

6158-39/2009

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről

Hévíz Város Önkormányzata

székhely: 8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1.

adószáma: 15432429-2-20

bankszámlaszáma: 11749039-15432429

képviselőjében Vértés Árpád polgármester

mint megrendelő (továbbiakban: **Megrendelő**)

másrészről: FITOTRON SYSTEM Kft.

székhelye: 8360 Keszthely, Esze Tamás u. 4.

cégjegyzékszám: 20-09-062637

adószáma: 11355256-2-20

bankszámlaszáma: 11749039-20066387

képviselőjében Borsos Balázs ügyvezető

mint vállalkozó (továbbiakban: **Vállalkozó**)

között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételek szerint:

I. Vállalkozás tárgya

1. A Megrendelő megrendeli, a Vállalkozó pedig elvállalja

- a Sugár utcai játszótér környezetrendezése, játszótéri berendezések kihelyezése a Vállalkozó K.É.-23532/2009: közbeszerzési eljárásban tett ajánlata szerinti
- b Illyés Gyula Általános Iskola (Hévíz, Kossuth L. u. 2.) épületét és a tornacsarnokot összekötő emeltszintű, lépcsős 4,0mx3,0m-es keresztmetszeti méretű, 20 fm hosszúságú, acélszerkezetű folyosó átépítését

a tervdokumentációban szereplő műszaki és mennyiségi tartalommal.

- 2. A közbeszerzési eljárás K.É.-23532/2009. hirdetményszámú ajánlattételi felhívása, a dokumentáció, a Vállalkozó tételes árajánlata és a 2009. december 9.-én tartott egyeztető tárgyalásról készült jegyzőkönyv jelen szerződéssel együtt értelmezendők.
- 3. Vállalkozó jelen szerződés aláírásával nyilatkozik, hogy az dokumentációt előzetesen megvizsgálta és azt kivitelezésre alkalmasnak találta. Kötelezi magát arra, hogy a munkálatok kivitelezését e dokumentációnak megfelelő műszaki tartalommal, a vonatkozó hatályos jogszabályok és hatósági előírások és a közműnyilatkozatok előírásainak betartásával I. osztályú anyaggal és I. osztályú minőségben végzi el.
- 4. Vállalkozó kijelenti, hogy a kivitelezési munkákhoz szükséges összes vonatkozó, jelen szerződés mellékleteként felsorolt dokumentációt alaposan átvizsgálta, ezek alapján kijelenti, hogy a jelen szerződés műszaki tartalmát képező építési munkákat a rendelkezésre álló adatok és tervek szerint, a terveknek megfelelően és rendeltetésszerű használatra alkalmas módon meg tudja építeni.
- 5. Vállalkozó a részére átadott dokumentációkat köteles bizalmasan kezelni, és betartani a



tervekre vonatkozó szerzői jogokat. A dokumentációkat csak a Megrendelő írásos hozzájárulása esetén adhatja ki harmadik fél számára.

II. Vállalkozói díj

1. Szerződő felek a vállalkozói díjat az I. 1. a pontban meghatározott munkálatok elvégzéséért összesen 9.824.000,- Ft + ÁFA azaz **bruttó 12.280.000,- Ft.** (tizenkettőmillió-kettőszáznyolcvanezer Ft.) értékben határozzák meg.
2. Szerződő felek a vállalkozói díjat az I. 1. b pontban meghatározott munkálatok elvégzéséért összesen 15.411.280,- Ft + ÁFA azaz **bruttó 19.264.100,- Ft.** (tizenkilencmillió-kettőszázhatvannégyezer-egyszáz Ft.) értékben határozzák meg.
3. A vállalkozói díj megfizetése a vállalkozó számlája alapján történik.
4. Megrendelő kijelenti, hogy a szerződés tárgyát képező munka pénzügyi fedezete a költségvetésében teljes mértékben rendelkezésre áll.
5. Jelen szerződés alapján a Vállalkozó kötelezettséget vállal a teljes mennyiségi és minőségi teljesítésért, az esetlegesen felmerülő többletmunkákért, amelyek a tervdokumentációban nincsenek leírva, de hozzátartoznak a szerződés kifogástalan teljesítéséhez. A Vállalkozót a többletmunkáért díjazás nem illeti meg, azt a jelen szerződés szerinti vállalkozói díj magában foglalja.
6. A Vállalkozó a kivitelezés során felmerült pótmunkák szükségességéről köteles a Megrendelőt értesíteni. A Megrendelő előzetes, írásbeli hozzájárulása nélkül pótmunka nem végezhető.

III. Vállalkozói díj megfizetése

1. A Vállalkozó a jelen szerződésben meghatározott munkálatok elvégzése után állít ki számlát.
2. Vállalkozó a Megrendelő képviselője által kiadott teljesítés igazolása alapján a számlához tartozó teljes műszaki tartalom megvalósulása esetén számlázásra jogosult.
3. Az ajánlatkérő az ellenszolgáltatás összegét a szabályszerűen kiállított és igazolt számla ellenében, a szerződésben meghatározott módon és tartalommal való teljesítés üteméhez igazodó esedékességgel, a Kbt. 305. § (3) bek-ében előírtakra figyelemmel banki átutalással, legkésőbb 30 napon belül teljesíti. Ajánlattevő a szerződésszerű (hiba- és hiánymentes) teljesítés igazolását követően nyújthat be számlát. A vég számla kifizetésének feltétele a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás megtörténte, és a teljesítési igazolás kiadása. Az ajánlatkérő előleget nem fizet.
4. Amennyiben a Megrendelő a fizetéssel a Vállalkozó által jogszerűen kiállított és leigazolt rész-, vagy vég számlájában szereplő határidőhöz képest 15 napon túli késedelembe esik, köteles a Vállalkozónak a Ptk. 301/A. § szerinti késedelmi kamatot fizetni.

IV. Teljesítési határidő

1. A kivitelezési munka befejezésének időpontja I. 1. a. munkálatok esetében: **2010. március 26.**

2. A kivitelezési munka befejezésének időpontja I. 1. b. munkálatok esetében: **2010. április 15.**

V. Megrendelő szolgáltatásai

1. A munkaterület átadása IV. 1. pontban meghatározott időben, munkavégzésre alkalmas állapotban. Az átadás a felek által felvett jegyzőkönyvvel történik.

VI. Vállalkozó feladatai

1. A kivitelezési munkák végzése során Vállalkozó felel a munka-, vagyon- és tűzvédelmi szabályok betartásáért és felel az ezek elmulasztásából eredő mindennemű kárért.
2. A Vállalkozó a Megrendelő előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül alvállalkozót nem vehet igénybe.
3. Vállalkozó köteles a munkavégzés alatt keletkező hulladékot folyamatosan gyűjteni és a munkaterületről saját költségén elszállítani.
4. Vállalkozó köteles a helyszínen a kivitelezési munkák megkezdésétől építési naplót vezetni. Az építési naplóba bejegyzést kizárólag a Megrendelő és a Vállalkozó képviselője tehet. Az építési napló nem, vagy nem megfelelő vezetéséből fakadó károk és jogkövetkezmények a Vállalkozót terhelik.
5. A Vállalkozó köteles a munkálatok végzése során az élet- és vagyonbiztonságra vonatkozó hatósági előírásokat betartani.

VII. Felek közös kötelezettségei

1. Felek a szerződés teljesítése során kötelesek együttműködni, minden eseményről folyamatosan, kellő időben egymást értesíteni.

Felek képviselői (építési napló bejegyzésre jogosultak):

Megrendelő képviselője: Tüdő László városfejlesztési és építésügyi osztályvezető
tel.szám: 83/500-804, 30/576-3134

A Megrendelő műszaki ellenőre: ATROX Mérnök Kft.
Cím: 2040 Budaörs, Puskás Tivadar u. 37-41. D22

Vállalkozó képviselője: Borsos Balázs

2. Vállalkozó köteles lehetővé tenni, hogy a Megrendelő a munkaterületet és a kivitelezést folyamatosan ellenőrizze és az építési naplót ellenjegyezze. Megrendelő az építési naplót heti egy alkalommal ellenőrizni és ellenjegyezni köteles. A szerződés teljesítésével kapcsolatos közléseket, a jelen szerződésben előírt írásbeli értesítéseket az építési naplóba kell bejegyezni.
3. Amennyiben Megrendelő az ellenőrzés során a már elvégzett munkarészben hibát talál és ezt közli a Vállalkozóval, Vállalkozó a munkálatok folytatása előtt köteles a hibát kijavítani. Ha ez nem történik meg, Megrendelő jogosult a munka leállítására, esetlegesen a hiba mással, a Vállalkozó terhére történő kijavítására úgy, hogy valamennyi a

leállításból származó kárért a Vállalkozó felel.

VIII. Átadás-átvétel

1. Vállalkozó köteles a munkát befejezés előtt 5 nappal írásban készre jelenteni. A készre jelentés alapján a Megrendelő az átadás- átvétel időpontját kitűzi.
2. Az átadás-átvételtől a felek jegyzőkönyvet vesznek fel.
3. Megrendelő nem tagadhatja meg az átvételt a rendeltetésszerű használatot nem akadályozó kisebb jelentőségű hibák, hiányosságok miatt. Ha az átvétel megtörtént és a hibákat a Vállalkozó a jegyzőkönyvben foglalt határidőre nem javítja ki, Megrendelő jogosult a javítást a Vállalkozó költségére mással elvégeztetni, illetve a díj leszállítására. A hibák kijavításához, illetve a díj leszállításhoz igényelt összeget a Megrendelő jogosult a Vállalkozó által kiállított számlából visszatartani.

IX. A szerződés biztosítékai

1. Vállalkozó az I. 1. a. szerint elvégzett munkákkal kapcsolatban 60 hónap, míg I. 1. b. szerint elvégzett munkákkal kapcsolatban 24 hónap jótállást vállal. A jótállás kezdete a műszaki átadás-átvétel időpontja. A Vállalkozó teljesítése akkor hibátlan, ha jelen szerződésben foglalt munkákat a rögzített határidőre és a hatósági előírásoknak megfelelően I. osztályban elvégezte, és a létesítmény rendeltetésszerű használatra alkalmas.
2. Az I. 1. a. pontban meghatározott garanciális munkák fedezetére a jótállási időtartamra **491.200,- Ft** (azaz négyszázkilencvenegyezer-kettőszáz Ft.) (a nettó ajánlati ár 5 %-a) erejéig a Vállalkozónak megfelelő jótállási garanciát kell nyújtania a Megrendelő által is elfogadott bank garanciájával. Ezen garancia biztosítása a végszámla kifizetésének feltétele.
3. Az I. 1. b. pontban meghatározott garanciális munkák fedezetére a jótállási időtartamra **770.564,- Ft** (azaz: hétszázhetvenezer-ötszázhatvannégy Ft.) (a nettó ajánlati ár 5 %-a) erejéig a Vállalkozónak megfelelő jótállási garanciát kell nyújtania a Megrendelő által is elfogadott bank garanciájával. Ezen garancia biztosítása a végszámla kifizetésének feltétele.
4. A Vállalkozó a teljesítés biztosítékául az I. 1. a. munkálatok tekintetében **687.680,- Ft** (azaz hatszáznyolcvanhétezer-hatszáznyolcvan Ft (a nettó ajánlati ár 7 %-a) teljesítési garanciát vállal. A teljesítési garancia a teljes beruházás sikeres műszaki átadás-átvétel napjáig hatályos.
5. A Vállalkozó a teljesítés biztosítékául az I. 1. b. munkálatok tekintetében **1.078.790,- Ft** (azaz egymillió-hetvennyolcezer-hétszázkilencven Ft) (a nettó ajánlati ár 7 %-a) teljesítési garanciát vállal. A teljesítési garancia a teljes beruházás sikeres műszaki átadás-átvétel napjáig hatályos.

X. A szerződésszegés jogkövetkezményei

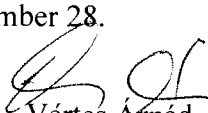
1. Vállalkozó saját érdekkörében felmerülő okból történő késedelmes teljesítése esetére kötbért köteles fizetni, melynek mértéke a vállalkozói díj 0,1 %-a/nap. A vállalkozás meghíúsulása esetén a kötbér mértéke a vállalkozói díj 7%-a.
2. A Vállalkozó a teljesítési határidőre vonatkozó legalább 30 napos késedelme esetén Megrendelő jogosult a szerződéstől elállni, és az el nem végzett munkát más vállalkozóval elvégeztetni.
3. Amennyiben a Vállalkozó maga ellen csődeljárást kezdeményez, vagy ellene a bíróság felszámolási eljárást indít, a Megrendelő elállhat a jelen szerződéstől. Ebben az esetben a meghíúsulási kötbérigény a felszámolást elrendelő végzés előtti napon, illetve a csődeljárás iránti kérelmet megelőző napon válik esedékessé.
4. Ha a szerződés a Vállalkozó hibájából szűnik meg, a Megrendelő jogosult a Vállalkozónak még ki nem fizetett összegekből követeléseit és az el nem végzett munka előre látható költségeit és az ezzel kapcsolatban várható többletköltségeket visszatartani.

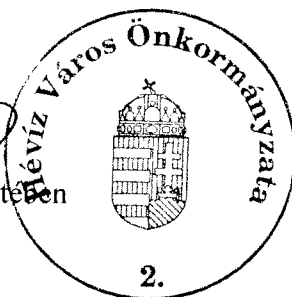
XI. Záró rendelkezések

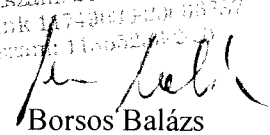
1. Jelen szerződés módosítása csak írásban lehetséges. Nem helyettesíti a szerződés módosítását az építési naplóban történt bejegyzés vagy bármilyen más megállapodás.
2. Jelen szerződésből eredő jogvitákat a felek egymás között, tárgyalásos úton rendezik, ennek sikertelensége esetén a Zala Megyei Bíróság illetékességében állapodnak meg.
3. A Felek megállapodnak abban, hogy nem vonja a szerződés valamely pontjának érvénytelensége az egész szerződés érvénytelenségét maga után, és egyben arra kötelezik magukat, hogy az érvénytelen rendelkezéshez legközelebb álló törvényes megoldásra törekednek.
4. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Magyar Köztársaság Polgári Törvénykönyvének vonatkozó rendelkezései az irányadók.
5. Jelen szerződés 5 eredeti példányban készült, melyből 2 példány a Vállalkozó 2 példány a Megrendelő birtokában marad. Jelen szerződésből 1 eredeti példányt kap a Megrendelő műszaki ellenőre.

A felek jelen szerződést, elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírták.


Hévíz, 2009. december 28.


Vértés Árpád
Polgármester
Megrendelő képviselőjeként




Borsos Balázs
ügyvezető
Vállalkozó képviselőjeként

A kötelezettségvállalást ellenjegyzem:


Dr. Tüske Róbert
jegyző