



**Hévíz Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
Pénzügyi, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottsága
Oktatási, Sport és Szociális Bizottsága
Turizmus, Kultúra és Civilek Bizottsága**

**2025. november 12-ei rendkívüli
együttes nyilvános üléséről
jegyzőkönyv**



Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottsága
Oktatási, Sport és Szociális Bizottsága
Turizmus, Kultúra és Civilek Bizottsága
8380 Hévíz, Kossuth L. u. 1.

Jegyzőkönyv

Készült: Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottságának, Oktatási, Sport és Szociális Bizottságának és a Turizmus, Kultúra és Civilek Bizottságának **2025. november 12-én** (szerdán) 7:30 órai kezdettel megtartott rendkívüli együttes nyilvános üléséről.

Az ülés helye: 8380 Hévíz, Kossuth Lajos utca 1. a Polgármesteri Hivatal 1. emeleti tárgyalója.

A bizottság jelen lévő tagjai:

Pénzügyi, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság: Mörkné Győrvári Henriette bizottsági elnök
Gelencsér János bizottsági tag
Szabó Balázs bizottsági tag
Biczó Klára bizottsági tag
Dr. Gyarmati Balázs bizottsági tag

Oktatási, Sport és Szociális Bizottság: Torsa Dániel bizottsági elnök
Mörkné Győrvári Henriette bizottsági tag
Vértes Erzsébet bizottsági tag
Szántó Kata bizottsági tag

Turizmus, Kultúra és Civilek Bizottság: Szabó Balázs bizottsági elnök
Torsa Dániel bizottsági tag
Vértes Erzsébet bizottsági tag
Süténé Tüttő Beáta bizottsági tag
Varga Csilla bizottsági tag

Távolmaradását előre bejelentette: Holczerné Szabó Ágnes bizottsági tag

Tanácskozási joggal meghívottak: Naszádos Péter polgármester
Dr. Keserű Áron alpolgármester
Lázár László alpolgármester
Dr. Tüske Róbert jegyző
Szintén László osztályvezető
Olt István osztályvezető
Bertalanné dr. Gallé Vera osztályvezető

Jegyzőkönyvvezető: Lucz Beatrix

I.

Napirendek tárgyalása előtt

Az ülést, a bizottsági elnökök megállapodása alapján vezető **Mörkné Győrvári Henriette Pénzügyi, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottsági elnöke** köszöntötte a bizottság tagjait és megállapította, hogy az együttes bizottsági ülésen a Pénzügyi Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság 5 tagjából 5 tag, az Oktatási, Sport és Szociális Bizottság 5 tagjából 4 tag és a Turizmus, Kultúra és Civilek Bizottság 5 tagjából 5 tag jelen van. Megállapította, hogy a bizottságok határozatképesek. A jegyzőkönyv hitelesítésére Biczó Klára Pénzügyi Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság tagját kérte fel.

Ezt követően ismertette és elfogadásra javasolta a naprendi pontot.

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottsága 5 igen szavazattal, az Oktatási, Sport és Szociális Bizottság 4 igen szavazattal és a Turizmus, Kultúra és Civilek Bizottság 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a napirendi pontot az alábbiak szerint állapította meg.

Napirendi pontok:

1. Tájékoztatás a Hévízen hatályos helyi adókról és az adó bevételekről, a 2026. évi adópolitika

Előadó: Mörkné Győrvári Henriette bizottsági elnök

II.

Napirendek tárgyalása

1. Tájékoztatás a Hévízen hatályos helyi adókról és az adó bevételekről, a 2026. évi adópolitika

Előadó: Mörkné Győrvári Henriette bizottsági elnök

Mörkné Győrvári Henriette bizottsági elnök felkérte a jelenlévők közül az érintetteket az előterjesztés bemutatására.

Naszáros Péter polgármester tájékoztatásul elmondta, hogy ez nem a végleges változat. A végleges verziót november 27-én fogja megtárgyalni a képviselő-testület. Ez egy beterjesztett tárgyalási alap, amely a kamarával, a vállalkozókkal, a hotelokkal és a szálláshely-kiadókkal egyeztetésre fog kerülni. Kifejtette a tavalyi év iparüzési és építmény adó változás kihatását a hotelek esetében. Az iparüzési adóbevétel emelkedés miatt a versenyképes járások hozzájárulásaként 280 millió forintot vonnak el Hévíz városától. Ugyanakkor a teljes járás, 250 millió forintot kap vissza, amely 30 település. Ismét felhívta arra a figyelmet, hogy ez az összeállítás egy tárgyalási alap a következő két hétre vonatkozóan.

Szintén László osztályvezető tájékoztatást nyújtott költségvetési szempontból az adóbevételek alakulásáról. Az iparüzési adó nagymértékben túlteljesült, a kormányzat a teljes részét el fogja vonni a versenyképes járásokba. Megemlítette, hogy a tervezettek alapján ez az elvonás az költségvetésből nem esik ki, de amennyiben tervezni tudnának vele, úgy számos beruházás megvalósulását jelenthetné. Kiemelte, hogy a jövő évi választások miatt infláció miatt stagnálás várható, ezért szükségesnek tartja az adópolitika átvizsgálását.

Bertalanné dr. Gallé Vera osztályvezető elmondás szerint az előterjesztés részletesen tartalmazza azt, hogy a rendeletmódosításnál milyen lehetséges irányokat fontolhatna meg a képviselő-testület. Kitért a felsőbb jogszabály módosítás átvezetésére a helyi rendeletbe, amely érintené a háziorsvosi adóalapot vagy az építmény adó mentesség feltételeként előírható a helyi lakcím bejelentést. A másik irány, amit a képviselő-testület szab meg, itt építményadóban egy emelési javaslat és az idegenforgalmi adót érinti.

Naszáros Péter polgármester felhívta a figyelmet a hévíziek részére nyújtott építmény adó mentességre. Tervei között olyan adópolitika szerepel, ami az építmény adó mentesség feltételeként a kötelező lakcím létesítése okán elősegítheti azt, hogy Hévíz lakosság szempontjából 5000 fő feletti településsé válhasson. Ismertette, hogy a jelenleg lakosság szám csökkenése előrevetítheti azt, hogy a település visszalép a falu közigazgatási szintjére. Létkérdésnek tartja, hogy a település 5000 fő felettivé, térségi központtá válhasson a következő 10 évben, mivel minden jel arra mutat, hogy azok a települések, amelyek nem városi ranggal rendelkeznek és 5000 fő alattiak, betagozódnak és nehézségeik lesznek.

Gelencsér János bizottsági tag megállapította, hogy az iparüzésiadó mértéke meghaladja az idegenforgalmi adó mértékét. Elmondta, hogy az idegenforgalmi adó emelése nem a szálláshely-szolgáltatókat terheli, hanem a vendég fizeti ki. Felhívta a figyelmet az adópolitika megtervezése szempontjából a tófürdő miatt a következő 3-4 év nehézségeire. Elmondta, hogy meg kellene vizsgálni azt, hány darab vállalkozás szűnt meg az elmúlt időszakban. Az idegenforgalmi adó emelését támogatja, de az olyan adónem változást, ami a vállalkozásokat nehéz helyzetbe hozza, azt nem. A környezetében tapasztaltak alapján nem látja reális esélyét annak, hogy a település 5000 fő felettivé váljon. Véleménye szerint az idegenforgalmi adó megemelhető, az építmény adó is, az iparüzési adó mértékének átgondolását javasolja.

Naszáros Péter polgármester egytértett az előtte felszólalóval és kiegészítéséként hozzáfűzte, hogy az idegenforgalmi adó adómaximuma 834 Ft/fő/vendégéjszaka, 830 Ft/fő/vendégéjszakára változna, ami a Szobakiadók szövetségével is egyeztetésre kerül. Esélytelennek látja, hogy önmaguktól átlépik az 5000 fős létszámot. Az adópolitikával látja elérhetőnek az előre mutató változást. Véleménye szerint, ha régiós repülőtérre válhatna Sármellék, akkor ott létesülhetne egy ipari park, valamint a Keszthely-Gyenesdiás részen, amely növelhetné a fiatal munkavállalók számát. Egyelőre az adópolitikát látja célravezetőnek. Ismertette az iparűzési adó csökkentés és az építmény adó emelés kihatását a hotelek tekintetében.

Gelencsér János bizottsági tag reményét fejezte ki a vendégéjszakák számának emelkedését követő idegenforgalmi adó bevétel kapcsán és ismertette az iparűzési adó változással kapcsolatos egyéb zalai megyei településekkel és cégekkel kapcsolatos tapasztalatait. Rákérdezett arra, hogy erről mikor kell döntést hozni.

Naszáros Péter polgármester válaszában ismertette, hogy 2025. november 27-én kell erről döntést hozni.

Gelencsér János bizottsági tag véleménye szerint a 830 Ft-os idegenforgalmi adó, 166 millió forint plusz bevételt jelentene a 2019-es év vendégéjszaka számaival számolva. Javasolta az idegenforgalmi adó mértéknek mielőbbi megállapítását és elfogadását, a hotelek érdekében, hogy az árak mielőbb kifizethetőek legyenek.

Naszáros Péter polgármester a javaslatra reagálva elmondta, hogy a fent említett dátumnál előbb nincs lehetőség ennek az adónak az elfogadására, mivel a Kamara és más szervezetek számára is véleményezés céljából megküldésre kerül a javaslat.

Gelencsér János bizottsági tag javaslatot fogalmazott meg a jövő évi munkarenddel kapcsolatosan, kérve, hogy ez a tétel már október elején kerüljön napirendre a szállodák árkalkulációja érdekében.

Mörkné Győrvári Henriette bizottsági elnök felhívta arra a figyelmet, hogy nem csak a szállodákat érinti ez, mivel a booking.com szolgáltatásnál az árak rögzítettek, ezáltal az árváltozás okozta különbözet áthárításra kerül a szálláshely-kiadó számára.

Gelencsér János bizottsági tag felhívta a figyelmet a költségvetési megszorításokra, és azokra az adónemekre, melyekkel helyben rendelkezhetnek.

Naszáros Péter polgármester ismertette a jelenleg az 5000 fő alatti települések számára igénybe vehető Magyar Falu program lehetőségeit, amelyek eltérők a megyei jogú városokétól. Az látja, hogy a következő 2 évben az 5000 és 30 000 fő közötti települések kapni fognak dedikált támogatást, ezért erőfeszítéseket tesz annak érdekében, hogy a város a látogatottsága miatt és előre vetítve az 5000 fő felettivé válás szándékát vegyék figyelembe. A következő 10 évben szeretné elérni, hogy az idegenforgalmi adó egy forintját adják vissza. Budapestet hozta fel ellenpéldaként, ami az idegenforgalmi piacot nagy százalékban uralja. Viszont a 20 000 fő alatti kisebb turisztikai települések esetében indokolt lenne a fejlődéshez ez az összeg. Úgy látja, azok a települések tudtak fejlődni enélkül, ahol a település tulajdonát képezte a fürdő. Ez a lehetőség itt nincs meg. A kisváros programban és bizonyos létszám felett a plusz 1 Ft visszaadásában látja a megoldást.

Gelencsér János bizottsági tag felvetette az iparterület komplexum létrehozásának lehetőségét. Lenne valami, ami nem az idegenforgalomra épül. Ismertette, hogy a tapasztalat rámutatott az idegenforgalmi területet befolyásoló tényezőkre.

Naszádos Péter polgármester válaszában ismertette az ipari park létrehozásának jogi akadályait és nehézségeit Hévíz vonatkozásában. Egy teljes koncepció kidolgozása szükséges.

Gelencsér János bizottsági tag közölte, hogy nem kereskedelmi tevékenységet folytatnának, hanem egy 2 hektáros területen 10 épület kerülne felépítésre, amelyek cégeknek adnának helyet. Ezek a cégek pedig itt fizetnének adót.

Naszádos Péter polgármester egyetértett Gelencsér János bizottság tag által elmondottakkal. Elmondta, hogy nincs a városnak területe, ahol pedig szabad terület található a városban, arra ki kell alakítani egy koncepciót, hogy hol lesz P+R parkoló, kereskedelmi egység, inkubátorház, Hévíz szempontjából csak városi kiemelt beruházási terület lehet.

Gelencsér János bizottsági tag a körforgalomnál, a Temető környékén található területet tartja erre alkalmasnak, elismerve azt, hogy hátrányt jelent a rajta lévő magasfeszültségű áram jelenléte.

Naszádos Péter polgármester véleménye szerint ezt nem érdemes azon a területen elkezdni addig, amíg a magasfeszültség ott a föld alá nem kerül.

Gelencsér János bizottsági tag véleménye szerint ez el fog húzódni az E.On-nál jelentkező anyagi nehézségek miatt.

Naszádos Péter polgármester elmondta, hogy most leállították és újra tervezési fázisban van a terület.

Gelencsér János bizottsági tag megkérdezte Szintén László osztályvezetőt, hogy az idegenforgalmi adó éjszaka számban jövőre milyen számokat vesznek alapul.

Szintén László osztályvezető arról tájékoztatta, hogy az idei számokat veszik alapul.

Mörkné Győrvári Henriette bizottsági elnök a napirendi ponthoz további kérdés, további hozzászólás nem lévén, szavazásra bocsátotta az előterjesztés határozati javaslatát.

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottsága 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, az alábbi határozatot hozta:

177/2025. (XI. 12.) PVÜB határozat

Hévíz város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottsága a „**Tájékoztatás a Hévízen hatályos helyi adókról és az adó bevételekről, a 2026. évi adópolitika**” tárgyú előterjesztés határozati javaslatában foglaltak elfogadását javasolja a képviselő-testület számára.

Felelős: Mörkné Győrvári Henriette bizottsági elnök

Határidő: 2025. november 12.

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Oktatási Sport és Szociális Bizottsága 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, az alábbi határozatot hozta:

46/2025. (XI. 12.) OSSZB határozat

Hévíz város Önkormányzat Képviselő-testülete Oktatási Sport és Szociális Bizottsága a „**Tájékoztatás a Hévízen hatályos helyi adókról és az adó bevételekről, a 2026. évi adópolitika**” tárgyú előterjesztés határozati javaslatában foglaltak elfogadását javasolja a képviselő-testület számára.

Felelős: Torsa Dániel bizottsági elnök

Határidő: 2025. november 12.

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Turizmus Kultúra és Civilek Bizottsága 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, az alábbi határozatot hozta:

37/2025. (XI. 12.) TKCB határozat

Hévíz város Önkormányzat Képviselő-testülete Turizmus Kultúra és Civilek Bizottsága a „**Tájékoztatás a Hévízen hatályos helyi adókról és az adó bevételekről, a 2026. évi adópolitika**” tárgyú előterjesztés határozati javaslatában foglaltak elfogadását javasolja a képviselő-testület számára.

Felelős: Szabó Balázs bizottsági elnök

Határidő: 2025. november 12.

Mörkné Győrvári Henriette bizottsági elnök további napirendi pont nem lévén, egyéb hozzászólás hiányában a bizottság rendkívüli nyilvános ülését 7:59 órakor berekesztette.

Hévíz Város Önkormányzat
Képviselő-testületének Pénzügyi,
Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottsága

Mörkné Győrvári Henriette
Pénzügyi, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság
elnöke

A jegyzőkönyv hitelesítője:

Biczó Klára
Pénzügyi, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság
tagja