



ZALA MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: ZA/010/31-15/2021.

Ügyintéző: Takács Anna

Tárgy: Hévíz településrendezési eszközök módosítása
záró szakmai vélemény

Telefon: 92/511-048

E-mail: takacs.anna@zala.gov.hu

Eljárás típusa: Tárgyalásos eljárás

Hiv. sz.: HIV/1429-3/2021

Papp Gábor polgármester úr részére
Hévíz Város Önkormányzata

Elektronikus úton továbbítandó!

Tisztelt Polgármester Úr!

Hévíz Város településrendezési eszközeinek módosítására irányuló egyeztetési eljárásban a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Kr.) 42. § (6) bekezdése alapján **az alábbi záró szakmai véleményt adom:**

I. Előzmények

A benyújtott tervdokumentációt és az egyeztetési eljárás előzményiratait áttanulmányozva megállapítottam, hogy a terv egyeztetése a fent hivatkozott jogszabályban foglaltaknak megfelelően, a Kr. 42. § szerinti tárgyalásos eljárás keretében történt, figyelemmel a Kr. 32. § (6) c) pontjára. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete határozatában a módosítással érintett ingatlanokat kiemelt fejlesztési területté nyilvánította.

Az önkormányzat a településrendezési eszközök módosításával kapcsolatos feladatait az eljárás megindulásakor Karsádi György, majd Vasas Ottó Balázs önkormányzati főépítész közreműködésével látta el. A tervdokumentáció partnerségi egyeztetését a végső szakmai véleményezési szakasz kezdeményezését megelőzően lefolytatták.

II. A tervdokumentáció tartalma

A tervdokumentáció a Hévíz 1512/1, 1513/1 helyrajzi számú ingatlanok leválasztásra kerülő részének különleges egyházi területfelhasználási egységbe sorolását célozza a Pravoszláv Egyház hévízi templomához tartozó parókia, közösségi ház, vendégszállás és szeminárium épületének megépítése érdekében.

A tervdokumentáció a településrendezési eszközök módosításának tervezetét, azok alátámasztó munkarészeit, valamint a partnerségi egyeztetést lezáró döntést és az előzményiratokat a Kr. 42. § (2) bekezdésének megfelelően tartalmazza. A tervdokumentáció tartalma és részletezettsége megfelel a tervezési feladatnak és a települési főépítész feljegyzésének.

ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZI IRODA

8900 Zalaegerszeg, Kosztolányi Dezső utca 10. Pf. 227.

Telefon: (36 92) 507 700, Fax: (36 92) 507 745, E-mail: allamifopitesz@zala.gov.hu, Honlap:

www.kormanyhivatal.hu/hu/zala

III. A véleményezési eljárás

A tárgyi ügyben 2021. február 15-én egyeztető tárgyalást tartottunk, amelyről jegyzőkönyv készült. A jegyzőkönyvet 2021. február 15-én valamennyi érintett részére megküldtük. Az egyeztető tárgyaláson elhangzott észrevételek alapján megállapítottuk, hogy a tervdokumentáció átdolgozása, pontosítása szükséges. A jegyzőkönyvben rögzített észrevételek alapján átdolgozott tervdokumentációt a tervező 2021. február 19-én benyújtotta.

IV. Záró szakmai vélemény

A 2021. február 19-én benyújtott javított tervdokumentációval kapcsolatban **kifogást nem emelek, javasolom a képviselő-testület elé terjesztését és elfogadását.**

Záró szakmai véleményemet a döntésre jogosult képviselő-testülettel ismertetni szükséges.

Tájékoztatom, hogy a Kr. 43. § (2) bekezdése alapján a településrendezési eszközök jóváhagyásáról szóló jegyzőkönyvvel együtt a jóváhagyott munkarészeket elektronikus úton 15 napon belül szükséges megküldeni az állami főépítési hatáskörben eljáró Zala Megyei Kormányhivatal részére, továbbá kérem az Étv. 8. § (4) szerinti nyilvánosság biztosítását. Amennyiben az állami főépítési hatáskörben eljáró fővárosi és megyei kormányhivatal vagy az eljárásban részt vevő államigazgatási szerv jogszabályi ütközést észlel, haladéktalanul kezdeményezi a fővárosi és megyei kormányhivatalnál - a polgármester egyidejű tájékoztatása mellett - a településrendezési döntés jogszerűségével kapcsolatos törvényességi felülvizsgálati eljárás lefolytatását.

Tájékoztatom továbbá, hogy az Építésügyi Dokumentációs és Információs Központról, valamint az Országos Építésügyi Nyilvántartásról szóló 313/2012. (XII. 7.) Korm. rend. 4. §-ának megfelelően a jóváhagyott teljes tartalmú dokumentációt megőrzésre a Lechner Lajos Tudásközpont Területi, Építésügyi, Örökségvédelmi és Informatikai Nonprofit KFT. (1111 Budapest, Budafoki út 59. E/3. ép.) rendelkezésére kell bocsátani. A dokumentumok beküldése elektronikusan is történhet a következő felületen: <https://www.e-epites.hu/dokumentacios-kozpont/dokumentumok-feltoltese>.

A jóváhagyott módosuló településrendezési eszközöket egységes szerkezetbe foglalva kell dokumentálni és közzétenni.

Az ügyben a hatáskört és az illetékességet a főépítési tevékenységről szóló 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése és 7. § h) pontja, valamint a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 86/2019. (IV. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése állapítja meg.

Zalaegerszeg, 2021. február 19.

Tisztelettel

Dr. Sifter Rózsa kormány megbízott nevében és megbízásából:

Lengl Zoltán
állami főépítész