviselő-testület!

Hévíz Város Önkormányzata „Korok és Borok – Tematikus Sétaút Hévíz Egregy városrészében” elnevezésű projektjének infrastrukturális fejlesztéseivel, építéssel kapcsolatos közbeszerzéseit a Veszprémer Zrt. végzi.

Az önkormányzat szerződéses közbeszerzési szakértője, a Veszprémer Zrt. szerződése értelmében javaslatot tett a beszerzés hatályos Kbt. szerinti besorolásának meghatározására és az eljárási rezsím (fajta) kiválasztására.

A Kollár-Ber Kft., a Megbízó szerződéses beruházás lebonyolítója a közbeszerzés műszaki előkészítésében vett részt.

A projekt első (C1) üteme a bemutató épület kivitelezése folyamatban van. Nem várt módon a bontási munkák befejeztével kiderült, hogy az épület észak-keleti sarka megsüllyedt, így szükséges volt azt megerősíteni és a tetőszerkezetet áttervezni. Jelen előterjesztéssel párhuzamosan a bemutató épület új tetőszerkezeti kivitelezésére és a dísz tér munkálataira is közbeszerzési kiírás készül.

Jelen eljárásban az épület belső kiállítótere kerül kialakításra Hévíz Évezredei címmel. Ezen közbeszerzés kerül kiírásra a 2015 évi átmeneti költségvetés terhére.

A kiállítás helyszíne az Attila út végén a konzervált római villaépület melletti, egykori asztalosműhely keleti fele, egy 282 m² nagyságú helyiség, amelynek bejárata az "előcsarnok-fogadótérből, a nyugati oldalon, a délnyugati sarok közelében nyílik. A meglévő falak előtt, azoktól különböző távolságra fel kell húzni egy falat, így a kiállítási vitrinek, nem közvetlenül a falak elé kerülnek, hanem ebbe a falba mélyednek be. Ez elegánsabb, jobban variálható a vitrinek nagysága, és így jobban megoldható a vitrinbelső megfelelő megvilágítása. A déli falon azért nagyobb a távolság a külső- és az álfal között, hogy a vitrinek mögött lehessen közlekedni, és így az égőtestek cseréje, vagy a kiállított tárgyakhoz való hozzáférés egyetlen ajtónyílással megoldható. A vitrinek közötti falfelületre kerülnek az egyes vitrinekben bemutatott korszakra, és a kiállított tárgyakra vonatkozó többnyelvű összefoglaló főfeliratok, valamint nagyított ásatási fotók, légi felvételek vagy ásatási alaprajzok. Az egyes korszakokat bemutató vitrinek mellett lesz egy színes alaptérkép, amelyeken Hévíz és környékének az adott korból származó lelőhelyeit jelöljük. Így a látogató képet kap arról, hogy hogyan változott a területünkön a településhálózat sűrűsége. A helyiség 12 m széles, az új falakkal is több mint 10 m, hossza meghaladja a 23 m-t, ehhez képest a belmagasság túl alacsony. Ezért a teret középtájon ferdén megosztott, egy kb. öt m széles sávban más színű lesz a padló, és ebben a sávban építünk egy 5 x 5 m-es kockát. Ebben mélyed a római vitrinek egy része, belsejében multimédiás felület, rekonstrukciók, látványrajzok és fotók kerülnek. A tér további megtörését szolgálják bejárattal szemben egy fotófal, ill. a terem hátsó felének tengelyébe kerülő vitrinek. Az első vitrin a bejárattól balra a nyugati falra kerül, az utolsó kettő pedig a déli falra, a "római sávba". A római résztől nyugatra a déli falon is multimédia felület kap helyet. A kiállítótér tematikus sétaköre 4. melléklet szerint.

A tárlat tervezésekor fontos szempont volt, hogy az abban elhelyezendő múzeumi tárgyak, eszközök melyeket a kölcsönadó múzeumok biztosítanak számunkra méltó, biztonságos és megfelelő helyre kerüljenek.

A projekt tervezői költségbecslése bruttó 32 millió forint.

Ajánlatadásra felkérendő szervezetek:

A piackutatás alapján, a területen megfelelő vevői elégedettséget, problémamentes, jó minőségű referenciáikkal rendelkező, árbevétel és cégméret alapján a becsült érték nagyságrendjéhez igazodó cégméretű vállalkozásokat javasolunk meghívni. Meghívni javasolt ajánlattevők, akik adataink szerint mikro-, kis-, vagy középvállalkozásnak minősülnek:

- 1.) Cég neve: Narmer Építészeti Stúdió Bt.
Cím: 1048 Budapest, Homoktövis u. 123. 1/5.
E-mail: narmer@narmer.hu
Cégvezető: Vasáros Zsolt
- 2.) Cég neve: Novastore Kft.
Cím: 1154 Budapest, Gábor Áron utca 84.
E-mail: gyorgy.koltai@novastore.hu
Cégvezető: Koltai György
- 3.) Cég neve: Beige Bau Kft.
Cím: 1196 Budapest, Nagysándor József u. 135.
E-mail: info@beige.hu
Cégvezető: Kácsor Péter

Mindhárom cég kiválasztásának fő szempontja az volt, hogy jelentős múzeumi belsőépítészeti projekt építési munkák tapasztalatával rendelkeznek, képesek az átlagnál lényegesen jobb minőségben teljesíteni, pénzügyi háttere, szerződéses és fizetési fegyelme, jó hírneve közismert.

Ezek a cégek alkotják azt a potenciális ajánlattevői kört, akik felkérése az ajánlattételre minimalizálja a beszerzéssel kapcsolatos kockázatokat, kiszűri pl. a fizetésképtelen és veszélyeztetett szállítókat, csődvészélyt, ezért a fentiek meghívása javasolt.

A cégek közel azonos minőséget produkálnak, így nem várható lényeges (kérő) díjkülönbség közöttük, viszont meghívásukkal kiküszöbölhető a túlzottan alacsony áron történő vállalkozás, és a nem- vagy nem megfelelő minőségű teljesítés.

Mellékletek:

1. melléklet Felelősségi rend (mely tartalmazza az eljárásba bevonandó személyeket és az eljárás határidőit)
2. melléklet Ajánlati felhívás
3. melléklet Ajánlati dokumentáció
4. melléklet Kiállítótér terve, látványok

Kérem, hogy az előterjesztést megvitatni, a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek. A határozathozatal egyszerű szótöbbséget igényel.

A Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 34/2014. (X. 30.) önkormányzati rendelet 61. § (3) bekezdése értelmében – az idő rövidsége miatt – az előterjesztést bizottsági véleményezés nélkül nyújtom be.

Hévíz, 2015. január 19.

II. HATÁROZATI JAVASLAT

1. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a NYDOP-2.1.1/F-12-2012-0018 azonosító számú Korok és Borok- Tematikus sétaút Hévíz Egregy városrészében c. projektben **bemutató épület belsőépítészeti munkálatainak kivitelezése tárgyú közbeszerzési eljárásának** előterjesztés szerinti dokumentumait a VESZPRÉMBER Zrt., mint a hivatkozott projekt közbeszerzési szakértője által összeállított formájában és tartalmát illetően megismerte és azokat jóváhagyja.
2. A képviselő-testület, mint döntéshozó által jóváhagyott dokumentumok a következők:
 1. melléklet: Felelősségi rend (Tartalmazza az eljárásba bevonandó személyeket, a beszerzési stratégiát, a meghívandók körét és az eljárás határidőit.)
 2. melléklet: Ajánlati felhívás
 3. melléklet: Ajánlati dokumentáció
3. A közbeszerzési eljárás döntési javaslatát a bíráló bizottság és a megbízott megfelelő indokolással köteles a Képviselő-testület, mint döntéshozó elé terjeszteni a felelősségi rend szerinti határidőben.

Felelős: Papp Gábor polgármester
Határidő: azonnal és a felelősségi rend szerint

III.

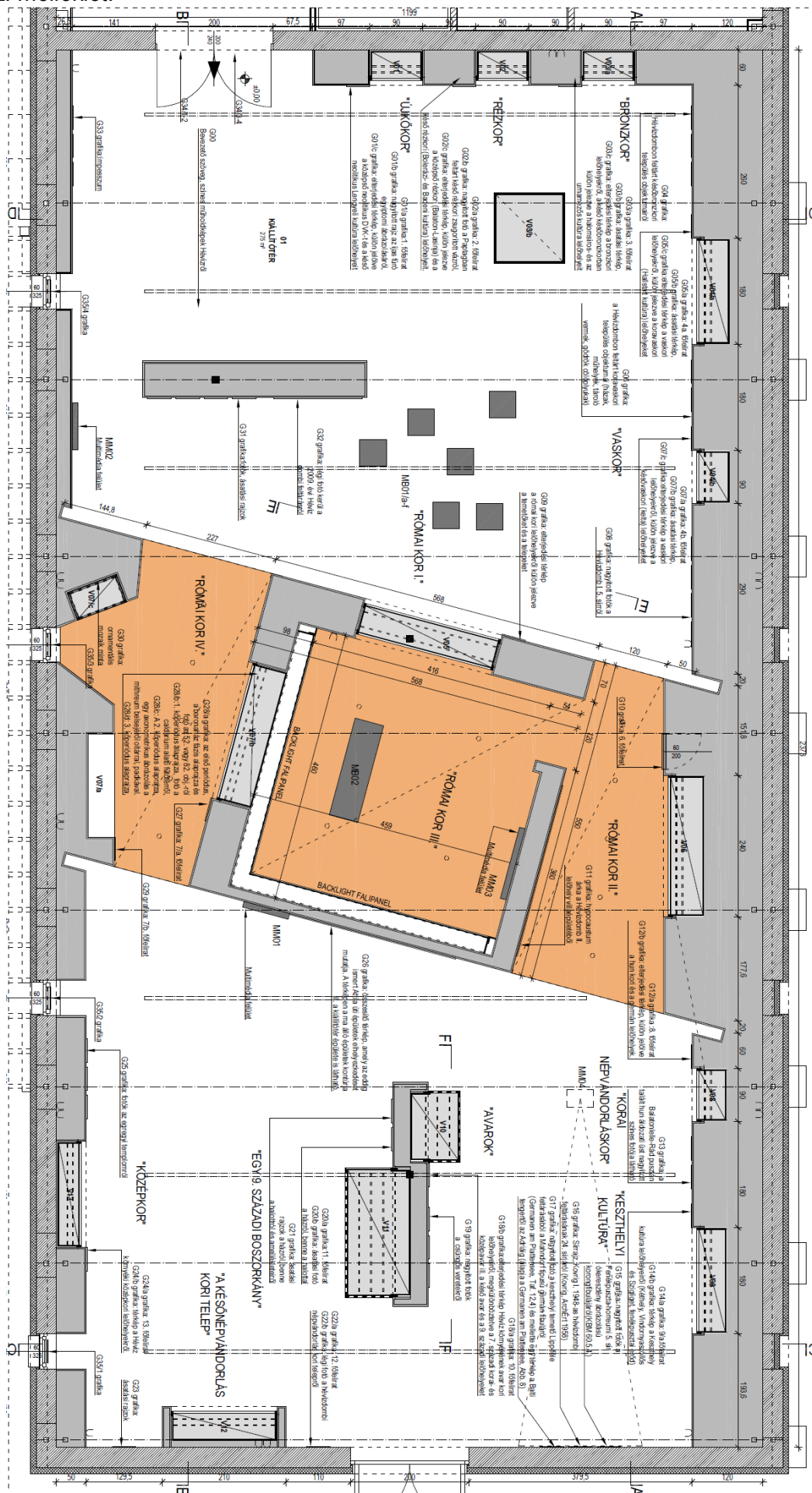
Mellékletek

1. sz. melléklet:

2. sz. melléklet:

3. sz. melléklet:

4. sz. melléklet:





IV.

Felülvizsgálatok- egyeztetések

| Polgármesteri Hivatal | | | |
|------------------------|------------------------------|---------|------------|
| név | beosztás/feladat | aláírás | megjegyzés |
| Vasas Ottó | ügyintéző | | |
| Babics Tamás | osztályvezető | | |
| Szintén László | pénzügyi ellenőrzés | | |
| Csongrádiné Olasz Sára | egyeztetési kötelezettség | | |
| Dr. Keserű Klaudia | törvényességi felülvizsgálat | | |

| Külsős partner | | | |
|----------------|----------|---------|------------|
| név | beosztás | aláírás | megjegyzés |
| | | | |
| | | | |