



HÉVÍZ VÁROS JEGYZŐJE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1.

Ügyintéző: Zerényi Attila
Telefon: +36 83 500 834
Ügyszám: HIV/14463-12/2025

Tárgy: Le Primore Hotel & Spa szálloda
létesítmény zajkibocsátási határérték
megállapítása, hirdetmény

KÖZHÍRRÉ TÉTEL

Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 89. § (1) bekezdés alapján tájékoztatom a Tisztelt Ügyfelet, hogy Hévíz Város Jegyzője az Event Horizon Capital Zrt. (cím: 1053 Budapest, Veres Pálné utca 9. II. em.) kérelmező által üzemeltetett Le Primore Hotel & Spa megnevezésű szálloda létesítmény zajkibocsátási határérték megállapítására vonatkozó kérelme ügyében döntést hozott.

A kifüggesztés napja:	2025. szeptember 1.
Az eljáró hatóság megnevezése:	Hévíz Város Jegyzője
A döntés ügyirat száma:	HIV/14463-11/2025
Az ügy tárgya:	Le Primore Hotel & Spa szálloda létesítmény zajkibocsátási határérték megállapítása
A kérelmező ügyfél neve/megnevezése:	Event Horizon Capital Zrt.
A döntéssel érintettek köre:	8380 Hévíz, Attila utca 22 (hrsz: 128) 8380 Hévíz, Attila utca 24 (hrsz: 127) 8380 Hévíz, Attila utca 26 (hrsz: 126) 8380 Hévíz, Attila utca 28 (hrsz: 125) 8380 Hévíz, Attila utca 30 (hrsz: 124) 8380 Hévíz, Attila utca 32 (hrsz: 123) 8380 Hévíz, Attila utca 34 (hrsz: 122) 8380 Hévíz, Attila utca 36 (hrsz: 121) 8380 Hévíz, Attila utca 38 (hrsz: 120) 8380 Hévíz, Attila utca 40 (hrsz: 119) 8380 Hévíz, Attila utca 42 (hrsz: 117) 8380 Hévíz, Attila utca 44 (hrsz: 116) 8380 Hévíz, Dr. Strecker Ottó köz 1 (hrsz: 1630)

Az érintetteket közhírré tétel útján értesítem.

A közhírré tétel útján közölt döntést a hirdetmény kifüggesztését követő 15. napon közöltnek kell tekinteni.

Az ügyfél a hatóságnál a döntést megtekintheti.

Betekintés helye és ideje: Hévízi Polgármesteri Hivatal, 8380 Hévíz, Kossuth Lajos utca 1. szám alatt, a hivatal ügyfélfogadási rendjének megfelelően a földszinti 101. számú irodában.

HÉVÍZI POLGÁRMESTERI HIVATAL • VÁROSFEJLESZTÉSI OSZTÁLY

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1. ▪ Levelezési cím: 8381 Hévíz, Pf.: 106 **KRID: 603059932**
Telefon: +36 83 500 800 ▪ Fax: +36 83 500 801 ▪ jegyzo@hevizph.hu ▪ www.heviz.hu

A döntés rendelkező része

Az Event Horizon Capital Zrt. (cím: 1053 Budapest, Veres Pálné utca 9. II. em., adószám: 25914845-2-41) üzemeltető részére, a 8380 Hévíz, Le Primore tér 1. (hrs: 118/12) szám alatti ingatlanon „Le Primore Hotel & Spa” megnevezésű szálloda létesítményben megvalósítandó üzemi, szabadidős zajforrás vonatkozásában a zajkibocsátási határérték mértékét:

- nappal (6⁰⁰ - 22⁰⁰ óráig) 55 dB,
- éjjel (22⁰⁰ - 6⁰⁰ óráig) 45 dB mértékben állapítom meg.

A zajkibocsátási határérték teljesítésének határideje: a határozat véglegessé válásának napja és azt követően folyamatosan.

Jelen határozat véglegessé válását követően kötelezem az üzemeltetőt a fenti határértékek, valamint a zajkibocsátási határérték megállapítására vonatkozó határozatban foglalt kikötések mindenkor megtartására.

Felhívom a figyelmet, hogy kérelmező a kérelemben foglalt tevékenység gyakorlására akkor válik jogosulttá, ha jelen döntésem véglegessé válik, melyről külön értesítést küldök. Jelen döntés véglegessé válása az értesítéssel igazolható.

A döntés indoklásának kivonata

Az üzemeltető zajkibocsátási határérték megállapítására irányuló kérelmet nyújtott be hatóságomhoz 2025. augusztus 19. napján a tárgyi szálloda létesítmény környezeti zajt előidéző üzemi, szabadidős zajforrásaira vonatkozóan, tekintettel a környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet 10. § (1) bekezdésére.

A Hatóságomhoz benyújtott MKT-303-2025. iktatószámú Akusztikai Szakvélemény alapján a létesítmény környezeti zajkibocsátása – az üzemeltető által biztosított, zajvizsgálatival megegyező működési feltételek mellett – megfelel a vonatkozó a nappali és éjjeli zajvédelmi előírásoknak.

A szálloda létesítmény zajforrásainak üzemeltetése kizárólag az M.K.T-Öri Mérnöki Iroda Kft. (2119 Pécel, faiskola utca 20/H lépcsőház, 4-es ajtó) által készített, 2025. augusztus 1. dátumú, MKT-303-2025. iktatószámon kiadott Környezeti Zaj Vizsgálati Jegyzőkönyv és Akusztikai Szakvéleményben rögzített műszaki és üzemeltetési feltételek betartása mellett, a kérelemben megnevezett zajforrások igénybevételével történhet.

A határozatom ellen a kézhezvételtől számított 15 napon belül a Zala Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztályhoz címzett 8900 Zalaegerszeg, Mártírok útja 35-39., de Hévíz Város Jegyzőjéhez benyújtott fellebbezést lehet előterjeszteni.

A fellebbezési eljárás illetéke 5.000,- forint, melyet banki átutalással kell megfizetni Hévíz Város Önkormányzat 11749039-15432429-03470000 eljárási illeték számlaszámára, az átutalás közleményrovatában az ügyfél neve, lakcíme vagy székhelye, valamint az ügyszám feltüntetésével.

Hévíz, 2025. augusztus 29.

dr. Tüske Róbert jegyző megbízásából



Olt István
osztályvezető

Közhírré tétel helye:

1. Hévíz Város Közigazgatási honlapja

HÉVÍZI POLGÁRMESTERI HIVATAL • VÁROSFEJLESZTÉSI OSZTÁLY

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1. Pf.: 106 • Telefon: +36 83 500 800 • Fax: +36 83 500 801
varosfejlesztes@hevizph.hu • www.heviz.hu HEVIZPH KRID: 603059932