

A. ALÁÍRÓLAP

Hévíz, Sugár u. 7. sz., hrsz.: 1441/4. sz. alatti ingatlanon meglévő óvodaépület
bővítése, belső átalakítása és új bölcsődei épületszárny
építési engedélytervéhez.



Beruházó:

Hévíz Város Önkormányzat
8380 Hévíz, Kossuth L. u. 1.



Építész & statikus tervező:

JULIUS Bt.
8360 Keszthely, Szalasztó u. 15.
mobil: +36-30/358-47-22
e-mail: juliusbt@freemail.hu

Balla Gyula

okl. építészmérnök, okl. építőmérnök; É-2-20-0006; TT-20-0130
tartószerkezeti szakértő, TSz- 20-0130
épület energetikai szakértő; SzÉSz8- 20-0006
mobil: +36-70/378-52-28
e-mail: ballagyula@postafioiok.hu

ÁTVIZSGÁLTAM
110-6/2010 2010-02-08
Száma:/20 n.ó nap
[Handwritten signature]

Keszthely, 2009. október

B. TARTALOMJEGYZÉK

A. ALÁÍRÓLAP

B. TARTALOMJEGYZÉK

LEÍRÁSOK:

- 1; Műszaki leírás
- 2; Tartószerkezeti műszaki leírás
- 3; Tűzvédelmi műszaki leírás

TERVEK:

F-1	Felmérési helyszínrajz	m 1:250
F-2	Felmérési alaprajz	m 1:100
F-3	Felmérési A- A metszet	m 1:100
F-4	Felmérés, nyugati és keleti homlokzat	m 1:100
F-5	Felmérés, északi és déli homlokzat	m 1:100

E-1	Tervezett helyszínrajz	m 1:500
E-2	Tervezett földszinti alaprajz	m 1:100
E-3	Tervezett A- A, és B- B metszet	m 1:100
E-4	Tervezett C- C, és D- D metszet	m 1:100
E-5	Tervezett déli- keleti- nyugati és északi homlokzat	m 1:100

MELLÉKLETEK

M-1.	Hiteles térképmásolat
M-2.	Hiteles tulajdoni lapmásolat
M-3.	Hulladék nyilvántartó lap
M-4.	Statisztikai adatlap
M-5.	Tervezői nyilatkozat
M-6.	Rendezési tervkivonat

1.

M Ű S Z A K I L E Í R Á S

A megrendelő (Hévíz Város Önkormányzata) megbízásából, a saját tulajdonban lévő Hévíz, Sugár u. 7. 1441/4 helyrajzi számú ingatlanra vonatkozóan, a meglévő óvodaépület bővítésére, felújítására, továbbá új bölcsőde rendeltetésű közhasználatú épületre kaptunk tervezői megbízást. A tervezői munka során a megbízótól kapott **funkcionális és szakmai programot, valamint a területre vonatkozó helyi építési szabályzat és szabályozási terv előírásait** vettük figyelembe.

A tervezéssel érintett ingatlan beépített, a terület északi oldalán meglévő, működő óvodaépület található.

A tervezés során figyelembe vettük az akadálymentes közlekedésre vonatkozó előírásokat építéshatósági előírásokat (kielégítve az OTÉK előírásait és a BM-VÁTI által kiadott TS részletesebb ajánlásait), valamint a többfunkciósság-, és az energiatakarékosság elvét.

Biztosítottuk az OTÉK előírásai szerinti parkolóhelyeket (lásd parkoló számítást), valamint az **akadálymentes parkolót** betartva **az akadálymentes közlekedésre vonatkozó előírásokat**, (kielégítve az OTÉK előírásait és a BM-VÁTI által kiadott TS részletesebb ajánlásait).

A tervezett épületnél a **komplex akadálymentesítést** (fizikai, info- kommunikációs) vettünk figyelembe.

TERVEZETT KÖRNYEZETBARÁT, ENERGIATAKARÉKOS MEGOLDÁSOK, VÁRHATÓ HATÁSUK:

Beterveztük az alábbi környezetbarát, energiatakarékos megoldásokat, melynek következtében alacsonyabb lesz a fenntartási költség:

- *napkollektor*, esővízgyűjtő
- *természetes alapanyagú* eszközök, udvari bútorok, játszószerkek (az idevonatkozó szabványok szerint)
- az épületszerkezetek-, épület *hőszigetelése* az érvényben lévő hőtechnikai / energetikai előírásoknak megfelelően (7/2006. (V.24.) TNM rendelet) „B” minőségi osztállyal, a követelménynél jobb minőségi kialakítással !
- belső padlóburkolatoknál **környezetbarát, természetes alapanyagú** burkolatot terveztünk, figyelembevéve az **akadálymentesítés** követelményrendszerét (vezetősávok, stb.), valamint a létesítményre vonatkozó előírásokat.
- A világítást teljes egészében **energiatakarékos lámpatestekkel** kívánjuk megoldani.

- A tervezés során az alábbi környezettudatos nevelési elemeket, annak feltételrendszerét biztosítottuk:

- szelektív hulladékgyűjtés
- gyűjtőedények, tárolók
- kerékpártároló
- demonstrációs anyagtároló, szertár/tároló

ÁLTALÁNOS ISMERTETÉS:

Óvoda:

Meglévő épület ismertetése:

A meglévő óvoda épület előregyártott panelekből épült az 1975-ös években. Az alapozása sávalapozás, talpgerendás kialakítással, melyen monolit vb. lemez található. Erre a fogadószerkezetre kerültek szintezett beállítással a külső és belső falpanelek. Kívül hőszigetelt szendvicspanel, / 5 cm hőszigetelés / belső teherhordó és válaszfalak falak vasbeton

szerkezetűek 15 és 6 cm vastagsággal. A födém szerkezet monolit vb., a széleken emelt koszorú fut körbe az épületen. A tető szerkezete hasgyományos fa állószékes fedélszerkezet, palafedés héjalással.

Tervezett óvoda bővítés:

A meglévő épület északi és déli oldalához terveztünk bővítést. Az építető megbízása szerint a meglévő óvodai főépület hiányos funkcióinak pótlása és egy tornaszoba építése az igény. Az északi oldalra hulladéktároló, sószoza, tároló és mosókonyha került elhelyezésre, megszüntetve a jelenlegi főbejáratot. Az új főbejárat az épület déli oldalára került áthelyezésre a tornaszoba, szertár, szélfogó, előtér helyiségekkel együtt. A meglévő épület fedélszerkezete elbontásra kerül, új alacsonyabb állószékes fa fedélszerkezetet alakítottunk ki acél trapézlemez fedéssel.

Bölcsőde:

Az óvoda főépületének déli feléhez csatlakozik teljesen önállóan kialakítva a tervezett egy egységes bölcsőde, két csoportszobával. A bölcsődében melegítőkonyha kerül kialakításra. Az épület földszintes kialakítású, hagyományos szerkezetekből épül. Az épület főbejárata az óvodával megegyezően a Semmelweis utcáról biztosítjuk. Az utca keleti oldalán meglévő zöldsáv megszüntetésre kerül és a helyén alakítjuk ki a bölcsődéhez szükséges parkolókat. A bölcsődéhez szükséges 200-240 m²-es udvarterület lekerítésre került. A bölcsőde komplex akadálymentesítésben részesül.

A két épület szorosan, egymás mellé került megtervezésre, de a pályázat feltételrendszere miatt a bejáratokat és az épületet is fizikailag elkülönítetten kezeltük, az óvoda és a bölcsőde működése szervezetileg is különálló.

A műszaki leírásban található esetleges egyértelmű, meghatározott eredetű, típusú dologra, eljárásra, tevékenységre, ill. szabadalomra vagy védjegyre való hivatkozások – ez vonatkozik minden szakági fejezetre – csak a tárgy jellegének egyértelmű meghatározása érdekében történt, az ajánlatban – a műszaki leírásban, költségvetésben megadottakkal egyenértékű megoldásokkal – azok helyettesíthetők.

Továbbá a tervdokumentációban szereplő márka és típus megnevezések a műszaki tartalomra és minőségre utalnak. Azok helyettesíthetők az ajánlattevő, ill. a kivitelező által pontosan meghatározott és a megrendelő által elfogadott, a tervezettel egyenértékű anyagokkal.

A kivitelezési munkákat kizárólag az építési engedélyezési, műszaki tervdokumentációnak megfelelően elkészített kiviteli minden szakágra kiterjedő kiviteli tervek alapján lehet elkészíteni, felelős műszaki vezető, műszaki ellenőr vezetésével.

A kivitelezés során a Tűzoltóság által előírtakat, és az érvényben lévő tűzvédelmi előírásokat szigorúan be kell tartani.

Közművek:

Ivóvíz:	utcai közművezetékéről (meglévő)
Szennyvízelvezetés:	utcai közművezetékéről (meglévő)
Elektromos energia ellátás:	utcai elektromos hálózatról (meglévő)
Gázellátás:	utcai közművezetékéről (meglévő)
Fűtés:	gázkazán, radiátoros hőleadókkal

Az építmény rendeltetése, alapadatok:

telek területe	: 4836 m ²	
övezeti besorolás	: V _k -sz	
beépítési mód	: szabadonálló	
szintszám	: földszint	
beépíthetőség	: 1934,40m ²	40,0 %
meglévő beépítettség	: 664,82m ²	13,74 %
teljes beépített terület	: 1224,48m ²	25,32 %
tetőhajlás	: 12°, 20°	
min. zöld terület	: 1934,4m ²	40,0 %
tervezett zöld terület	: 1985.m ²	41,0 %
max. burkolt felület	: -m ²	-%
ténylegesen burkolt felület	: -m ²	-%
megengedett építménymagasság	: min.. 3,0m; max.: 7,5m	

Az építmény számított értéke a 245/2006. (XII.5.) Korm. rendelet szerint:

/ Az építésügyi bírságban meghatározott építmény értéknek nincs köze az épület valós bekerülési összegéhez, az építésügyi eljárásban egy megadott határösszeggel való összehasonlítására szolgál ! /

új bölcsöde épület:

földszint	327,17 m ²
emelet	0,00
tetőtér	0,00
összes nettó alapterület:	327,17 m ²
egységár a rendelet szerint:	130 000 Ft/m ²
terasz	47,60 m ²
egységár a rendelet szerint:	40 000 Ft/m ²
építményérték:	44 436 100 Ft.-

meglévő óvodaépület bővítése, átépítése:

földszint	328,72 m ²
emelet	0,00
tetőtér	0,00
összes nettó alapterület:	328,72 m ²
egységár a rendelet szerint:	130 000 Ft/m ²
építményérték:	42 733 600 Ft.-
összes építményérték:	87 169 700 Ft.-

Építmény magasság számítás:

	oldalhossz:		magasság:	falfelület:
É-i oldal	51,40 fm	x	3,55 m =	182,47 m ²
D-i oldal	55,90 fm	x	4,55 m =	254,35 m ²
K-i oldal	96,50 fm	x	4,20 m =	405,30 m ²
NY-i oldal	98,60 fm	x	3,55 m =	350,03 m ²
	302,40 fm			1192,15 m ²
F/L=	3,94 m	<	7,50 m	MEGFELEL!

HELYISÉGLISTA- önálló bölcsőde épület:

1	szélfogó	5,94 m ²
2	akadálymentes wc	5,85 m ²
3	wc előtér	2,35 m ²
4	wc_1	1,05 m ²
5	wc_2	1,05 m ²
6	Raktár_1	5,27 m ²
7	Raktár_2	8,84 m ²
8	mosókonyha	10,75 m ²
9	közlekedő_1	45,09 m ²
10	Közlekedő_2	6,53 m ²
11	Közlekedő_3	2,00 m ²
12	iroda	18,41 m ²
13	személyzeti öltöző	9,96 m ²
14	személyzeti zuhanyzó	2,74 m ²
15	Wc_3	1,20 m ²
16	Wc_4	1,20 m ²
17	melegítőkonyha	12,00 m ²
18	tálaló	5,26 m ²
19	Fehér mosogató	5,26 m ²
20	Előtér	2,10 m ²
21	hulladék tároló	3,70 m ²
22	szertár	18,00 m ²
23	Csoportszoba_1	52,88 m ²
24	Öltöző_1	10,93 m ²
25	Csoportszoba_2	52,88 m ²
26	Öltöző_2	10,93 m ²
27	mosdó - wc	25,00 m ²
		327,17 m²
terasz		47,60 m ²

HELYISÉGLISTA- meglévő óvoda épületrész+ bővítés:

1	szélfogó	6,10 m ²
2	Előtér_1	9,95 m ²
3	Előtér_2	13,39 m ²
4	sportszertár	11,65 m ²
5	tornaszoba	69,76 m ²
6	közlekedő_1	17,75 m ²
7	Közlekedő_2	8,80 m ²
8	Közlekedő_3	8,80 m ²
9	Közlekedő_4	6,75 m ²
10	Közlekedő_5	4,71 m ²
11	Közlekedő_6	4,55 m ²
12	akadálymentes wc	5,85 m ²
13	wc előtér_1	2,20 m ²
14	wc előtér_2	1,00 m ²
15	wc_1	1,5 m ²
16	wc_2	1,35 m ²
17	Wc_3	1,8 m ²
18	szem. Wc	1,35 m ²
19	Személyzeti zuhany	2,40 m ²
20	személyzeti öltöző	8,80 m ²
21	Iroda_1	13,39 m ²
22	Iroda_2	8,52 m ²
23	egyéni fejlesztő	11,81 m ²
24	nevelői szoba	18,11 m ²
25	egyéni foglalkoztató	13,39 m ²
26	áru átvevő	5,20 m ²
27	melegítőkonyha	17,95 m ²
28	tálaló	8,88 m ²
29	Fehér mosogató	8,88 m ²
30	hulladékártároló	5,59 m ²
31	sószoza	8,12 m ²
32	tároló	7,25 m ²
33	mosókonyha	13,17 m ²
		328,72 m²

PARKOLÓFÉRŐHELY SZÁMÍTÁS

Az építmények rendeltetésszerű használatához szükséges, elhelyezendő személygépkocsik számának megállapítása (4. számú melléklet a 253/1997. (XII. 20.) Korm. Rendelethez)

Alsó - és középfokú nevelési - oktatási egység (bölcsőde, óvoda) minden foglalkoztatója / vagy tanterme nettó alapterületének, minden megkezdett 20 m² után 1 db autó parkolót kell biztosítani.

Óvoda épület:

Létszám bővítés nem történt !

Bölcsőde épület:

102 m²/ 20 m² = 5,1 db szükséges parkolóhely 6 db

Ténylegesen kialakított parkolóhely= 6 db =>

MEGFELEL !!!

Alsó- és középfokú nevelési - oktatási egység (bölcsőde, óvoda) minden foglalkoztatója / vagy tanterme nettó alapterületének, minden megkezdett 50 m² után 2 db kerékpártárolót kell biztosítani.

Óvoda épület:

Létszám bővítés nem történt !

Bölcsőde épület:

102 m²/ 50 m² = 2,04 db szükséges kerékpár tároló 3 db

Ténylegesen kialakított kerékpártárolót = 3 db =>

MEGFELEL !!!

A szükséges parkolóhelyeket a bölcsődéhez az épület nyugati oldalán a jelenlegi zöldsáv elbontásával és parkolók kialakításával oldottuk meg. Az akadálymentes parkolót az épületek bejáratai között a térburkolattal ellátott területen biztosítottuk.

Helyiség felszerelések, helyiség előírások, udvari berendezések:

Gyermeköltöző:

- Felnőtt kézmosó 1 db
/ hideg-melegvizés, keverő csapteleppel, magasság: 80 cm /
- Öltözőszekrény, 1 db
alatta cipőtartó / gyermekenként: 40cm széles, 25 cm mély és /
- Ülőpad, 20 cm magas 1 db
- Pelenkázó asztal 1 db
- Hirdetőtábla 1 db
- Szemetes badella 1 db
- A csatlakozó helyiségek felé átlátszó üvegezett ajtó 3 db
/ üvegezés parapet magassága: 60 cm, + üvegvédő fólia /
- A helyiség oldalfalán 130 cm magasságban faburkolat készül.

Foglalkoztató:

- Csatlakozó helyiségek felé átlátszó üvegezett ajtó
/ üvegezés parapet magassága: 60 cm, + üvegvédő fólia /
- A helyiség oldalfalán 130 cm magasságban faburkolat készül.

Fürdőszoba:

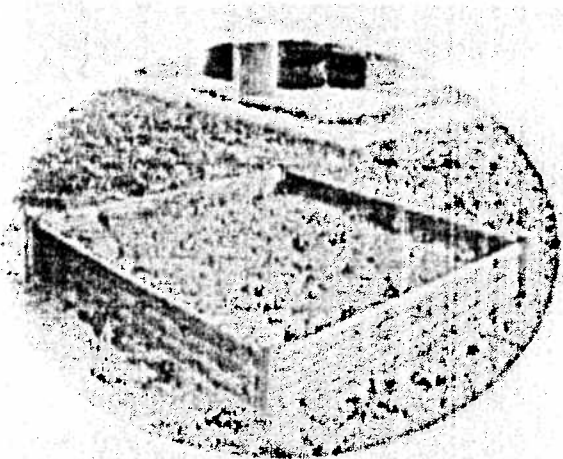
- Fogmosó pohártartó, 12 részes 2 db
- Pelenkázó asztal 2 db
- Törölközőtartó, 12 részes 2 db

Gyermekszék

- | | |
|--|------|
| • Tükör, 30x 100cm, pv. felett 10 cm-en az alja | 2 db |
| • Szobai hőmérő | 1 db |
| • Szemetes badella | 1 db |
| • Gyermekmosdó, peremmagasság: 45 cm | 4 db |
| • Gyermek wc. | 4 db |
| • Felnőtt kézmosó | 1 db |
| / hideg+melegvizes, keverő csapteleppel / | |
| • Csecsemő fürösztőkád | 1 db |
| / flexibilis zuhanyozóval, h+m. csapteleppel, beép. szappantartó / | |
| • Ruhaállvány | 2 db |
| • A csatlakozó helyiségek felé átlátszó üvegezett ajtó | |
| / üvegezés parapet magassága: 60 cm, + üvegvédő fólia / | |
| • Az élek gömbölyített kialakítással. | |

Udvari berendezések:

- | | |
|--|------|
| • Kerti játék és matrac tároló | 1 db |
| / 3x3 m alapterülettel, önálló faházként / | |
| • Kerti kézmosó | 1 db |



- Homokozó:
 - / - Mélysége 30-40 cm, aljzata kavicsagyazatba rakott téglá vagy beton lap.
 - Határoló falai 6-20cm vastagságúak, lekerekít
 - Pázsitfelületben mín. 40cm széles szilárd burk
 - Töltőanyaga mosott folyami homok.
 - A homok kezelése: naponkénti átlapátolás, locsolás, évenkénti cseré, vagy fertőtlenítés. /

- Pancsoló:
 - / - Pázsit felületben kell elhelyezni, napos és szélvédett helyen, kör alakú kialakítással.
 - Anyaga térköburkolat, 150 cm átmérővel.
 - A szélein a burkolatba rejtve szabályozható, vizet permetező gépészeti berendezéssel.
 - A csatlakozó burkolat szélétől induló, fokozatosan mélyülő, "tálszerű" legyen a belső kiképzése.
 - felületkezelési követelmények a vízzárósság, a csúszásmentesség,
 - vízbetáplálása átfolyó rendszerű. /



- Kerítés:
 - Az óvodától teljesen lekerítve, 120 cm magasságú függőleges falécekkel, a függőleges osztások közötti távolság max.. 3 cm lehet.
 - Beton lábazat nem készül.

SZERKEZETEK, ANYAGOK:

Földmunka:

A földmennyiség kitermelése után a kiemelt föld a helyszínen lesz elrendezve, ill. a lábazati falak közé kerül visszatöltésre.

A tereprendezési munkákat a terven jelölt szintig el kell végezni. Alapárok földkiemelése gépi illetve kézi erővel történik. A padló alatti feltöltést rétegenként $Tr=95\%$ tömörségi fokra kell tömöríteni, a későbbi várható süllyedések megakadályozására.

A földkiemeléskor a meglévő épületek stabilitását biztosítani kell!

Alapozás:

Beton sávalapozás, C12-24/FN. min beton. Vasbeton talpgerenda, C16-24/KK. min beton. ~80 kg/m³ bedolgozott vasmennyiséggel. Alapozás alsó síkjának a rendezett terepvonal alatt minimum 0,90m-el kell lennie / fagyhatár /, és az eredeti teherbíró altalajba minimum 25 cm mélyen bele kell érnie.

A területre talajmechanikai szakvélemény nem készült.

A talpgerenda monolit vasbeton szerkezet.

Vasalt aljzatbeton 15 cm monolit vb. szerkezettel, hálós vasalással, C16-16/KK. min betonból készül.

Vízszigetelés:

Talajmechanikai szakvélemény nem készült a területről, a talajvízszint magasságáról információ nem áll rendelkezésünkre, ezért általános feltételek mellett talajnedvesség elleni szigetelést terveztünk. Korszerű vastag bitumenes szigetelőlemezt terveztünk 1 rétegben. A vasalt aljzatbeton tetejére a vízszigetelés alá kellőszítő réteget kell készíteni.

A szigetelés védelme érdekében célszerű egy védőréteget alkalmazni, a szigetelés tetején.

A vasalt aljzatbeton alatt szerelőbetont kell készíteni 5 cm vastagsággal, a szerelőbeton kiváltható dombornyomott / pl.: DÖRKEN / műanyag lemez alkalmazásával.

Hő és hangszigetelés:

A talpgerenda mellett a külső oldalánál körbe 8 cm vastag extrudált-kemény poliuretán hőszigetelésből kell elhelyezni.

A lábazati szigetelést a padlóvonal felett 50 cm-es magasságig extrudált-kemény poliuretán hőszigetelésből kell kialakítani.

Az épület szerkezetek hőhídjainak elkerülése érdekében, a külső térrel érintkező vasbeton szerkezetek elé mindenhol 8 cm hőszigetelést terveztünk.

Padló szerkezetben:

A padló szerkezetbe 8 cm vtg. extrudált polisztirolhab hőszigetelő lemezeket terveztünk.

Födém szerkezetben:

A födém szerkezetben 30 cm vtg. THERWOOLIN hőszigetelő paplan kerül váltott fektetéssel / 2x15 cm / betervezve..

Tető hőszigetelés:

A lapostető rétegrendjében lejtésben kialakított 30 cm vtg. AUSTROTHERM hőszigetelés kerül beépítésre.

A belső tér felől alukasírozott, hőtükros párazáró fóliát kell elhelyezni, a teljes párazárás miatt ragasztószalaggal kell folytonosítani.

Homlokzati hőszigetelések:

A falazatok kívülről 5 cm vtg. BAUMIT OPEN rendszerű hőszigetelést kapnak, lábazati indítósín használatával.

A hőhidak elkerülésére az épület tömegéből kiálló, épületrészek minden oldalát méretezett hőszigeteléssel kell ellátni.

Padlószerkezet:

A hőszigetelés felé vasalt aljzatbetont kell kialakítani. A hőszigetelés tetejére 1 rétegű elválasztó réteget fóliát kell beépíteni.

Falazatok:

A falazás a POROTHERM építési rendszer alkalmazástechnikai ismertetőben foglaltak szerint, az érvényben lévő hő technikai előírásoknak megfelelően történhet.

A sarkoknál, csatlakozásoknál gyári feles elemeket kell használni.

A téglá blokkok csak fűrészszel vághatók !

Külső teherhordó:

POROTHERM N+F 30 – 38 cm vtg kézi falazóblokkból, vagy vele egyenértékű falazatból készül, POROTHERM TM hőszigetelő habarccsal falazva.

Belső teherhordó:

A teherhordó falak POROTHERM 30 N+F falazóblokkból készül.

Válaszfalak:

POROTHERM 10 N + F válaszfaltégla H10 habarccsal falazva. A válaszfalakat kétsoronként a vízszintes hézagban vezetett 2,8 mm-es lágyvas huzalokkal kell merevíteni és egymáshoz, illetve a teherhordó falakhoz csatlakoztatni, bekötni. A merevítő huzalt kétsoronként a vízszintes fugák habarcsrétegébe kell ágyazni, és a csatlakozó falakhoz rögzíteni. A nyílászárók két oldalán függőleges, Ø 8 átmérőjű betonacélt kell beépíteni.

Lépcsőszerkezet, adatok::

Nem készül !

Födém szerkezet:

POROTHERM födém készül (statikai kiviteli terv szerint) 6 cm vtg. felbetonnal, gerendakettőzéssel. A gerendák tengelytávolsága 45 cm !

Koszorúk, áthidalók:

Az áthidalók POROTHERM áthidalók, hőszigeteléssel.

A teherhordó főfalak tetején körbefutó monolit vasbeton koszorút kell elhelyezni.

Ács-szerkezet:

Hagyományos állószékes fa fedélszerkezet készül.

Az épület tetőszerkezete I. oszt. fenyő pallókból készül.

A tetőszerkezet faanyagát láng- és gombamentesített impregnálással (színezett anyag) kell ellátni.

Talpszelemen: 15/15 cm

(A talpszelemen alá 1 rtg. bitumenes csupaszlemezt kell fektetni !)

szarufa: 10/15 cm

A szarufák tengelytávolsága max.: 90 cm lehet.

A lécezést 50cm-ként kell kialakítani, mérete 5/5 cm

A helyszíni vágott felületeket a faanyagvédő szerekkel be kell vonni! Ácskapocs nem használható, helyette szeglemez kell alkalmazni. A talpszelemen és a szarufák közötti kapcsolat megerősítésére meghajlított, bevágott L50×50×2,5 mm-es acélt kell használni, csavarozással.

Tetőszerkezet:**Tető héjazat:**

Bordás lemezfedés készül a gerinc alatt kiszellőző-, a csatorna fölött hófogó elemekkel, az építési rendszer alkalmazástechnikai útmutatóban foglaltak szerint.

Az épületek főbejárata környékén a terven jelölt helyeken korcolt fémlemezfedés készül.

Tetőfólia:

Páraáteresztő alátétfólia, eresszel párhuzamosan fektetve. A lepergő csapadékvíz kivezetéséhez a fóliát a vízcseppentő horganylemez szegélyre kell ragasztani.

A padlástérbe való feljutásra lehúzható padlástlépcső kerül beépítésre a raktárhelyiségben.

A padlástérben a földemen a közlekedősávokat kell kialakítani ritkított deszkaburkolattal.

Épületbádogos szerkezetek:

A függőeresz-, és lefolyócsatornák horganyzott acéllemezből, a csapadékat a saját telken esővízgyűjtőbe vezetve.

Kémények, kazánok:

A kazán kondenzációs gázkazán, füst csőve Ø 150 inoxid anyagú cső, amely Ø 200 / Ø 250 szigetelt, szerelt, kettősfalú fémkéménybe köt be, füstcsőfelvételi idommal. A kéményen kondenzcsonk, koromzsák, tisztítóidom, füstcsőfelvételi idom és az égéstermék kibocsátó magas ponton szikrafogós meidinger tárcsa található.

Nyílászárók:Épületbejárati ajtók:

Többponton záródó MABISZ bizonyítvánnyal rendelkező ajtók.

Külső nyílászárók, ablakok, erkélyajtók:

Műanyag alapanyagú, nagy légzárású, hőhidmentes, nyílászárók. A "U" érték min. 1,00 W/m²K. Az ablakok nyíló-bukó, a csoportszoba ajtók nyíló-bukó kivitelben. A nyílászárókat kétoldalt és alul 5 cm széles tokpótlóval kell felszerelni. A belső oldalra légzáró fóliát kell elhelyezni. Az ablakokon AERECO légbevezető elemeket kell elhelyezni.

Tetősíki ablakok:

A tetősíki ablakokban VELUX vagy azzal egyenértékű tetőtéri ablakok, gyári felületkezeléssel.

Árnyékolás-technika:

Nem készül.

Vakolatok:Külső vakolatok:

A téglafalakon homlokzati hőszigetelt vakolatrendszer készül 8 cm vastagságban.

A külső nyílások sarkai fölé illetve alá 45°-os szögben 20x40 cm méretű üvegszál hálósíkokat kell a vakolatba bedolgozni.

Belső vakolatok:

A téglafalakon finomszemcsés belső zsákos vakolat, glettelve, lélegző, fehér festéssel ellátva készül. A vakolás megkezdése előtt a vakolandó felületek pozitív éleire horganyzott acéllemez élvédőket kell elhelyezni.

Mennyezet vakolatok:

A földemen finomszemcsés belső zsákos vakolat, glettelve, lélegző, fehér festéssel ellátva készül.

Burkolatok:

Az aljzatokon PADLOPON önterülő aljzatkiegyenlítés készül. A zuhanyzók használati víz elleni szigetelését kent szigetelés, valamint a csempeburkolat ragasztó és fugázó rendszere biztosítja. A vizes helyiségekben a pozitív éleken műanyag él védő, a padló- és falburkolat él csatlakozásaiban rugalmas sziloplaszt fugatömítés készül. A burkolatok lábazati szegélyképzése saját anyagából készül.

Padló, melegburkolatok:

Parketta, tömör fa alapanyagú. Élaminált, vagy furnér padlóburkolat nem lehetséges !! Követelmény érték: Cfl-s1 !!

Padló, hidegburkolatok:

Vizes helyiségekben, közlekedőkben, előterekben, menekülési útvonalakon csúszásmentes, nagy kopásállóságú burkolat.
Követelmény érték: Bfl-s2 !!

Beltérben:

Gress lapburkolat 30x30 cm méretben, hálósan rakva.

Kültérben:

Fagyálló gress lapburkolat, fagyálló fugázással.

Falburkolatok:

A vizes helyiségekben 2,10 m magasságig csempeburkolat, a konyhában 60 cm-es sávban, a leendő alsó és felső bútorok között.

Ablakpárkány burkolatok:

Az ablakpárkányok kívül fémlemez lefedéssel vízorros kiképzéssel, belül fa párkányzat készül..

Ereszburkolatok:

Gyalult faszerkezettel, lazúr mázolásal ellátva.

Felületképzések, festés-mázolás:Homlokzatképzés:

Hőszigetelt homlokzati vakolatrendszer készül 5 cm vastagsággal, homlokzati terveken jelölt anyagok felhasználásával, és beépítésével.

Lábazon:

Hőszigetelt homlokzati vakolatrendszer készül, homlokzati terveken jelölt anyagok felhasználásával, és beépítésével.

Faszerkezeten:

Lazúr mázolás készül.

Fémszerkezetek:

Szabaddon vezetett csöveken fehér mázolás készül. / gázcső sárga /

Lakatos szerkezetek:

Külső- belső korlátok ld: akadálymentes tervfejezet.

Szabadterben elhelyezett tartó acélszerkezetek horganyzott koracél szerkezettel készülnek.

Tereprendezés:Járdák, térburkolatok:

Az épület körüli járda 10 cm vtg. betonból készül, dilatálva, 15 cm vtg. kavics ágyzatban.

Telken belüli burkolt felületek fagyálló, csúszásmentes kivitelben, a parkolóhelyek aszfalt burkolattal. (akadálymentes parkolóhely ld: akadálymentes tervfejezet)

Az épületek előtt a főbejáratok akadálymentes megközelíthetősége miatt a térburkolati szint felemelkedik a -0,02 szintig, lásd helyszínrajzon.

MEGJEGYZÉS:

Az épület tartó és speciális szakipari szerkezeteinek kivitelezése kiviteli tervek alapján végezhető.

Ahol a tervek és a műszaki leírás másképp nem rendelkezik, ott a vonatkozó előírások és a szabványok értelemszerű alkalmazása ill. tervezői művezetés igénybevétele szükséges.

- A $\pm 0,00$ szint a meglévő épület és a kialakítandó épület padlószintje, minden megadott szintmagasság ehhez a szinthez viszonyítva értendő!
- Az épület alapozásának alsó síkját le kell vinni min. a teherbíró talajig, illetve a fagyhatárig, ill. a meglévő alap alsó síkjáig, helyszíni feltárás és statikus tervezői művezetés alapján.

- Minden beton, vb. szerkezet, tartószerkezet, acél tartószerkezet, tetőszerkezet, utólagos nyíláskiváltások, szerkezetet érint bontások csak statikai kiviteli terv illetve statikustervezői művezetés alapján történhet.
- POROTHERM nyílásáthidalók, szabad nyílásméretnek és falvastagságnak megfelelő hosszban és darabszámban (statikai kiviteli terv szerint).
- Vizes helyiségekben 2,10 m magasságig csempeburkolat készül, konyhában a berendezések mögött 4 sor csempeburkolat készül.
- A tűzvédelmi tervfejezetben meghatározott és a Tűzoltóság által előírt tűzállósági határértékeket minden szerkezetnél biztosítani kell.
- A helyiségek természetes szellőzése megoldott, belső terű helyiségek szellőzése gépi elszívással történik (szakági kiviteli terv szerint).
- Vizes berendezési tárgyak és padló összefolyók gépész kiviteli terv szerint.
- A jogerős építési engedély, közmű és szakhatósági előírások betartandók!

Minden beton, vasbeton szerkezet csak statikai tervfejezet, vagy statikus tervezői művezetéssel kivitelezhető. A kivitelezés teljes időtartalma alatt az idevonatkozó, érvényben lévő balesetvédelmi, biztonságtechnikai, munkavédelmi és tűzvédelmi előírásokat szigorúan be kell tartani!

Tűzvédelmi tervfejezet:

A tervhez külön tűzvédelmi tervfejezet készül.

A tűzvédelmi előírásokban meghatározott tűzállósági határértéket minden szerkezetnél biztosítani kell, valamint a tűzoltóság által előírt követelményeket ki kell elégíteni.

A kivitelezés az ide vonatkozó rendeletek – OTEK 253/1997. (XII.20.); 1997. évi LXXVIII. törvény, stb. és az ÉSZ, a balesetvédelmi, munkavédelmi, biztonságtechnikai, technológiai stb. előírások, a tervek, műszaki leírások, továbbá szakhatósági állásfoglalások, közműegyeztetések figyelembe vételével jogerős építési engedély birtokában történhet. A kivitelezés a 37/2007(XII.13.) ÖTM rendelet és a 290/2007 (X.31.) Korm. Rendelet alapján végezhető.

- - A kivitelezés során esetlegesen felmerülő tervezéssel kapcsolatos problémák esetén a tervezőt értesíteni kell!
- - Kivitelezést csak jogerős építési engedély alapján szabad megkezdeni!
- - A kivitelezés során a meglévő épületek, szerkezetek valamint a szomszédos telken lévő épületek állékonyságát veszélyeztetni nem szabad!
- Minden monolit és vasbetonszerkezet csak statikai kiviteli terv szerint készülhet!

Gépészet:

A központi fűtés kétcsöves, alacsony hőmérsékletű, szivattyús, zárt rendszerű, melegvízfűtés. A vezetékek anyaga „cső a csőben” szerelt fűtési rézcső, vagy más többretegű csőrendszer, a szükséges idomokkal és nyomáspróbával átadva. A nyomáspróba értéke 3 bar, melynek idejére a biztonsági szelepet és a kazánt ki kell zárni a rendszerből. A vezetékeket szükség szerint hőszigeteléssel kell ellátni és gondoskodni kell az acél anyagok korrózió védelméről. A fém anyagú vezetékeket be kell kötni az épület érintésvédelmi hálózatába, valamint elektromosan szigetelő kötéseknel a vezetékeket egyenpotenciálra kell hozni. Az érintésvédelmi mérésekről jegyzőkönyvet kell készíteni, amelyet szükséges csatolni az átadási dokumentációhoz. A hálózat magaspontjain légtelenítési, mélypontjain pedig ürítési lehetőségeket kell biztosítani. A hőleadók acéllemez lapradiátorok, beépített szelepkészlettel és termosztatikus radiátorszelepekkel ellátva. A rendszer feltöltését megfelelő minőségű, szükség esetén lágyított vízzel célszerű elvégezni. A fűtési rendszer biztonságát a zárt tágulási tartály és a rugós biztonsági szelep szolgálja. A központi fűtés beszabályozását -5°C külső hőmérséklet mellett kell elvégezni, a szükséges mérőműszerek biztosításával és jegyzőkönyvvezetéssel.

AKADÁLYMENTES TERVFEJEZET

(Tervezett komplex akadály-mentesítés a követelményeknek megfelelően)

A mozgásukban korlátozott személyek az épített környezethez és a bennük folyó szolgáltatáshoz történő egyenlő esélyű hozzáférése érdekében az épített környezet fizikai akadályát kell megszüntetni. A látható információk segítik a hallássérültek tájékozódását az épületben, indukciós hurok beépítésével a beszéd számukra is érthetővé válik. A látássérülteknek a környezet és a létesítmények belső kialakítása, valamint a kommunikációs akadálymentesítés jelent esélyegyenlőséget. A bölcsőde építés a mozgássérültek közlekedését lehetővé tevő építési engedélyezési terv alapján lehet az előzetes költségeket becsülni. Az épülethez 1 db akadálymentes parkolót kell biztosítani, felfestéssel és táblával jelölve. Építménytől való távolsága, az épület bejáratától mért távolsága 50 m-nél kisebb. A külső tereket, mint udvar, játszóudvar, akadálymentessé kell tenni. Az épületbe való bejutást burkolat megemeléssel, tereprendezéssel akadálymentesen valósítottuk meg. Az intézményben egy akadálymentes WC kialakítását oldottuk meg. A bölcsőde esetében cél a teljes körű akadálymentesítés. Az ajtó környezetében szabad helyet kell biztosítani a kerekesszékek közlekedőknek. Fontos a bejárat ajtó nyitó szerkezetének (kilincs, forgógomb) magassága, és a szerkezet könnyű működtethetősége. Az új padlóburkolatokba a vezető-, védő sávok kialakíthatóak, plusz költséget nem jelentenek. A falat falburkolattal, lambériával kell ellátni a foglalkoztatókban, öltözőkben.

Parkoló:

- A főbejárat közelében mozgássérültek számára fenntartott megkülönböztetett akadálymentes parkolóhelyet építünk ki, melyet el kell látni „Mozgássérültek számára fenntartott” jelöléssel.
- A parkoló mélysége: 5,50 m; szélessége: 3,6 m, amiből egy 1,5 m-es sáv a ki – és beszállásra fenntartott terület.
- A parkolóhelyet vízszintes, sík felületen alakítjuk ki, hogy a kerekesszék ne guruljon el, sárga színnel kell kijelölni, és jól látható akadálymentes „P” parkolást jelző jelzőtábla elhelyezésével biztosítottuk a könnyű észrevehetőséget, alatta kerekesszék ISO szimbólummal.
- A parkolók jelölése: 10 cm széles fehér vagy sárga csíkkal felfestve. Az autó helye üresen marad, ennek közepébe kerekesszék szimbólumot kell felfesteni, a kiszálláshoz szükséges 1,50 m – es sávot 45°-ban ferde vonalakkal kell megjelölni (1,50 m szélesen teljes hosszában - ez vezet tovább a járdára).
- A parkolók megvilágítása köztéri lámpatestekkel oldható meg.

Járda: (A járda min. 1,50 m széles.)

- A parkoló akadálymentes elhagyását, ill. a parkolóhelytől az épület akadálymentes megközelítését csúszásmentes, egyenletes, síkfelületű gyalogos közlekedősávval biztosítottuk.
- A gyalogos útvonal szegélyezését a terv szerinti módon ki kell építeni.
- A burkolat kemény és csúszásmentes kivitelben készül.
- Az útvonal folyamatosan jelölését ki kell építeni a parkolóhelytől a bejáratig.

A járófelületek kialakítása:

- 5% -nál kisebb menetirányú lejtés
- max. 1,5% -os oldalirányú lejtés a megfelelő vízelvezetés miatt
- felületi érdessége nem haladja meg a 0,5 cm - t
- a terven jelölt helyen 40 cm vastagságú kontrasztos burkolati vezetősáv/csík készül a terven jelölt szükséges helyeken taktilis és vizuális információt hordozó burkolati figyelmeztető jelzéssel.
- a szegélyek max. magassága 15- 20 cm.

Rámpa (emelkedők):

- Az épület köré a terepszintet a közlekedési útvonalakon felemeltük, hogy elkerüljük a rámpaépítést.
- A terv szerinti szintkülönbség áthidalására, keleti oldalon emelkedő kialakítása szükséges. A betervezett emelkedő hossza megfelelő.
- A bejárat ajtó előtti tervezett pihenő szintén megfelel az előírásoknak (min. 1,50 x 1,50 m).

Belső közlekedés:

- A folyosók szabad szélessége a forgalom intenzitásától függ, de a közlekedő valamennyi része legalább 1,20 m széles legyen (jelen helyzetben 1,60 m). Az Intézmény funkciójától illetve az épület összetételétől függően kapaszkodók elhelyezése ajánlott a járófelület síkjától 0,70 és 0,95 m magasságban, illetve ajánlott a falak és sarkok védelmét védőlemez, alsó korlát elhelyezésével biztosítani. A belső közlekedők oldalfalain figyelemfelkeltő, mosható színezés készül, mely véd a kerekesszéktől, valamint a látássérültet segíti a falazat vízszintes, kontrasztos tagolása.
- Az OTÉK mellékletei szerint kétsoros korlát szükséges, ennek megfelelően egyik oldalon korlátot terveztünk be, melyhez 0,70 m és 0,95 m magasságban kapaszkodó kerül kialakításra. A kapaszkodók 5 cm átmérőjű kör keresztmetszetű, faltól való távolsága min. 4,5 cm legyen.
- Korlátok „kontrasztos” (falhoz, járdához, környezethez képest eltérő színnel) színezéssel készüljön, anyaga „érintésre nem hideg” keményfa, vagy műanyag bevonatú legyen.
- A kapaszkodókat úgy kell felszerelni, hogy a kéz akadálytalanul végigcsúsztható legyen rajta.
- A két kapaszkodóelem a végén egy félkörelemmel összekapcsolandó, a balesetek elkerülése érdekében.

Burkolatok:

Padló- és falburkolatok:

Jelen tervben az akadálymentes közlekedés biztosításához a burkolatokat a vonatkozó rendeletnek, elő írásnak megfelelően az alábbiak szerint alakítottuk ki:

- a bejárat, az aula és közlekedők, fő közlekedési vonalak mentén, stb. padlóburkolata egyenletes, könnyen tisztán tartható kemény burkolattal, csúszásmentes kivitelben.
- a tájékozódás megkönnyítésére kontrasztos színeket használunk
- a tervben követhető módon, a padlóra látható és talppal érzékelhető, érdesített felületű burkolólapból tapintható jelzéseket, figyelmeztető burkolatsávokat terveztünk, főleg a fő funkciókhoz, színben és érdességében jól elkülöníthető anyaggal, hogy lábbal, vagy fehérbottal jól lehessen érzékelni. Ezek szélessége 30-50 cm (egy-két lap)

Színe erősen kontrasztos legyen az alig látók számára.

- **vezetősáv:** a követendő útvonalon, a körülötte lévő burkolattól eltérő felületű sávokat alakítottunk ki. A vezetősávot folytonos kialakításúra terveztük, mely a fordulóknál a sáv megszakadásával jelez. A mellette lévő lapburkolathoz képest 1:3 kontrasztarányt kell biztosítani.

Ajtók, főbejárat:

- A bejáratnál az épület akadálymentes megközelítését biztosítottuk. Az épület akadálymentes megközelíthetőségét az akadálymentes útvonaltól világosan, követhető módon terveztük, ill. jelöltük.
- A bejárat mindkét oldalán a manőverezéshez szükséges területet a tervezésnél biztosítottuk. Az ajtó kerekesszékből történő nyithatóságát a szükséges helyigények kielégítésével biztosítottuk (az ajtó azon oldalán ahová nyílik, a kilincs felőli részen a min. 55 cm-es szabad hely, az ajtó azon oldalán ahonnan nyílik, a kilincs felőli részen a min. 30 cm-es szabad hely).
- Olyan bejárat ajtó került betervezésre, melynek szabad nyílásmérete / min.90cm / biztosítja az akadálymentes használatot.
- A tervezett bejárat ajtó biztosítja az akadálymentes követelményeket (küszöbmentes, félig üvegezett, mely üvegfelület a padlószinttől mért 40 cm magasság alá nem nyúlik).

- Üvegajtók, az üvegezett felületek 1,50 m magasságban gyengén látók számára észrevehetően színes jelzéssel ellátva kerülnek kialakításra, a jelzéseket (pl. vízszintes szalagok, tokosztások, homok fúvott csíkok, stb.) minimum 0,20 m széles, és 1,00 és 2,00 m közti magasságban helyezzük el.
- Az ajtók festése a környező falfelület színétől eltérő (kontrasztosan eltérő) színű legyen, az ajtólapok színe különüljön el a falfelülettől és az ajtókeret színétől is. A látássérültek miatt az ajtókeretek és kilincsek kontrasztos színűre történő festése szükséges.
- A bejárati ajtó félig üvegezett, NOVOFERM vagy vele egyenértékű fémtokkal, így a tok és szárny védelme megoldott.
- Kezelőeszközök a manipulációs zónában helyezkednek el, azaz 85-110 cm közötti zónában.
- A lekerekített, U alakú kilincses zárszerkezet vastagsága 2,5 cm, melynél a kilincs és az ajtólap közötti távolság 4,5 cm.
- A bejárat mellett a kezelőszervek (nyomógombok, kaputelefonok, stb.) könnyű használhatósága érdekében kapaszkodót helyezünk el a járófelülettől mért 0,95 m magasságban.

Belső ajtók:

- Az épület mozgáskorlátozottak által is használandó helyiségeihez 105/210 cm méretű (melyek szabad nyílás mérete 90cm) fa ajtók tok védelemmel, vagy NOVOFERM-mel egyenértékű belső ajtók kerülnek beépítésre, küszöbmentes kivitelben.
- A belső ajtók a bejárati ajtóknál már ismertetett módon kerülnek kivitelezésre.

Csoportszobák:

- A helyiségek akadálymentes megközelítését biztosítottuk, a bejárati ajtó mellett az 55 cm szabad terület biztosított.

Vizesblokk, WC-mosdó felszerelése:

Akadálymentes (felnőtt) wc:

- A létesítmény akadálymentes használatához a kerekesszéket használó személyek részére nemektől független akadálymentes illemhelyet terveztünk be a közlekedőből önállóan nyílóan, akadálymentes útvonalon elérhető módon, csúszásmentes padlóburkolattal.
- Jelen tervben az akadálymentes WC-mosdó helyiséget a vonatkozó rendeletnek, előírásnak megfelelően az alábbiak szerint alakítottuk ki:
- Az akadálymentes vizesblokk ajtaja kifelé nyíló, 105/210 cm méretű faajtó tok-és szárnyvédelemmel (90cm szabad nyílásmérettel), vészhelyzet esetén kívülről is nyitható kivitelben.
- min. 1,50 m átmérőjű megforduláshoz szükséges helyet biztosítottuk
- a tervezésnél biztosítottuk a WC csésze párhuzamos, oldalirányú és szemből történő megközelítését (a WC csésze mellett a min. 0,80 m-t, előtte a min. 1,35 m-t)
- A wc.-ülőke a padlószinttől lehetőleg 0,46-0,48 m magasan helyezkedjen el.
- a WC-ről elérhető távolságra vészjelző/segélyhívó berendezést terveztünk, kapcsoló a falon, mely folyosón hang és fényjelzést ad.
- konzolos wc. kagyló mellett kétoldalt 0,90 – 0,80 m hosszú kapaszkodók a padlószinttől 75 cm magasságban, a bal oldalon fix, a tér felőli oldalon felhajtható kivitelben
- billenthető, állítható magasságú (térszabad) mosdókagyló, flexibilis csőcsatlakozásokkal, „homorú” kialakításban (konkáv peremkialakítású, könyöklőrésszel ellátott), a padlószinttől mért 86 cm magasságban, egykaros keverő csaptelleppel, hőfokszeleppel, forrázás gátlóval, H+M szinkódolással
- a mosdó megközelítéséhez a min. 0,80 m széles és 1,20 m hosszúságú szabad helyet biztosítottuk
- a kiegészítő berendezések használati részét, a kezelőeszközöket 0,90 – 1,10 m magasságban helyezzük el a manipulációs zóna (0,90-1,10 m) kontrasztos sávval történő kiemelésével (a tartók, kapaszkodók így lehetnek fehérek), pld: fehér szaniter, szürke csempe, kék vezetősáv.
- > 2 db fogas 1,20 méter magasságban felrögzítve, rakodó polccal
- > szappanadagoló, falra rögzítve mosdókagyló felett (vagy mellett). p=1,20 m
- > törölkendő adagoló a mosdó mellett 1,20 m magasságban

- > törlőkendő gyűjtő szemetes a tartó alatt, falra rögzítve
- > WC papír tartó (a wc-n ülve látható és elérhető helyen)
- > WC kefe, falra rögzíthető
- > PE cserélhető szemetes –tasak tartó –falra rögzítve
- A falon vizuális információt hordozó burkolati figyelmeztető jelzés, a csempeburkolat és a szerelvények kontrasztos színezéssel 90 cm magasságban.
- Az illemhelyet a folyosón, valamint az ajtaján jól láthatóan jelölni kell (ld. Infotáblák)
- Ajtó belső oldalára behúzó kar (egyenes kapaszkodó) szerelése 100 cm magasságban
- Mennyezeti világítás mozgásérzékelővel vezérelve kerül kialakításra.
- A WC ajtón 30 cm magasságig alumínium ütközőlemez mindkét oldalon.
- A WC csésze tér felőli oldalán minimum 0,90 m széles hely, a WC csésze előtt pedig minimum 1,35 m hosszúságú hely biztosítandó.
- A tükör reflektáló felületének alja legfeljebb 0,90 m-re legyen a padló síkjától. Olyan magas tükör kerüljön elhelyezésre, hogy az állva és ülve is teljes értékűen használható legyen. A döntött tükörnél a döntőszerkezet állítókarának elhelyezkedése akadálymentes használhatóságot tegyen lehetővé.
- A szappantartó, törülközőtartó a mosdó mellett elérhető magasságban legyen elhelyezve. A WC papír tartó úgy legyen elhelyezve, hogy az a WC – ülőkén ülve is elérhető magasságban és távolságban legyen. Ezen kiegészítő berendezéseket ajánlott a 0,90 – 1,10 m közötti sávban elhelyezni.

Látássérültek:

- Nagyon jól olvasható betűtípust kell használni, legalább 5 cm-es (feliratok, jelképek magassága a távolság függvényébe) betűket, kontrasztos színekkel, a feliratok jó elhelyezésére és megvilágítására ügyelni kell.
- Fluoreszkáló sávval kell jelezni azokat az akadályokat, amelyeket a csökkentlátók egyébként nehezen vennének észre.
- Látássérülteknek és különösen a vakoknak tapintással érzékelhető módon kell kiírni a lépcső indulásán és érkezésén az emeletet

Vakok:

- A vakokat hallható és tapintható információkkal kell vezetni.
 - > Tapintható információk: Braille-írás; tapintással olvasható domborúbetűs jelek és szimbólumok, minimum 1 mm-es kidomborodással vagy bemélyedéssel; minimális betűméret 5 cm. Nagyon jól olvasható betűtípus (Helvetica vagy ehhez hasonló betűk).
 - > Lábak és fehér bot segítségével észlelhető információkat kell elhelyezni :
- A gyalogos közlekedőtér útvonalán semmilyen elhelyezett vagy kiugró akadály nem lehet

Hallássérült és siket személyek szempontjai szerint:

- A tervezett jelölésrendszer és útbaigazító táblák részben lehetővé teszik hallássérült és siket személyek önálló közlekedést az épületben. Központi eligazító tábla az előtérben.
- Továbbá elhelyezésre kerül az előtér helyiségben 1 db indukciós készülék.

Indukciós hurok:

Nagyoathallók részére az egyik foglalkoztató szobában, és az irodában kifeszítve indukciós hurokot terveztünk, a helyét, meglétét jelölni kell, hogy a hallássérült személy át tudja állítani a hallókészülékét az adott hangsávra.

Vezérlő, kezelő/ működtető szerkezetek:

- A helyiségek berendezéseit (kapcsolókat, kilincseket, a jelző és működtető berendezéseket) padlószinttől számított 0,9 - 1,10 m közötti magasságban kell elhelyezni, háttérüktől eltérő „kontrasztos” színnel. A billentyűknek, kapcsolóknak és vezérlő gomboknak könnyen kezelhetőnek kell lenni, nagy méretű, csúszásmentes, min. 34- 40mm átmérővel.

Fényforrások:

- A fényforrásokat szemmagasságban vagy fölé kell elhelyezni.

Tájékoztató táblák:

- A főbejáratnál információkat tartalmazó táblákat helyezünk el. / épület sematikus alaprajza, helyiségek számmal, funkcióval, Braille feliratokkal /
- Könnyen észrevehető, jól olvasható irányjelző (a fő közlekedési irányokat, az egyes funkcióhoz vezető útvonalakat jelző táblák), funkciójelző (az adott funkció helyét jelző tábla) táblákat kell elhelyezni.
- A feliratokon, tájékoztató táblákon jól olvasható, nagyméretű betűtípusokat kell használni. A feliratnak ki kell emelkednie a háttérből, kontrasztarány 1:3.
- Bárhonnan könnyen észrevehető módon kell jelezni a mozgássérültek számára fontos berendezéseket (WC, feljáró, bejáratok, parkoló, stb.).
- Az ajtókon vagy falakon elhelyezett síkírásos információkat, irányjelző táblákat, piktogramokat, helyiség számozás jelöléseket kontrasztos színekkel kell kivitelezni. Az információs táblákon az egyes helyiségek mellett az adott helyiség funkciója, az útvonalak, mellékhelyiségek, nevek, nyitva tartások, elérhetőségek, szobák, képzések helyszínei, stb. legyenek jól láthatóan, egyértelműen Braille írással is kiírva.
- Az épületen belül piktogramokat kell elhelyezni jól látható magasságban.
- Az egyes helyiségek ajtóin mellett elhelyezett funkciójelző táblák a padlószinttől mért 1,50 m magasságban legyenek felszerelve.

Épület bejáratoknál biztosítandó információk:

- Az épület bejáratánál legyen kiírva az épület neve, az üzemeltetéssel és fenntartással kapcsolatos információk: pl. nyitvatartási, ügyfélfogadási idők, tűz esetén értesítendő személy, stb. A tábla mérete: 40 x 30 cm. Kialakítás, színezés kontrasztos.

Ajtófeliratok:

- Helyiség funkciójának megjelenítése 30 x 15 cm méretű táblákon.
- Anyaga: műanyag táblán 2 rtg. dekor fólia, ajtóra, vagy ajtó mellett csavarozással rögzítve.
- Kontrasztos színezés.
- Folyosókon elhelyezett tájékoztató tábla világításának kialakításánál fontos szerepe van az akadálymentes használhatóságban.

Színek:

- A tábla háttérének és a feliratának színe között határozott különbség, 1:3 arányú kontraszt legyen. Javasolt sötét háttéren a világos felirat használata, mert az hangsúlyosabb (a betűk „testesebbek”), mint világos háttéren a sötét felirat. Javasolt a tábla háttérszíne és a tábla környezetének (falburkolatnak) a színe között is a megfelelő kontraszt biztosítása.

AZ AKADÁLYMENTESÍTÉS FELTÉTELE, BÖLCSSÓDE

Infokommunikációs jelek eszközök

1, Burkolat jelölések:

Vezetősáv	Rámpára, folyosón, közlekedőkben
Védősáv	folyosón, közlekedőkben, tárgyak körül
Elkülönítő jelzés	Függőleges közlekedők (rámpa) elejét és végét jelöli
Parkoló felfestés	Kiszálló sáv és mozgáskorlátozott parkoló egyezményes jele

2, Függőleges jelölések:

Falburkolat	Falak védő lambéria, burkolat vagy festés kontrasztos színben
Ajtókeret vagy lap	Környezetétől elkülönült szín

3, Korlátok:

Korlát	Rámpákra
Kapaszkodó	Folyosókon szabad falszakaszokon
Szegély	Férben elhelyezett tárgyak esetén
Ajtókon	Behúzó kapaszkodó

4, Infokommunikációs segédeszköz:

Nagy indukciós hurok (mikrofon)	1 db foglalkoztató, 1 db iroda
Ellenőrző készülék	Készletben minimum egy darab

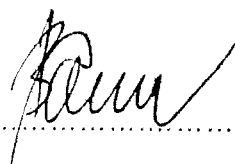
5, Táblák:

Parkoló tábla	Parkolót jól láthatóan kijelöli
Bejárat homlokzati	
Információs tábla	Bejáratnál
Központi tábla	Bejáratnál
Menekülési útvonal	Tűzvédelmi előírásoknak megfelelően
Szolgáltatást jelző iránytábla	Folyósón, logikus közlekedési csomópontokban
Információs tábla	Foglalkoztatón, igazgatási helyiségeken
Üvegajtón láthatósági jelölések.	

6, Akadálymentes wc. berendezési tárgyai:

Mosdó, konkáv
 Wc. magasított
 Kétoldali kapaszkodó
 Dönthető tükör
 Vészhívó
 Hangjelző
 Oldal és ajtó kapaszkodó

Keszthely, 2009. október



Balla Gyula
tervező

1. melléklet a 176/2008. (VI. 30.) Korm. rendelet az épületek energetikai jellemzőinek tanúsításáról

1. § (1) E rendeletet a (3) bekezdésben meghatározott esetekben és a (2) bekezdés szerinti kivételekkel a jogszabályban vagy a technológiai utasításban előírt légállapot, illetve komfortállapot biztosítására energiát használó épület energetikai jellemzőinek tanúsítási eljárására kell alkalmazni.

(3) Az épület energetikai jellemzőit e rendelet előírásai szerint - amennyiben nem rendelkezik érvényes energetikai tanúsítvánnyal - tanúsítani kell a rendelet hatálya alá tartozó

a) új épület építése;

b) meglévő épület (önálló rendeltetési egység, lakás)

ba) ellenérték fejében történő tulajdon-átruházása, vagy

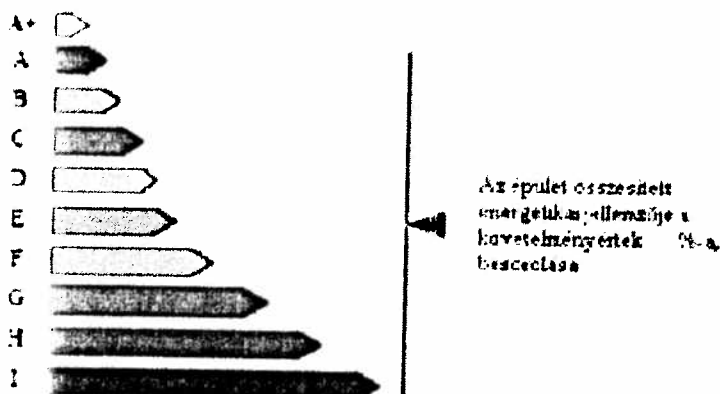
bb) egy évet meghaladó bérbeadása;

c) 1000 m²-nél nagyobb hasznos alapterületű hatósági rendeltetésű, állami tulajdonú közhasználatú épület esetén.

1. melléklet a 176/2008. (VI. 30.) Korm. rendelethez

Energetikai minőségtanúsítvány minta

Energetikai minőségtanúsítvány
Megrendelő neve (elnevezése), címe (székhelye):
Az épület (önálló rendeltetési egység) címe, helyrajzi száma:
Tanúsító neve, címe, jogosultsági száma:
Az épület (önálló rendeltetési egység) fajlagos primer energiafogyasztása kWh/m ² a:
Referenciaérték az épületek energetikai jellemzőinek meghatározásáról szóló 7/2006. (V. 24.) TNM rendelet alapján:
A követelményérték (viszonyítási alap) kWh/m ² év:
Fajlagos hővesztésgtényező a követelményérték százalékában:
Az energetikai minőség szerinti besorolás:



3. melléklet a 176/2008. (VI. 30.) Korm. rendelethez

Az energetikai minősítési osztályok

Az energetikai minőséget minden esetben a vizsgált épület, illetve önálló rendeltetési egység összesített energetikai mutatójának és a vizsgált épület geometriai méreteivel és rendeltetésével azonos, a minimumkövetelményeknek éppen megfelelő, viszonyítási alapként szolgáló épület, illetve önálló rendeltetési egység összesített energetikai mutatójának százalékban kifejezett arányával kell jellemezni. A vizsgált épület, illetve önálló rendeltetési egység összesített energetikai jellemzője és a viszonyítási alap arányának százalékban kifejezett értéke alapján az önálló rendeltetési egység minőségi osztályának betűjele és szöveges jellemzése a táblázat szerinti.

A+	<55	Fokozottan energiatakarékos
A	56-75	Energiatakarékos
B	76-95	Követelménynél jobb
C	96-100	Követelménynek megfelelő
D	101-120	Követelményt megközelítő
E	121-150	Átlagosnál jobb
F	151-190	Átlagos
G	191-250	Átlagost megközelítő
H	251-340	Gyenge
I	341+	Rossz

TARTÓSZERKEZETI MŰSZAKI LEÍRÁS

Hévíz Város Önkormányzata, Hévíz, Sugár u. 7. sz., 1441/4 hrsz. alatti ingatlanon
meglévő óvodaépület átalakításának, bővítésének és új bölcsőde épület
építésének építési engedélytervéhez.

A terv az építési engedély mellékleteként készült, a kivitelezéshez csak a kiviteli
tervekkel együtt, vagy a felelős műszaki vezető felelősségvállalása mellett használható!
A tervtől eltérni csak a tervező engedélyével lehet!

Tervező:

Balla Gyula

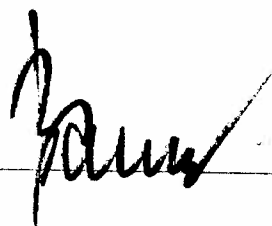
okleveles építésmérnök
okleveles szerkezetépítő mérnök
tartószerkezeti szakértő
épületszerkezeti szakértő
épület energetikai szakértő

8360 Keszthely, Szalasztó u. 15.
mobil: +36-70/378-52-28
e-mail: ballagyula@postafioek.hu

JULIUS Bt.

8360 Keszthely, Szalasztó u. 15.
mobil: +36-30/358-47-22
e-mail: juliusbt@freemail.hu

Keszthely, 2009. október 30.



É2-20-0006
TT-20-0130
TSz-20-0130
ÉSz-Sz-20-0130
SzÉSsz-20-0006



TARTALOMJEGYZÉK

5.1. – 5.8.	Súlyelemzés
5.9. – 5.10.	Méretezés
5.11. – 5.15.	Ellenőrzés

2.4. Falazatok

A meglévő falazat vb. szerkezetű, a falazat kiindulási nyomó-határfeszültségét $\sigma_f = 1,0 \text{ N/mm}^2$ -ben határozom meg.

Új falazatok:

POROTHERM

: T100; H30

Km téglá

: T140; Hf100

2.5. Faszervezetek

A faanyag minősége: F 56, II. szilárdsági csoport, $T > 50$ év

$\sigma_{hm} = 21,0 \text{ N/mm}^2$

2.6. Acélszerkezetek

Betonacél:

B60.50. (MSZ 339-87)

: $\sigma_{sh} = 42 \text{ kN/cm}^2$

A B60.50 betonacél ponthegeztésre és tompa leolvasztásos hegesztett toldások készítésére is alkalmas.

Szerkezeti acélok:

Acélanyag

: A 38B

Csavarok:

: -

Hegesztés:

: -

3. Tartószerkezeti műszaki leírás

3.1. Alapozás

Az alkalmazott alapozási megoldás síkalapozás. Az átlagosnak felvett talajviszonyok mellett szokványos szélességű sávalapozást terveztem. Alapozási síknak a rendezett terepvonal alatt minimum 0,90 m-nek kell lennie, és az eredeti talajba minimum 25 cm mélyen bele kell érnie !
Meglévő alapozások csatlakozásához lelépcsőzött sávalapot kell kialakítani. A válaszfalak alatt a sávalapokra terhelő előre-gyártott gerenda készül. Talajvíz meglétéről nincs adat.

3.2. Talpgerenda, lábazat

Teljesen kibetonozott, vasalt HABISOL 38 zsaluelemekkel.

3.3. Vasalt aljzatok

Monolit vb. szerkezettel, $V = 15$ cm-es vastagsággal készül.

3.4. Falazatok

Téherhordó falszerkezet a homlokzaton POROTHERM 38 N+F falazóblokk. Az épületen belüli téherhordó falak POROTHERM 30 N+F falazóblokk felhasználásával készülnek.

3.5. Gerendák, koszorúk, áthidalások

Az áthidalók POROTHERM áthidalók, hőszigeteléssel.

A koszorúk monolit vasbetonból. A koszorúk elé a külső oldalon 6 cm vtg. AUSTROTHERM EXPERT hőszigetelést kell betonozás előtt elhelyezni. A lemezeket műanyag rögzítőrússal kell befogni a koszorúba.

A sarkoknál, csatlakozásoknál gyári teljes méretű téglát kell használni. A téglablokkok csak fürészeléssel vághatók !

A falazáshoz POROTHERM M 100 falazóhabarcsot kell alkalmazni. A megnedvesített téglákat teljes felületükön habarcságyba kell helyezni. A vízszintes habarcshezag kialakításánál gondosan ügyelni kell arra, hogy az a téglák külső éléig teljesen ki legyen töltve. A függőleges fugákat is teljesen ki kell tölteni habarccsal.

3.6. Pillérek

Monolit vb, szerkezetek, 25x25 cm mérettel.

3.7. Födémszerkezet

POROTHERM gerendás födém, a födémgerendák duplázásával. Gerendák tengelytávolsága 60 cm. Felbeton vasalt, 6 cm vtg. kialakításával készül.

3.8. VB. lépcső

Nem készül. A rámpák monolit vb. szerkezetek, v= 12 cm lemezvastagsággal.

3.9. Tetőszerkezet

Állószékes fa fedélszék készül, a tetőlábak a födémet terhelik.

talpszelemen: 15/15 cm

A talpszelemen alá 1 rtg. bitumenes csupaszlemez kell fektetni !

szarufa: 10/15 cm

A szarufák tengelytávolsága max.: 90 cm lehet.

középszelemen: 15/15 cm

taréjszelemen: 12/12 cm

fogópárok: 2x5/15 cm

A helyszíni vágott felületeket a faanyagvédő szerekkel be kell vonni! Ácskapocs nem használható, helyette szeglemez kell alkalmazni. A talpszelemen és a szarufák közötti kapcsolat megerősítésére meghajlított, bevágott L50x50x2,5 mm-es acélt kell használni, csavarozással.

4. Statikus tervezői vélemény

A fentiek alapján az épület megépítésének nincs akadálya, de az alábbi észrevételeket teszem:

1. Az épület tartószerkezeteinek kivitelezése csak kiviteli tervek alapján végezhető !

2. Ahol a tervek és a műszaki leírás másképp nem rendelkezik, ott a vonatkozó előírások és a szabványok értelemszerű alkalmazása ill. tervezői művezetés igénybevétele szükséges !

- A födémre támaszkodó vonalszerű terhek alatt a födém-megerősítésekről kiviteli szintű terveket kell készíteni !
- Az alapozást, a meglévő nyílászárókat és a meglévő gerendás födémet fel kell tární és statikus tervezővel ellenőriztetni szükséges!
- Kivitelezés előtt a meglévő falazatot, födémet és alapozást fel kell tární és helyszíni művezetés keretében statikailag ellenőrizni szükséges!
- Az új alapozási alsó síkakat együtt kell tartani a fagyhatáron !
- A gerendás födémre a POROTHERM gerendák elválasztó szerelét kell beépíteni !
- Az alapozás elválasztó szerelét a meglévő alapozás sávját feltételez !

5. Méretezés

Súlyelemzés

5.1. Tetőzet

tetőzet önsúlya + hóteher

csak függőleges erő

$\approx 3,0 \text{ kN/m}^2$

vízszintes m^2 -re !

tetőlábról a födémre jutó teher: $3,0 * 4,0 * 3,0 = 36,0 \text{ kN}$

5.2. Vb. gerendás födém

mázas kerámia	1 cm	$0,01 * 22 * 1,2 =$	0,26 kN/m ²
aljatbeton	5 cm	$0,06 * 22 * 1,2 =$	1,58 kN/m ²
STYROFOAM	3 cm	$0,03 * 1,0 * 1,2 =$	0,04 kN/m ²
gerendás födém	17+6 cm	$0,23 * 24 * 1,2 =$	6,05 kN/m ²
vakolat	1 cm	$0,01 * 18 * 1,2 =$	0,22 kN/m ²
			3,15 kN/m²

hasznos teher:	$1,5 \text{ kN/m}^2 * 1,4 =$	2,10 kN/m ²
összesen:		10,25 kN/m²

5.3. Falazat

vakolat	3 cm	$0,03 * 22 * 1,2 =$	0,79 kN/m ²
POROTHERM NF30	3 cm	$0,30 * 8 * 1,2 =$	2,88 kN/m ²
vakolat	2 cm	$0,02 * 18 * 1,2 =$	0,43 kN/m ²
összesen			4,10 kN/m²

5.4. Tetőláb

tetőláb súlya födémen megoszló teherként szétosztva:

$3,0 \text{ kN/m}^2 * 1,2 = 3,6 \text{ kN/m}^2$

5.5. Vb. gerenda

teher a

tetőzetről	$\sim 15,0 =$	15,00 kN/m
födémről	$10,25 * 3 =$	30,75 kN/m
falazatról	$3,0 * 4,10 =$	12,30 kN/m
vb. gerenda önsúly	$0,4 * 0,5 * 24 * 1,2 =$	5,76 kN/m
összesen:		63,81 kN/m

5.6. Falazat, meglévő szélső, általános helyen

teher a	
tetőzetről	$4 \cdot 3,0 = 12,00 \text{ kN/m}$
födémekről	$= 123,00 \text{ kN/m}$
falazat, önsúly	$= 45,10 \text{ kN/m}$
összesen:	130,10 kN/m

5.7. Falazat, meglévő középfőfal, általános helyen

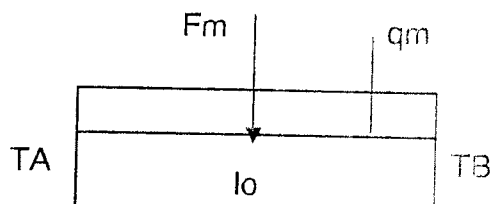
teher a	
tetőzetről	$4 \cdot 3,0 = 12,00 \text{ kN/m}$
födémekről	$4 \cdot 3 \cdot 15 = 180,00 \text{ kN/m}$
falazat, önsúly	$11 \cdot 4,10 = 45,10 \text{ kN/m}$
összesen:	237,1 kN/m

5.8. Alapozás

Alaptest önsúlya: $1,5 \cdot 1,0 \cdot 24 \cdot 1,2 = 43,2 \text{ kN/m}$

Igénybevételek meghatározása**5.9. Vb. gerendázat**

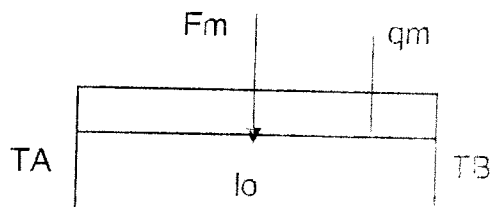
Statikai modell: kéttámaszú, csuklós tartó.



$$\begin{aligned}
 q_m &= 10,25 \text{ kN/m} \\
 F &= 0,00 \text{ kN} \\
 l_o &= 7,00 \text{ m} \\
 M_{qh} &= q \cdot l_o^2 / 8 = \underline{\underline{62,73 \text{ kNm}}} \\
 M_{fh} &= q \cdot l_o / 4 = \underline{\underline{0,00 \text{ kNm}}} \\
 T_A = T_B &= \underline{\underline{35,9 \text{ kN}}}
 \end{aligned}$$

5.10. Vb. gerenda

Statikai modell: kéttámaszú, csuklós tartó.



$$\begin{aligned}
 q_m &= 63,81 \text{ kN/m} \\
 F &= 0,00 \text{ kN} \\
 l_o &= 5,50 \text{ m} \\
 M_{qh} &= q \cdot l_o^2 / 8 = \underline{\underline{241,23 \text{ kNm}}} \\
 M_{fh} &= q \cdot l_o / 4 = \underline{\underline{0,00 \text{ kNm}}} \\
 T_A = T_B &= \underline{\underline{175,5 \text{ kN}}}
 \end{aligned}$$

Vasalás méretezése, ellenőrzése**5.11. Monolit VB. gerenda**

alapadatok:

gerenda mérete	: 40/40 cm	a = 40 mm
betonminőség	: C20-16/kk	
beton nyomási határfeszültsége	: 14,5 N/mm ²	
b.acél húzási határfeszültsége	: 350 N/mm ²	(B 60.50.)
vasminimum:	40*70*0,003 = 8,40 cm ²	

$$M_{+ \text{ határ}} = 280,4 \text{ kNm} > M_{+ \text{ mértékadó}} = 241,3 \text{ kNm}$$

MEGFELEL !a keresztmetszet határnyomatéka: 280,4 kNm**5.12. Monolit VB. gerenda-ellenőrzése nyírásra**

Mértékadó támaszerő:	Tm=	175,50 kN
Mértékadó normálerő:	Nm=	0,00 kN
gerenda mérete:	40/40 cm	
beton:	C20-16/kk	
	δbH:	1,45 kN/cm ²
	δhH:	0,14 kN/mm ²
betonacél:	B60.50	
	δsH:	42 kN/cm ²
keresztmetszeti adatok:		
b=	40 cm	a= 5 cm
ht=	70 cm	h= 35 cm
n _a = 0		n _t = 0

$$T_{Ha} = 0,5 * b * h * \delta hH - n_a * N = \underline{117,6 \text{ kN}} < T_m \quad 175,50$$

nyírási vasalás szükséges !

$$T_{Hf} = 0,2 * b * h * \delta bH + n_t * N = \underline{106 \text{ kN}} > T_m \quad 175,50$$

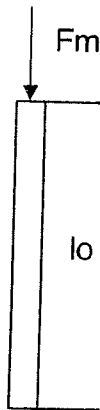
a keresztmetszet megfelel !

5.13. VB. koszorú

alapadatok:

koszorú mérete	: 30/20 cm	a=30 mm
betonminőség	: C20-16/kk	
beton nyomási határfeszültsége	: 14,5 N/mm ²	
b.acél húzási határfeszültsége	: 420 N/mm ²	
vasminimum:	200 mm ²	
Alkalmazott vasalás	4*Ø 3 201 mm ²	kengyel: Ø 6/25
vasalás _{határ} = 200 mm ² = vasalás _{mértékadó} = 201 mm ²		
<u>MEGFELEL !</u>		

Statikai modell: központosan nyomott téglafal.



237,10

JULIUS BRUNO ZIEGLER

TÜZVÉDELMI DOKUMENTÁCIÓ

Hévíz Sugár u.7. (hrs.: 1441/4) óvodaépület bővítés, belső átalakítás, és új bölcsőde építési engedélyezési tervéhez

ÉPÍTETŐ: Hévíz Város Önkormányzata, 8380 Hévíz, Kossuth L.u.1.

ÉPÍTÉS HELYE: Hévíz Sugár u.7. (hrs.: 1441/4)

TERVEZŐ: Julius Bt.

8360 Keszthely, Szalasztó u. 15

A tűzvédelmi dokumentáció a 290/2007 (X.31.) Korm. r. 1. melléklet, IV. fejezet, 5. tűzvédelmi munkarésze, a 9/2008 (II. 22.) ÖTM r. 1/1. fejezet 2. pontjában foglaltak, valamint a szabványokban foglaltak figyelembevételével készült.

A tervezés időszakában az alkalmazni kívánt építési termékek egy része még nem rendelkezik az új OTSZ (9/2008 (II. 22.) ÖTM r.) által előírt követelményt igazoló engedélyekkel, ezek beszerzése a gyártók, forgalmazók tájékoztatása alapján folyamatban van. Ezért az építési termékek beszerzése során kérni kell a gyártótól, vagy forgalmazótól ezeket az engedélyeket, és csak ezek meglétével, és a megfelelőség igazolásával szabad ezeket a termékeket beépíteni. Amennyiben a tervben szereplő építési termék, a beszerzésének idején nem rendelkezik megfelelő engedéllyel, úgy olyan terméket kell választani, amely megfelelő igazolással rendelkezik. Ebben az esetben a módosított termék megfelelőségét egyeztetni kell az illetékes tűzvédelmi szakhatósággal.

A termékek forgalmazásához kibocsátott engedélyk (építőipari műszaki engedély – ÉME, európai műszaki engedély ETA), valamint az ÉMI által kibocsátott igazolás (tűzvédelmi megfelelőségi igazolás – TMI) a tűzvédelmi osztályt, valamint tűzállósági teljesítmény-jellemzőket tartalmaznak.

AZ ÉPÜLET ISMERTETÉSE

A fejlesztés során az óvodai funkció bővülne, illetve belső átalakítások történnek, valamint egy bölcsődével bővül az építmény. A funkcionális és belső átalakításokat, valamint a bővítéseket az építész műszaki leírás tartalmazza.

Az épület marad egyszintes, a bővítményrészen magastetős kialakítással, építménymagassága 3,69 m. Befogadóképessége óvodai létszám: 110 fő, bölcsődei létszám: 20 fő. Az épület továbbra is egy tűzszakaszt képez, 1105 m².

ELHELYEZÉS, KÖRNYEZET, TŰZOLTÁSI MENTÉSI TERÜLET, MEGKÖZELÍTHETŐSÉG

Tűzoltási terület kialakításának kötelezettsége nem középmagas épületek esetében:

- b) a 300 fő összes befogadóképességet meghaladó gyermekkorúak oktatási intézményei, kórház, mozgásukban és cselekvőképességükben korlátozott személyeket ellátó intézmények;

A jelenlegi épület a közösségi (bölcsőde) kategóriába tartozik, a tűzszakasz alapterülete 1105 m², az épület befogadóképessége 130 fő. Így tűzoltási területet nem szükséges kialakítani.

A tűzoltóság vonulása és működése céljára megfelelő út és tér rendelkezésre áll a Hévíz Sugár és Semmelweis utcák felől.

TŰZVESZÉLYESSÉGI OSZTÁLYBASOROLÁS

A 9/2008. (II. 22.) ÖTM rendelettel kiadott Országos Tűzvédelmi Szabályzat (továbbiakban OTSZ) 5. melléklet II. fejezet 2.4. pontja alapján "Mérsékelten tűzveszélyes" (jelzése: „D”) tűzveszélyességi osztályba tartozik az épület.

TŰZTÁVOLSÁGOK

Az OTSZ I/6. fejezet 3. táblázata alapján az épület rendeltetése alapján minimálisan 4 méter, maximálisan 16 méter a tűztávolság mértéke.

A meglévő és változatlanul maradó homlokzatoknál maradnak a meglévő és engedéllyel rendelkező távolságok.

A bővítménytől 16 m-n belül csak déli irányban 11,5 m távolságra van szomszédos homlokzat, egy négyemeletes lakóház.

Az épületek között szükséges tűztávolságot az alábbi körülmények és az OTSZ I/6 fejezetének 3. és 4. táblázata figyelembevételével kell meghatározni:

I. ÉPÜLET ÉPÍTÉSZETI TULAJDONSÁGAI

1.	építmény magasság: + 3,69 m	0,9
2.	szembenálló homlokzatok anyaga, tagoltsága, nyílások felületaránya: déli homlokzaton	0,9
3.	tetőszerkezet anyaga: fa Tetollal kezelve	1
4.	homlokzatra nyíló helyiségek funkciója: foglalkoztató	1
5.	szomszédos épület kialakítása, funkciója: lakóépület	1
6.	az épület befogadó képessége: 130 fő	1,2

II. ÉPÜLET TŰZVÉDELMI TULAJDONSÁGAI

7.	beépített tűzvédelmi berendezés megléte, kialakításának módja, korszerűsége: nincs	1
8.	elsődleges épületszerkezetek tűzállósági fokozata: II.	0,9
9.	tűzveszélyességi osztályba sorolás: D	0,9
10.	rendeltetés: bölcsőde	1,1
11.	vonulási távolság: 6 km	1
12.	oltóvíz ellátottság (külső, belső): megfelelő	1
13.	az elsődlegesen kikerkező tűzoltóság technikája: megfelelő	1
14.	tűzterhelés: közepes 300-500 MJ/m ²	1
15.	tűzjelzés módja: telefon	1

III. EGYÉB KÖRÜLMÉNYEK

16.	jellemző meteorológiai körülmények (szél, stb.): nem befolyásolható	1
-----	---	---

$$4 \times 1,2 \times 1,1 = 5,28 \text{ m}$$

$$16 \times 0,9 \times 0,9 \times 0,9 = 10,49 \text{ m}$$

TŰZÁLLÓSÁGI FOKOZAT

Az OTSZ 5. melléklet I/4. fejezet 1.2.2. pontja alapján II.

ÉPÜLETSZERKEZETEK MEGFELELŐSÉGI VIZSGÁLATA

ÉPÜLETSZERKEZETEK MEGFELELŐSÉGÉNEK VIZSGÁLATA AZ OTSZ 5.SZ. MELLÉKLET I/4. FEJEZET 2. TÁBLÁZATA ALAPJÁN

A vizsgálat során csak a beépítésre kerülő új épületszerkezetek, építési termékek megfelelőségét szükséges vizsgálni, mivel a meglévő szerkezetek az épület létesítése során megfeleltek a II. tűzállósági fokozat követelményeinek. Az óvoda meglévő épülete építési, használatbavételi és működési engedéllyel rendelkezik.

II. tűzállósági fokozatú tűzszakasz esetén				
Az épület szintszáma		N=1	Tényleges	Megjegyzés
Szerkezet csoport	Szerkezet megnevezése	Tűzvédelmi osztály Tűzállósági határérték (perc)		
Teherhordó falak, pillérek	Teherhordó falak 30, 38 cm Porotherm fal	A2 REI-M 30 vagy B REI-M 60	A1 REI-M 240	Megfelel
Menekülési útvonalak (nem tűzgátló) szerkezetei	Középfolyosók, zárt oldalfolyosók határoló falszerkezetei 30 cm Porotherm fal 10 cm Porotherm fal	A2 EI 30	A1 REI-M 240 A1 EI 60	Megfelel Megfelel
	Falburkolatok Vakolt felület	A2-s1, d0	A1-s1, d0	Megfelel
	Padlóburkolatok Kerámia lap Gumi padlóburkolat*	B _{fl} -s2	A1 _{fl} -s1 ≥B _{fl} -s2	Megfelel Megfelel
Vízszintes teherhordó szerkezetek	Emeletközi födémek Porotherm födém vakolva	B REI 30	≥A1 REI 45	Megfelel
	Tetőfödémek tartószerkezetei 30, 38 cm Porotherm fal Acélszerkezet tűzgátló festékekkel kezelve**	B R 30	A1 REI-M 240 A1 R 30	Megfelel Megfelel
	Tetőfödémek merevítő szerkezetei Monolit vb. koszorú	B R 30	≥A1 R 30	Megfelel
	Nyílászáróhidálások Porotherm áthidalók	B R 30	A1 R 60	Megfelel
	Fedélszerkezetek Fa fedélszerkezet égéskésleltető kezeléssel Acélszerkezet	D -	D - A1 -	Megfelel Megfelel
Szakipari szerkezetek	Tetőfödémek térelhatároló szerkezetei (60 kg/m ² felülettömegig) 2x12,5 mm tűzgátló gipszkarton	A2 EI 30	≥A2 EI 30	Megfelel
	Válaszfalak 10 cm Porotherm fal	B EI 15	A1 EI 60	Megfelel
	Falburkolatok általános helyen Vakolt felület Csempe burkolat Fa burkolat égéskésleltetve	C-s2, d0 -	A1-s1, d0 A1-s1, d0 C-s1, d0	Megfelel Megfelel Megfelel
	Padlóburkolatok általános helyen Kerámia lap Parketta Gumi sportpadló*	C _{fl} -s1	A1 _{fl} -s1 C _{fl} -s1 C _{fl} -s1	Megfelel Megfelel Megfelel
	Felülvilágítók Biztonsági üveg	D-d0	A1-d0	Megfelel

* Az alkalmazni kívánt padlóburkolat megfelelőségét ÉMI jegyzőkönyvvel kell igazolni.

** Tűzgátló festékekkel történő kezelés esetén a védelem megfelelőségét, a felvitt festékréteg vastagságát, műszeres méréssel kell igazolni, a mérési eredményeket jegyzőkönyvben kell rögzíteni. Ezt a használatbavételi eljárásán be kell mutatni.

FEDÉLHÉJAZAT

A tetők héjazata - a lapos tetők kivételével - I-II. tűzállósági fokozatú, bármely szintszámú, valamint III. tűzállósági fokozatú 3-5 szintes épületekben A1 vagy A2 legyen. Ezt a feltételt a fémfedés (A1) kielégíti, rendelkezik a megfelelő minősítéssel.

NYÍLÁSZÁRÓK

Közösségi épületekben lévő „A” – „C” tűzveszélyességi osztályba sorolt helyiségek, személygyűjtő, tetőtér és pince bejárata, legalább A2 EI 30 minősítésű ajtó legyen.

TŰZSZAKASZOK

Az OTSZ 5. sz. melléklet I/4. fejezet 8. jelű táblázat II. tűzállósági fokozat mellett bölcsőde esetében 3000 m²-t, óvoda esetében 4000 m²-t engedélyez egy tűzszakaszban.

A bölcsőde, óvoda egy tűzszakaszt képez: I. jelű tűzszakasz: óvoda, bölcsőde 1105 m². Így a tűzszakasz mérete megfelelő.

TŰZTERHELÉS

Az OTSZ 5.sz. melléklet I/8. fejezet 7. jelű táblázat 43. pontja alapján óvoda, bölcsőde 300 MJ/m², raktárak 500 MJ/m²

OLTÓVÍZ

Az OTSZ 5.sz. melléklet I/5. fejezet 5.1.2. pontja alapján az oltóvizet, ha - a létesítmény mértékadó tűzszakaszára - a vonatkozó előírások szerint meghatározott számított vagy normatív tűzterhelés 400 MJ/ m²-nél nagyobb, de legfeljebb 800 MJ/m², legalább másfél órán, keresztül kell folyamatosan biztosítani.

A tűzszakasz alapterülete 1105 m².

Az OTSZ 5. sz. melléklet I/5. fejezet 2. táblázata alapján a szükséges oltóvíz-intenzitás 1800 liter/perc.

Az oltóvíz biztosítására 100 m-en belül 2 db. meglévő tűzcsap áll rendelkezésre a Semmelweis I. u. 1. és a Dr. Korányi F. u. 1. előtt.

FALITŰZCSAPOK

Az OTSZ 5.sz. melléklet I/5. fejezet 5.4.1. pontja alapján a "D" tűzveszélyességi osztályba tartozó 1000 m²-nél nagyobb alapterületű tűzszakaszokban szükséges fali tűzcsapot létesíteni, így ebben az esetben ez szükséges.

A fali tűzcsapokat úgy kell elhelyezni, hogy az a legtávolabbi hely oltását is tudja biztosítani (a megközelítési utat figyelembe kell venni), valamint a fali tűzcsapok fedjék le a tűzszakasz teljes területét.

A fali tűzcsapok számát és helyét az illetékes hivatásos önkormányzati tűzoltóság határozza meg, ezért ezt a gépészeti tervek készítésénél egyeztetni kell.

ÉPÜLETGÉPÉSZET

Tüzelő- és fűtőberendezések

A fűtés a meglévő kétsőves központi fűtés rendszerről lesz biztosítva.

Csatornázás

A vonatkozó előírások alapján kerül kivitelezésre

Szellőzés, hűtés, és klíma

A vonatkozó létesítési előírások betartásával készül.

HŐ ÉS FÜSTELVEZETÉS

A bölcsőde foglalkoztatói közvetlenül kiüríthetők a szabadba, természetes hő-, és füstelvezetésük a tervezett nyílászárókkal biztosítható. A menekülési útvonalon a rendelkezésre álló nyílászárókkal szintén megoldható a hő és füstelvezetés.

VILLAMOS BERENDEZÉSEK

A bővítmény villamos berendezését központilag és szakaszosan is leválaszthatóan kell kialakítani. A biztonsági berendezéshez és világításhoz, továbbá a térvilágításhoz külön leválasztó főkapcsolót kell létesíteni.

VILLÁMVÉDELEM

Villámvédelem besorolás

Az OTSZ 3. számú melléklet III. fejezet szerint a

Az épületek villámvédelmi besorolása:

R2-M2-T2-K3-H3

Villámhárító fokozat:

V1o-L2a-F2/x-B2e

Az óvoda meglévő épülete már rendelkezik villámvédelemmel, a bővítményt is be kell vonni a védelem alá, villámvédelem külön tervdokumentáció alapján készül.

TÜZVÉDELMI BERENDEZÉSEK

TÜZJELZŐ ÉS OLTÓRENDSZER

Az OTSZ 2. melléklet 1 fejezet 1. táblázata alapján az épületben tűzjelző rendszert nem kell létesíteni.

Tűzjelzés módja

Telefonvonalak állnak rendelkezésre a tűz jelzésére.

Tűzoltó készülék

A „D” tűzveszélyességi osztályba tartozó épületben minden megkezdett 600 m² után, de legalább szintenként 1 db., tehát jelen esetben 2 db., az ott keletkezhető tűz oltására alkalmas - a vonatkozó jogszabályban és szabványban foglalt követelményeknek megfelelő - tűzoltó készüléket kell elhelyezni.

A tűzoltó készülékeket, felszereléseket, a tűzjelző és oltóberendezéseket a hatályos jogszabályban, szabványokban foglalt biztonsági jellel kell utánvilágító vagy világító biztonsági jellel megjelölni.

A biztonsági jelet mindenesetben a tűzoltó berendezés fölé 2,0-2,5 m magasságban kell felszerelni, hogy a biztonsági jel akkor is látható legyen, ha az átmenetileg takarásban van. A biztonsági jel, rögzítési magasságát, és a biztonsági jelet az alábbi ábrák mutatják.



AZ ÉPÜLET KIÜRÍTÉSE, MENEKÜLÉSI ÚTVONALAI

A mozgásukban és/vagy cselekvőképességükben korlátozott személyek elhelyezésére szolgáló épületek kiürítésére vonatkozó követelmények, amennyiben állandó orvosi felügyelet nem biztosított. Egyszintes kialakítású épület esetén két ellentétes irányú menekülést kell biztosítani a szabadba.

A bölcsődéből a kiürítés négy irányban biztosított, egyrészt a foglalkoztatókból közvetlenül a szabadba, másrészt a melegítőkonyhán keresztül, ezenkívül az előtérből a bölcsődei udvarrész felé, valamint a főbejáraton keresztül.

A kijáratú utakon, a kijáratú, vészkijáratú ajtóknál és az egyes helyiségekből a kiürítési útvonalra nyíló ajtóknál a vonatkozó szabvány szerinti menekülési útirány jelző rendszert kell kiépíteni, mely a menekülő embereknek a teljes menekülési útvonal mentén folyamatos és

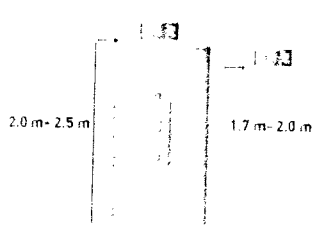
következetes vizuális információt közöl biztonsági jelek segítségével a kiürítés irányáról, figyelemmel az esetleges alternatív útvonalakra is. Az épület bármely pontján legalább egy menekülési útvonaljelző biztonsági jelnek minden esetben láthatónak kell lennie. Menekülési útvonaljelzések szempontjából kiemelten kezelendő területek:

- a) minden kijárat és vészkijárat ajtó
- b) a folyosók minden kereszteződése minden irányból,
- c) minden irányváltóztatás,
- d) a kötelezően előírt vészkijáratok,
- e) a menekülésre használható ablakok, valamint
- f) a szabadba vezető utolsó kijárat (a mentésben közreműködők számára kívülről is!).

A menekülési útvonalakat minden esetben világító (utánvilágító vagy elektromos) biztonsági jelekkel kell megjelölni, melyeknek legalább a vonatkozó szabványban meghatározott ideig alkalmasnak kell lenniük a céljuknak megfelelő fény kibocsátására. A biztonsági világításra – a biztonsági világítási lámpatest megfelelő fényerősségének biztosítása érdekében – tilos menekülési útirányjelzést felhelyezni!

Az elektromos működtetésű menekülési útvonaljelző lámpatesteknek saját, vagy központi szünetmentes áramforrásról kell működniük legalább a vonatkozó szabványban előírt ideig.

Az útvonaljelző lámpatestek elhelyezése



KIÜRÍTÉS SZÁMÍTÁS

Az OTSZ 5. melléklet I/7. fejezete alapján

A kiürítés számítását a megváltozott funkciójú részekre, és a bővítményre vonatkozóan végeztem el.

Létszám adatok: Bölcsőde: 20 fő. Alapadatok: tűzállósági fokozat: II., $t_{1\text{meg}} = 2$ perc, $t_{2\text{meg}} = 8$ perc. Haladási sebességek: vízszintesen 30 m/min

Óvoda bővítmény kiürítése

Az óvoda meglévő részeinek kiürítése nem változik, itt a bővítménynél a tornaszoba kiürítését szükséges ellenőrizni.

Kiürítés számítása a tornaszobából a bejárat felé

I. szakasz

Úthossz alapján: a tornaszobában alkalmanként 1-1 csoport tartózkodik ott a személyzettel, így a létszám max. 20 fő

$$t_{1a} = \sum_{i=1}^n \frac{s_{i1}}{v_i} = \frac{11}{30} = 0,36 \text{ min} < 2 \text{ min, tehát megfelel.}$$

Ajtó, kijárat átbocsátóképesség alapján

$$t_{1b} = \frac{N_1}{k \cdot X_1} = \frac{20}{11,7 \times 2} = 0,24 \text{ min} < 2 \text{ min, tehát megfelel.}$$

II. szakasz

Az OTSZ I/7. fejezet 2.3. pontja alapján a kiürítés második szakaszának az 1.2. pontban foglaltak közül az egyiket kell számításal ellenőrizni.

OTSZ I/7. fejezet 1.2. Az eltávozást a szabadba, átmenetileg védett térbe, tűzszakaszba, füstmentes lépcsőházba kell biztosítani. A kiürítési terveknek biztosítaniuk kell e terek további, megfelelően biztonságos elhagyásának lehetőségét a szabadba. A füstmentes lépcsőház közvetlenül a szabadba, vagy a „védett téren” keresztül a szabadba biztosítsa a kiürítést.

Az úthossz alapján:

$$t_{2a} = t_{1ma} + \sum_{i=1}^n \frac{s_{i2}}{v_i} = 0,36 + \frac{6}{30} = 0,56 \text{ min} < 8 \text{ min}$$

Bölcsőde bővítmény kiürítése

Kiürítés számítása a legkedvezőtlenebb útvonalon a legtávolabbi foglalkoztatóból a főbejárat felé

I. szakasz

Úthossz alapján: a foglalkoztatóban 1 csoport tartózkodik ott a személyzettel, így a létszám max. 10 fő

$$t_{1a} = \sum_{i=1}^n \frac{s_{i1}}{v_i} = \frac{10}{30} = 0,33 \text{ min} < 2 \text{ min, tehát megfelel.}$$

Ajtó, kijárat átbocsátóképesség alapján

$$t_{1b} = \frac{N_1}{k X_1} = \frac{10}{41,7 \times 0,9} = 0,26 \text{ min} < 2 \text{ min, tehát megfelel.}$$

II. szakasz

Az OTSZ I/7. fejezet 2.3. pontja alapján a kiürítés második szakaszának az 1.2. pontban foglaltak közül az egyiket kell számítással ellenőrizni.

OTSZ I/7. fejezet 1.2. Az eltávozást a szabadba, átmenetileg védett térbe, tűzszakaszba, füstmentes lépcsőházba kell biztosítani. A kiürítési terveknek biztosítaniuk kell e terek további, megfelelően biztonságos elhagyásának lehetőségét a szabadba. A füstmentes lépcsőház közvetlenül a szabadba, vagy a „védett téren” keresztül a szabadba biztosítsa a kiürítést.

Az úthossz alapján:

$$t_{2a} = t_{1ma} + \sum_{i=1}^n \frac{s_{i2}}{v_i} = 0,33 + \frac{23}{30} = 1,09 \text{ min} < 8 \text{ min}$$

Keszthely, 2009. december 8.

Czefernek József
építész tűzvédelmi szakértő
I-154/2008

Cserszegtomaj Község Jegyzője
Cserszegtomaj-Rezi I. fokú Építéstudományi hatóság
8372 Cserszegtomaj, Iskola u.17.
tel:83/531-917 fax:83/330-520

JOGERŐS, VÉGREHAJTHATÓ
2010-02-23
..... 20
.....
ügyintéző

Szám: 110-6/2010.
Ügyintéző: Németh Imre

Tárgy: Hévíz Város Önkormányzata
építési ügye

HATÁROZAT

Hévíz Város Önkormányzata Hévíz, Kossuth L.u.1. sz. részére

engedélyt adok

arra, hogy az engedélyezési záradékkal ellátott műszaki terveknek, műszaki leírásnak és erőtani számításoknak megfelelően az alábbi kikötések szerint **Hévíz, Sugár u.7. 1441/4 hrsz-ú** földrészleten

Óvoda bővítés-átalakítás: (meglévő nyugati szárny átalakítása-bővítése)

földszinten: 1 hulladéktároló, 1 sószoza, 1 tároló, 1 mosókonyha, 5 közlekedő, 1 áruátvétel, 1 melegítő konyha, 1 fehér mosogató, 1 tálaló, 1 személyzeti öltöző, 1 személyzeti wc, 1 személyzeti fürdő, 1 nevelőtestületi szoba, 2 egyéni fejlesztő, 2 iroda, 4 előtér, 1 akadálymentes wc, 2 wc, 1 sportszertár, 1 tornaszoba

Bölcsőde:(új épületszárny)

földszinten: 4 előtér, 2 közlekedő, 2 raktár, 1 akadálymentes wc, 4 wc, 1 mosókonyha, 1 személyzeti öltöző, 1 személyzeti zuhanyzó, 1 melegítő konyha, 1 tálaló, 1 fehér mosogató, 1 hulladék tároló, 2 öltöző, 1 mosdó, 2 foglalkoztató, 1 terasz

helyiségekből álló meglévő óvodát átalakítsa-bővítse és új bölcsődét építsen.

Kikötéseim a következők:

- Az építési munkák megkezdését a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 6. melléklete szerinti nyomtatványon és a felelős műszaki vezető nevét, címét, képesítését, névjegyzék számát az építési napló megnyitásának napját a kivitelezés megkezdését megelőzően **15 munkanapon** belül építésfelügyeleti hatóságnak írásban kell bejelenteni. A kivitelezési munkák során a szakági (gépészet, elektromos) munkanemek megkezdése előtt köteles bejelenteni a szakági műszaki vezetésre jogosult nevét, címét, képesítését, névjegyzék számát.
- Az építési tevékenység a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 1. mellékletben meghatározott tartalmú és részletezettségű **kivitelezési dokumentáció** alapján végezhető.
- A jóváhagyott tervtől eltérni nem lehet.
- Felhívom figyelmét, hogy a 176/2008. (VI.30.) Kormányrendelet 3.§ (2) bekezdése alapján építtető köteles gondoskodni az épület energetikai tanúsítványának elkészítéséről legkésőbb a használatbavételi engedélyezésig.**
- Minden építési engedélyhez köthet építési munkáknál a kivitelezés építési naplóját közzé kell tenni az építési naplóban az építési munkákban a szárazlapon közzétett naplónak megfelelően.

- ÁNTSZ:
 - *Az óvodai melegítő- tálalókonyha részben 1 közös, a fehéredény-mosogatóban külön hideg-melegvizet kézmosót kell biztosítani*
 - *Az egységben a szállítóedények mosogatását biztosítani kell.*
- Keszthely Város Önkormányzata Hivatásos Tűzoltósága:
 - *Az alaprajz nem tartalmazza a fali tűzcsapok kialakításának helyét. A gépész kiviteli terv elkészítése során a tűzvédelmi műszaki leírás feltételeit kielégítő módon kell a „D” jelű alaktartó fali tűzcsapszerelevényeket megtervezni és a tűzoltóságunkon jóváhagyni.*
 - *A menekülési útirány jelző rendszer jogszabályi feltételeknek megfelelő elhelyezését a kiviteli tervek készítése során a tűzoltóság felé igazolni kell.*
 - *Az épület homlokzatai és a szomszédos ingatlanokon lévő, valamint azonos ingatlanon lévő nem egy épületet alkotó épületek között, illetve az épület és éghető anyagok tárolási egységei között legalább 10.5 m-es tűztávolságot kell tartani.*
- Ha az építető az engedélytől eltérő módon akar építkezni, az esetben termódosítás engedélyezését kell kérnie hatóságomtól. Azon esetben, ha az engedélyezett munkákat nem kívánja teljes egészében elvégezni, erre is külön engedélyt kell kérnie.
- Az engedélyt az építető jogutódja csak akkor használhatja fel, ha a jogutódlást a hatóságomnak előzetesen bejelentette és e tényről a hatóságom határozattal rendelkezett.
- Ha az építető az építési engedélytől eltérően építkezett és az engedélytől eltérően épített építményrész nem felel meg a hatályos jogszabályok előírásainak, kártalanítási igény nélkül jogszabályban meghatározott dokumentáció engedélyeztetése után köteles a szabálytalanul létesített építményrészt átalakítani vagy lebontani.
- Az építési engedély a jogerőssé és végrehajthatóvá válásának napjától számított két év elteltével érvényét veszti, kivéve, ha az építési tevékenységet ez alatt megkezdtek és az építés megkezdésétől számított öt éven belül az építmény használatbavételi engedély megadására alkalmassá válik.
- Az építéshez szükséges faanyag csak tartósítva, gombamentesítve kerülhet felhasználásra.
- Az építkezés időtartama alatt köteles táblán kifüggeszteni az építető nevét, építési engedély számát, kivitelező vagy felelős műszaki vezető nevét, jogosultságát igazoló engedély számát, és a tervező ugyanilyen adatait.
- Az építés során alkalmazandó: beépítési mód: dokumentáció szerint
- A felhasznált anyagok, szerkezetek jóváhagyott és záradékolt terv és műszaki leírás szerinti felhasználása kötelező!
- Közműbekötés: dokumentáció szerint.
- Az építkezés alkalmával közterületet építő- vagy egyéb anyag tárolására csak a helyileg illetékes hatóság engedélyével szabad.
- A munkahely tisztántartásáról gondoskodni kell. Az építkezés alkalmával keletkező törmelék, bontási anyagot, hulladékot, szemetet csak a kijelölt lerakóhelyre szabad, illetve kell elszállítani.
- Az építési engedélyt, a tervek, erőtan számítások és műszaki leírás záradékolt példányát eredetiben, vagy hiteles másolatban állandóan a munkahelyen kell tartani, és azokat a hatósági közegeknek kívánatra fel kell mutatni.
- Felvonulási épület csak a kivitelezés befejezéséig tartható fenn.
- A használatbavételi engedélyt az építetőnek az építésügyi hatóságtól az építmény rendeltetésszerű és biztonságos használatra alkalmassá válásakor - a használatbavétel előtt - kell kérnie.
- Az építési engedély az esetleges jogvitákat nem dönti el.
- A vízvezeték és csatorna beszerelésére, bekötésére a víz- és csatorna-művektől, a villamos berendezésre és áramszolgáltatásra az áramszolgáltatótól külön engedélyt kell kérni.
- Nem mentesíti az engedély az építetőt a külön jogszabályok szerint szükséges más hatósági engedélyek megszerzésének kötelezettsége alól, s azok megtartására sem támaszt igényt.
- Az építető az építési engedély alapján csak érvényességének időtartama alatt, saját felelősségére és veszélyére építkezhet.
- A védett növényfajok egyedeinek veszélyeztetése, engedély nélküli elpusztítása, károsítása élőhelyeinek veszélyeztetése tilos!
- Ha az építési munka végzése során természeti érték, építészeti vagy régészeti emlék, illetőleg építménnyel kapcsolatos képzőművészeti alkotás kerül elő, a kivitelező köteles azt az építésügyi

hatóságához, valamint más hatáskörrel rendelkező hatóságához haladéktalanul bejelenteni, és a lelőhelyet a hatósági intézkedésig érintetlenül hagyni.

A határozat ellen fellebbezést a döntés kézhezvételétől számított 10 munkanapon belül - 2 példányban - lehet az első fokú hatóságnál előterjeszteni, de a Nyugat-dunántúli Regionális Államigazgatási Hivatalhoz (Zalaegerszegi Kirendeltség Zalaegerszeg, Kosztolányi u. 10.) kell címezni. A fellebbezést 30.000.- Ft-os - illetékbélyeggel kell ellátni.

INDOKOLÁS

Hévíz Város Önkormányzata Hévíz, Kossuth L.u.1. sz. meglévő óvoda átalakításra-bővítésére valamint új bölcsőde építésére nyújtott be kérelmet hivatalomhoz, 2009. november 03-án a Hévíz, Sugár u.7. 1441/4 hrsz-ú területre.

Előzetes írásbeli értesítés alapján 2009. november 16-án helyszíni ellenőrzést tartottam. A helyszíni ellenőrzésen megállapítottam, hogy építési tevékenységet nem végeznek. Az óvoda bővítés és bölcsőde építése ellen építéshatósági szempontból kifogás nincs. A benyújtott dokumentáció a 41/2003. (XII.22.) számú önkormányzati rendelettel jóváhagyott Helyi Építési Szabályzatban valamint Szabályozási Tervben meghatározott Vk-sz jelű övezetben a benyújtott épület a funkciójával elhelyezhető.

Az ügyintézési határidő leteltének napja: 2010. február 11.

Tervdokumentációt **Balla Gyula**, É2-20-0006 névjegyzéki számú tervező készítette.

ÁNTSZ:

Szakhatósági állásfoglalásomat az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. Tv. És a végrehajtása tárgyában kiadott Országos Településrendezési és építészeti követelményeket tartalmazó mód. 253/1997. (XI.20.) Korm. rend., az ivóvíz minőségi követelményeiről és az ellenőrzés rendjéről szóló 201/2001. (X.25.) Korm. rend., a település szilárd és folyékony hulladékkal kapcsolatos közegészségügyi követelményekről szóló 16/2002. (V.10.) EüM., az étkeztetéssel kapcsolatos 9/1985. (X.23.) EüM-BkM együttes rendelet, az élelmiszer-higiéniáról szóló az Európai Parlament és a Tanács 852/2004/EK rend. (2004. ápr. 29.) továbbá „A közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól” a 2004. évi CXL. Tv. 44.§. 1. és 2. pontja és alapján adtam meg. Kikötésem az étkeztetéssel kapcsolatos 9/1985. (X.23.) EüM-BkM együttes rend. mellékletének I.9. és 32.b. pontja alapján adtam meg.

Keszthely Város Önkormányzata Hivatásos Tűzoltósága:

A rendelkező részben meghatározott feltétel jogszabályi alapja az alábbi:

- Az Országos Tűzvédelmi Szabályzat kiadásáról szóló 9/2008. (II.22.) ÖTM rend. 5.rész I. Építmények tűzvédelmi követelményei, építmények tűzvédelme, 5. fejezet a tűzoltáshoz szükséges oltóanyag biztosítása: 5.4.4. pontja mely szerint: „a fali tűzcsapok számát és helyét az illetékes hivatásos önkormányzati tűzoltóság,...határozza meg.” valamint az OTSZ 5.4.10. pontja, mely szerint: „A fali tűzcsapokat úgy kell elhelyezni, hogy az a legtovábbi hely oltását is tudja biztosítani (a megközelítési utat figyelembe kell venni), valamint a fali tűzcsapok fedjék le a tűzszakasz teljes területét.”
- Az OTSZ 5. rész I.Építmények tűzvédelmi követelményei, építmények tűzvédelme, 7. fejezet szabályozza a menekülési útirány jelző rendszer kiépítését.

- OTSZ 5.rész. I. Építmények tűzvédelmi követelményei, építmények tűzvédelme, I/6. fejezet Tűztávolság 1.1 pontja, mely szerint: „A tűztávolsággal érintett térrészben tárolási és más egyéb tevékenység nem végezhető. Ezen térrészt hulladékoktól, száraz aljnövényzettől mentesen kell tartani. 1.7.4. pontja, mely szerint: „A crontó és javító tényezők figyelembevételi módjáról a szakhatósági állásfoglalásban a tűzvédelmi szakhatóság köteles rendelkezni.”

Az épület tűztávolság meghatározásánál figyelembe vett körülmények

HOMLOKZATOK	
építménymagasság: 3,39 m	0,9
szembenálló homlokzatok anyaga, vegyes üvegezett, épített nem éghető:	0,9
tetőszerkezet anyaga: fa tetőszerkezet, fémlemezfedés	1,0
homlokzatra nyíló helyiségek funkciója: bölcsődei foglalkozó	1,2
szomszédos épület kialakítása, funkciója: lakóépület	1,0
az épület befogadó képessége: 120 fő	1,2
II. ÉPÜLET TŰZVÉDELMI TULAJDONSÁGAI	
beépített tűzvédelmi berendezés nem létesül	1,0
elsődleges épületszerkezetek tűzállósági fokozata: II.	0,9
tűzveszélyességi osztályba sorolás: "D"	0,9
rendeltetés: bölcsőde	1,1
vonulási távolság: 3 km	1,0
oltóvíz ellátottság (külső, belső): jogszabály szerint külső, részben belső	1,0
az elsődlegesen kiérkező Tűzoltó technikája megfelelő	1,0
tűzterhelés: normatív 300-500 MJ/m ²	1,0
tűzjelzés módja: telefon	1,0
III. EGYÉB KÖRÜLMÉNYEK	
jellemző meteorológiai körülmények (szél, stb): nincs	1,0
Befolyásoló tényezők számítása minimum 3 m	6,3
Befolyásoló tényezők számítása maximum 12 m	10,5

Fentiek alapján a tervezett családi lakóház építése az engedélyem kikötéseinek teljesítése esetén a településrendezési előírásokkal, az építésügyi jogszabályokkal, valamint a szakhatósági előírásokkal nem ellentétes. Az előírt kikötésekkel az építési engedély a jogos köz- és magánérdek sérelme nélkül megadható.

Mindezek figyelembevételével a 2000. évi CXII. törvény, az 1997. évi LXXVIII. törvény, a 37/2007. (XII.13.) ÖTM rendelet, a 191/2009. (IX. 15.) Kormány rendelet a 193/2009. (IX. 15.) Kormány rendelet, valamint a 41/2003. (XII.22.) számú önkormányzati rendelettel jóváhagyott Helyi Építési Szabályzat valamint Szabályozási Terv alapján a rendelkező részben foglaltak szerint határoztam.

Határozatomat a 393/2007. (XII.27.) Kormányrendelettel által biztosított jogkörömben eljárva hoztam meg. Határozatom meghozatala a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvényen alapul.

Fellebbezési lehetőséget a Ket. 98.§ (1) bekezdése, valamint a 99.§ (1) bekezdés alapján adtam meg.

Cserszegtomaj, 2010. február 8.

Berta Sándorné
jegyző