

MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről

Hévíz Város Önkormányzata
székhely: 8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1.
adószáma: 15432429-2-20
bankszámlaszáma: 11749039-15432429
képviselője **Vértes Árpád polgármester**
mint megbízó (továbbiakban: **Megbízó**)

másrészről: **Király Építőipari és Szolgáltató Kft.**
székhelye: 8315 Gyenesdiás, Kisfaludy utca 10.
cégjegyzékszám: Cg. 20-09-063357
adószáma: 11531210-2-20
bankszámlaszáma: 11749039-20070249-000000000
képviselője Király András
mint megbízott (továbbiakban: **Megbízott**)
között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételek szerint:

I. Megbízás tárgya

1. A Megbízó jelen szerződés aláírásával megbízza Megbízottat a Hévíz, Sugár u. 7. sz. (hrs. 1441/4) alatti ingatlanon meglévő óvodaépület bővítése, belső átalakítása és új bölcsődei épületszárny építéséhez kapcsolódó közbeszerzési és építési műszaki ellenőri feladatok ellátásával az alábbiak szerint:

1.1.

1./ A Megbízott közbeszerzési feladatai:

- a) közbeszerzési eljárás előkészítése,
- b) közbeszerzési eljárás meghirdetése, ajánlattételi felhívások elkészítése a Közbeszerzési Értesítő részére,
- c) kapcsolattartás ajánlattevőkkel,
- d) ajánlati dokumentáció biztosítása,
- e) közreműködés az eljárás során érkezett kérdések, észrevételek megválaszolásában,
- f) közreműködés a helyszíni szemle és konzultáció lebonyolításában,
- g) ajánlatok bontása, bontási jegyzőkönyv összeállítása és küldése az ajánlattevők részére,
- h) az ajánlatok bírálatának koordinációja – előzetes bírálati javaslat összeállítása a Megbízó bíráló bizottsága részére,
- i) az esetleges hiánypótlások, illetve tisztázó kérdések koordinálása,
- j) bírálati jegyzőkönyv elkészítése,





- k) a közbeszerzési eljárás eredményhirdetésének lebonyolítása, a döntési jegyzőkönyv és összegzés elkészítése, megküldése az ajánlattevőknek,
- l) jogorvoslati eljárás kezdeményezése esetén képviseli a Megbízót a Közbeszerzési Döntőbizottság előtt.

2./ A Megbízó feladatai a közbeszerzési eljárás lefolytatása során:

A szerződés keretében Megbízó köteles:

- a.) Az adott közbeszerzési eljárásra vonatkozó eseti szerződés aláírását követő 3 (három) naptári napon belül a Megbízott felé a munkavégzéshez szükséges adatok küldését megkezdeni, és valamennyi szükséges adatot legfeljebb a szerződés aláírását követő 10 (tíz) napon belül megküldeni.
- b.) A határidőre történő teljesítést akadályozó körülmények Megbízott tudomására hozását, a felmerülést követő 3 (három) napon belül.
- c.) A kapcsolattartó személy rendelkezésre bocsátását, aki a munkavégzés során a Megbízó által nyújtandó alapadatokat, információkat szolgáltatja, és gondoskodik olyan munkabeosztásáról, ami a szerződés tárgyát képező feladatok határidőre történő teljesítését lehetővé teszi.
- d.) A közbeszerzési eljárás folyamán a formai és tartalmi követelményeinek történő megfelelés feltételeinek biztosítását, különös tekintettel, de nem kizárólagosan:
- e.) Az útmutatók által előírt, a Megbízóra és szállítóira/kivitelezőire vonatkozó adatok rendelkezésre bocsátását,
- f.) A pontos műszaki adatok megadása, kiviteli tervek, a jogerős építési engedély(ek), *(építési beruházás esetén)* a közbeszerzési eljárás nyertesével megkötendő megbízási /vállalkozási/ szállítási szerződés Megbízott rendelkezésére bocsátása,
- g.) Egyéb szükséges, a Megrendelő által felmutatandó igazolások, tanúsítványok, stb. beszerzése,
- h.) A közbeszerzési eljárásban az eljárás mennyiségének *(felhívás hirdetmény azonos című rubrikája)* megadása, a közbeszerzési műszaki leírás Megbízott részére történő átadása,
- i.) A dokumentáció kiadása,
- j.) A szükséges döntések meghozatala,
- k.) A közbeszerzési eljárás szabályszerű lefolytatása kompetenciájába tartozó feltételeinek biztosítása.

1.2. Építési műszaki ellenőri feladatok:

- a) az épített környezet védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. 43. § (1) bekezdés b)-d) és g) pontjában meghatározottak,
- b) az építőipari kivitelezési tevékenység, az építési-szerelési munka szakszerűségének ellenőrzése a jogerős építési (létesítési) engedély, illetve műemlék esetén örökségvédelmi hatósági engedély és a hozzá tartozó jóváhagyott építészeti-műszaki dokumentáció, valamint a kivitelezési dokumentáció alapján,
- c) az építmény kitűzése helyességének, szükség esetén a talajmechanikai, környezetvédelmi és egyéb felmérések, vizsgálatok megtörténtének ellenőrzése,
- d) az építési napló(k) ellenőrzése, a bejegyzések és egyéb jegyzőkönyvek

- ellenjegyzése, észrevételezése,
- e) a hibák, hiányosságok, eltérések feltüntetése az építési naplóban,
- f) a műszaki, illetve gazdasági szükségességből indokolt tervváltoztatásokkal kapcsolatos javaslatok megtétele az építtető részére,
- g) a munkák eltakarása előtt azok mennyiségi és minőségi ellenőrzése,
- h) az átadás-átvételi és a birtokbaadási eljárásban való részvétel,
- i) egyes építményszakaszok műszaki teljesítmény-jellemzőinek ellenőrzése, a technológiával összefüggő biztonsági előírások betartásának ellenőrzése,
- j) a beépített anyagok, késztermékek és berendezések megfelelőség-igazolása meglétének ellenőrzése,
- k) az építési műszaki ellenőri feladatok elvégzésének dokumentálása az építési naplóban,
- l) műszaki kérdésekben az építtető döntéseinek előkészítése,
- m) műszaki kérdésekben javaslattétel (pl. szakértő bevonására),
- n) pénzügyi elszámolások, felmérések ellenőrzése,
- o) a teljesítésigazolás kiállítása és - a fővállalkozó kivitelező által megküldött teljesítésről szóló értesítés kézhezvételétől, vagy a birtokbaadási eljárás lezárásától számított, szerződésben meghatározott, de legfeljebb tizenöt munkanapon belül - az építtető, a fővállalkozó kivitelező, valamint az építtetői fedezetkezelő közreműködése esetében az építtetői fedezetkezelő részére történő megküldése,
- p) az építtetővel az o) pontra vonatkozó eltérő megállapodás esetén műszaki igazolás kiállítása,
- q) a szerződésben meghatározott vállalkozói díj és a számlázható összegre tett javaslat eltérése esetén az eltérés indoklása és
- r) építtetői fedezetkezelő közreműködése esetén a teljesítésigazolásban foglalt számlázható összegnek az elektronikus alvállalkozói nyilvántartásban történő haladéktalan rögzítése.

1.3. Az 1. 1 részben meghatározott feladatok ellátására egyebekben a közbeszerzésekről szóló 2003. évi CXXIX. törvény, az 1.2 részben meghatározott feladatok ellátására az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Kormányrendelet előírásai vonatkoznak.

2. Megbízott az 1. pontban foglalt megbízást a szerződésben foglalt feltételekkel elfogadja.
3. A beszerzési eljárás ajánlattételi felhívása (1. számú melléklet) és a Megbízott árajánlata (2. számú melléklet) a jelen szerződés mellékletét képezik.
4. Megbízó köteles a jogerős építési engedélyt, annak mellékleteit, valamint minden, a kivitelezést érintő építési engedélyt, ill. határozatot, a beruházással kapcsolatos valamennyi tervet a szerződés aláírásával egyidejűleg Megbízott részére átadni.
5. A Megbízó köteles a Megbízott tevékenységének teljeskörű ellátásához szükséges kivitelezési szerződés és mellékleteinek másolatát, a kivitelező munkakezdése előtt a Megbízott képviselője részére átadni.

II. Megbízási díj

1. Szerződő felek a megbízási díjat összesen **bruttó 2.785.000.- Ft** (azaz: kettőmillió-hétszáznyolcvanötezer Ft) értékben határozzák meg az alábbi részletezéssel:

| | | |
|---|--------------------|-------------------------|
| 1.1. közbeszerzési feladatok: | a) óvoda felújítás | 435.000.-Ft (bruttó) |
| | b) bölcsőde építés | 320.000.-Ft (bruttó) |
| 1.2 építési műszaki ellenőri feladatok: | a) óvoda felújítás | 1.190.000.- Ft (bruttó) |
| | b) bölcsőde építés | 840.000.-Ft (bruttó). |

A megbízási díj kifizetése a Megbízott egy darab részszámlája és végszámlája alapján történik.

A részszámla, amelynek mértéke a megbízási díj 50%-a, a kivitelezési szerződés megkötését követő 8 napon belül esedékes, végszámla a szerződés teljesítését követő 8 napon belül nyújtható be.

2. Megbízó kijelenti, hogy a szerződés tárgyát képező munka pénzügyi fedezete a költségvetésében rendelkezésre áll.
3. Fenti megbízási díj nem tartalmazza a Megbízó helyett, a nevében beszerzett iratok és hozzájárulások, a lefolytatandó szakhatósági egyeztetések, esetleges építési engedélymódosítás, használatbavétel engedélyeztetés során a Megbízó előzetes jóváhagyásával fizetett hozzájárulásokat, díjakat és illetékeket, melyeket Megbízó a nevére szóló számla, vagy egyéb bizonylat ellenében soron kívül átutalással megtérít a Megbízottnak. Nem tartalmazza a megbízási díj a közbeszerzési eljárás hirdetmény feladási díjakat. Ezek a díjak a Megbízót terhelik.
4. Megbízott a Megbízó képviselője által kiadott teljesítésigazolás alapján számlázásra jogosult.
5. A számlákat banki átutalással a számla benyújtását követő 30 naptári napon belül kell teljesíteni. A számlát a Polgármesteri Hivatal Közgazdasági Osztályához címezve kell benyújtani.

III. Szerződést biztosító mellékkötelezettségek

1. A Megbízott késedelmes teljesítése esetén a kötbér mértéke a kikötött ellenszolgáltatás, mint kötbéralap figyelembe vételével napi 1,0 %, maximum 15% a maximális kötbér elérése azonnali elállási ok.
2. Hibás teljesítés esetén kötbér mértéke 20 %
3. A teljesítés lehetetlenülése (meghiúsulása) esetén a kötbér mértéke a vállalkozói díj 20%-a.
- a. Meghiúsulásának minősül a késedelem miatti elállás is.
4. Megbízott hozzájárul, hogy a Megbízó az esedékes kötbér összegét a számlából levonja. A kötbér alapja a vállalkozói díj ÁFA-val növelt (bruttó) összege:

- Késedelem esetén az elmaradt teljesítés. a szerződés szerinti szakaszszámla értéke,
- Hibás teljesítés esetén a hibás teljesítéssel érintett munka Megbízott költségvetésében szereplő szerződés szerinti értéke.
- Meghiúsulás esetén a teljes szerződéses összeg.
- A kötbérek felmerüléskor esedékes ok, lejárt pénzkövetelésnek minősülnek és a számlából (rész vagy végszámlából) azonnal levonásra kerülnek, a Megrendelő azokat a maga, általa kiállított számla alapján kiszámíthatja.
- A Megbízó késedelmes fizetési teljesítése esetén a Megbízottat a mindenkor érvényben lévő jegybanki alapkamat kétszerese illeti meg, a késedelem időszakára vonatkozóan.
- A Megbízott jogosult időarányosan leszámlázni az addig elvégzett tevékenysége után járó díjat, abban az esetben, ha a szerződés teljesítése a Megbízottól független ok miatt meghiúsul.

IV. Határidők

1. A kivitelező kiválasztására a közbeszerzési eljárás ajánlati felhívásának elkészítése határideje 2010. június 25. a közbeszerzési eljárásban a szerződés teljesítéséről szóló hirdetmény feladása, előre láthatóan 2011. augusztus 31.
1. Az építési műszaki ellenőri feladatok ellátására illetve a beruházás műszaki átadás-átvételi eljárásának befejezése, előre láthatóan 2011. augusztus 31.

V. Felek jogai és kötelezettségei

1. Megbízott kijelenti, hogy a megbízás ellátásához szükséges szakmai képesítéssel rendelkezik, a megbízás teljesítését saját maga látja el.
2. A megbízás teljesítése során a Megbízó köteles a Megbízottal együttműködni, ennek keretében minden, a megbízás teljesítéséhez szükséges információt a Megbízott részére megadni. Megbízó minden fontosabb utasítását írásban (fax, e-mail, levél, építési napló) közli.
3. A kivitelezésre alkalmas munkaterület átadása a Megbízó feladata. Megbízó köteles Megbízott részére a munkaterületet a munka végzéséhez szükséges mértékben folyamatosan biztosítani.
4. A Megbízott a szerződés teljesítésével összefüggő, előre nem látható akadályok esetén köteles azonnal értesíteni a Megbízó képviselőjét. Az értesítés elmulasztásából eredő károk a Megbízottat terhelik.
5. A Felek megállapodnak abban, hogy a másik félre vagy annak üzleti tevékenységére vonatkozó adatot és információt bizalmasan kezelik, így 3. személynek információ csak másik fél előzetes írásbeli hozzájárulásával adható.




6. A Felek kijelentik, hogy a szerződés aláírásához szükséges valamennyi felhatalmazással rendelkeznek.

7. Megbízó szerződésmódosításra jogosult képviselője:

Név: **Vértes Árpád polgármester**
 Cím: 8380 Hévíz, Kossuth L. u. 1.
 Tel.szám: 06 (83) 500-812
 E-mail: kabinet@hevizph.hu

Megbízó teljesítésigazolásra jogosult képviselője:

Név: **Babics Tamás városfejlesztési és építésügyi osztályvezető**
 Cím: 8380 Hévíz, Kossuth L. u. 1.
 Tel.szám: 06 (83) 500-834 30/678-1984
 E-mail: babics.tamas@hevizph.hu

Megbízott helyszíni képviselői:

Név: **Király András ügyvezető**
 Cím: 8315 Gyenesdiás, Kisfaludy utca 10.
 Tel.szám: 70/453-0841
 Fax szám: --
 E-mail: andras.kiraly@t-online.hu

Műszaki ellenőr neve: **Király András**

Műszaki ellenőri nyilvántartási szám: **ME-É-I.-20-50070/2012**

Névjegyzéki jel: **ME-É (magasépítés)**

Tel.szám: 70- 453-0841

VI. Egyéb rendelkezések

1. Megbízott jelen szerződésben foglalt feladatok szerződésszerű és a jogszabályoknak maradéktalanul megfelelő hibátlan és határidőben történő elvégzéséért teljes kártérítési felelősséggel tartozik.
2. Ennek keretében Megbízott kötelezettséget vállal arra, hogy Megbízóval szemben a Közbeszerzések Tanácsa Közbeszerzési Döntőbizottsága, illetőleg bírósági felülvizsgálat esetén a bíróság által kiszabott bírságot Megbízó részére megtéríti, illetőleg az eljárások jogszerűtlensége miatt Megbízót ért kárért teljes felelősséget vállal.
3. Mentesül Megbízott a felelősség alól, ha bizonyítja, hogy a jogszerűtlen eljárási cselekmény, illetőleg döntés a Megbízó részére adott javaslatával ellentétesen, a Megbízó érdekkörében felmerült okból következett be.
4. Megbízott kötelezi magát arra, hogy jelen megbízás időtartama alatt tudomására jutó szolgálati, üzleti titkokat valamint a Megbízóra vonatkozó bizalmasnak minősülő információkat megőrzi, azokat csak Megbízó érdekkörében használja fel és Megbízó hozzájárulása nélkül azokat 3. személy részére nem adja át, nem hozza nyilvánosságra.

5. Megbízottat és az esetleges közreműködőket jelen szerződés tartama alatt és azt követő 5. évig is titoktartási kötelezettség terheli, amelyet az esetleges jogszabályi rendelkezéseken kívül csak a Megbízó oldhat fel előzetesen írásban. A titoktartási kötelezettség megszegése esetén Megbízó – kártalanítási kötelezettség nélkül – azonnali hatállyal jogosult a szerződést felmondani. Ebben az esetben Megbízott csak az addig felmerült és számlával igazolt költségeinek megtérítésére jogosult. Amennyiben a titoktartási kötelezettség megszegéséből Megbízót bármilyen kár éri, Megbízott köteles azt megtéríteni.
6. Megbízott tudomásul veszi, hogy a költségvetési pénzeszközök felhasználásával kapcsolatos szerződések lényeges tartalma nem minősül üzleti titoknak, ezért a jelen szerződés lényeges tartalmára vonatkozó tájékoztatás üzleti titok címén nem tagadható meg. Tudomásul veszi továbbá, hogy a költségvetési eszközök felhasználására vonatkozóan az Állami Számvevőszéknek és a Kormányzati Ellenőrzési Hivatalnak ellenőrzési jogosultsága van.
7. Megbízott tudomásul veszi, hogy a kivitelezés – 191/2009. (IX. 15.) Korm. Rendelet alapján építtetői fedezetkezelés hatálya alá tartozik, az építtetői fedezetkezelő a Magyar Államkincstár.

Név: Magyar Államkincstár Nyugat-dunántúli Regionális Igazgatóság Zalaegerszeg
 Törzskönyvi nyilvántartási száma: 329970
 Adószáma: 15329970 2 41
 Cím: 1054 Budapest Hold u. 4.
 Tel. szám: 92/501-600
 Fax: 92/501 673
 E-mail: api.zal@allamkincstar.gov.hu

VII. Záró rendelkezések

1. Jelen szerződés 8 számozott oldalból plusz a mellékletekből áll. 8 példányban készült, melyből 6 példány a Megbízót, 2 példány a Megbízottat illet. A szerződés módosítása csak írásban lehetséges.
2. Jelen szerződésből eredő jogvitákat a felek egymás között, tárgyalásos úton rendezik, ennek sikertelensége esetén a Zala Megyei Bíróság illetékességében állapodnak meg.
3. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Magyar Köztársaság Polgári Törvénykönyvének vonatkozó rendelkezései az irányadók.


VIII. Mellékletek

Jelen szerződés mellékletét képező dokumentumok:

1. számú melléklet, mint ajánlattételi felhívás
2. számú melléklet, mint Megbízott árajánlata

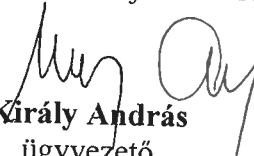
A felek jelen szerződést, elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírták.

Hévíz, 2010. június 11.


Vértés Arpád
 polgármester
 Megbízó képviselőjében



Gyenesdiás, 2010. június 11.


Király András
 ügyvezető
 Megbízott képviselőjében

A kötelezettségvállalást ellenjegyzem:

Hévíz, 2010. június 11.


Dr. Tüske Róbert
 jegyző

Király Kft.
 Építőipari és Szolgáltató
 3315 Gyenesdiás, Kisfaludy u. 1.
 Adószám: 11531210-2-20
 OTP sz.: 11749039-20076240