

MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről

Hévíz Város Önkormányzata
székhely: 8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1.
adószáma: 15432429-2-20
bankszámlaszáma: 11749039-15432429
képviselője **Vértes Árpád polgármester**
mint megbízó (továbbiakban: **Megebízó**)

másrészről: **Pannonway Építő Kft.**
székhely: 8900 Zalaegerszeg, Batsányi J. u. 9.
cégjegyzékszám: 20-09-065955
adószáma: 13099581-2-20
bankszámlaszáma: 10404900-50495450-52541009
képviselője **Tüske Zsolt ügyvezető**
mint megbízott (továbbiakban: **Megebízott**)
között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételek szerint:

I. Megbízás tárgya

1. A Megebízó jelen szerződés aláírásával megbízza Megebízottat „**Hévíz város közlekedési koncepciójának kidolgozása – tanulmány terv készítése**” megbízás teljesítésével az alábbiak szerint:

A feladat alapvetően három részből áll:

1. Hévíz város belvárosi övezetének rekonstrukciója:

A jelenleg kivitelezés alatt álló, a Rákóczi-, Erzsébet királyné utcákat, Gr. Festetics teret, a Gyöngyvirág közt érinti I. ütemet, a tervszintű a Kölcsey utcát, az autóbusz-pályaudvar helyén kialakuló térséget Deák teret, mint II. ütemet, és várhatóan a Petőfi utcát, illetve a Nagyparkolót érinti.

Ennek kapcsán megváltozik a belváros közlekedési rendje, a fenti utcák és terek gyalogos zónává válnak. A Petőfi utca – Park utca (Petőfi és Rákóczi utcák által határolt szakaszán) – gróf Festetics tér – Erzsébet királyné utcán korlátozódik az átmenő egyirányú forgalom (árufeltöltés, szállodák és lakások megközelítése) és a Kölcsey utca célforgalma is korlátozódik. Az Erzsébet királyné utcában csak rövididejű megállási lehetősége lesz a célforgalomban érkező gépjárműveknek. A gróf Festetics téren korlátozott számú, mozgássérülteknek fenntartott megállási lehetőség lesz biztosítva. Ezek a változások a szűk belváros környezetének forgalmi rendjét megváltoztatják, átszervezik. Megoldást kell találni az új hosszú-távú közlekedési rendszer fejlesztésére.

h me'

Igény a városi helyi tömegközlekedés megszervezése. Vizsgálni kell annak menetrendi útvonal lehetőségeit.

2. A településszerkezeti tervhez kapcsolódó feladatok:

- A Déli elkerülő út megvalósítása után az Ady utca egy része gyalogos zónává alakul át, a Rogner szállótól északra egy új átkötő – kiváltó út épül Keszthely felé. A Déli elkerülő út elvi engedélyezési terve elkészült.
- Az idén a nyugati 76-os számú főút Hévíz elkerülő szakaszának megépítése megkezdődik. Ha megépül, a város megközelítése más útvonalakra helyeződik át. Ezzel a Széchenyi utca már nem lesz országos mellékút, visszaminősül városi gyűjtőúttá.
- Az autóbusz-pályaudvar kitelepül a nagyparkolótól északra eső területre, a továbbiakban megközelítése elsősorban az É-i bekötőútról történik.
- A Keszthely – Hévíz kerékpárút városon belüli átvezetése az Ady Endre utcán keresztül Alsópáhok irányába idén megoldódik, de feltárásra szorulnak a városon belüli kerékpározási útvonal lehetőségek.
- A településen általános 50 km/óra forgalommal érintett területeken forgalomcsökkentés vizsgálatának szükségessége (lakó – pihenő övezetek, 40 km/órás vagy alacsonyabb sebességgel szabályozott övezetek). A forgalomcsökkentés mértékét az ajánlatban kell meghatározni.

3.) A parkolási rendszer felülvizsgálata:

Végig kell gondolni a város változó közlekedési rendszerének tükrében, hol lehetséges új parkolási lehetőségeket teremteni: felszíni parkoló, többszintes parkoló, mélygarázs, utcai parkoló-felületek kialakítása (pl. forgalomcsillapítással), stb.

Több lehetőséget látunk, ezeket meg kell vizsgálni:

- Kossuth L. utca, hrsz.: 1455/94: („kavicsos ideiglenes parkoló”);
- Ady u. – Lótuszvirág utca sarok: parkolóház;
- A „nagyparkoló” északi felének kétszintesre építése;
- Az Egregyi szőlőhegy parkolási helyzetének vizsgálata;
- Semmelweis és Sugár utcákban parkoló kialakítása (különös tekintettel a létesülő bölcsődére és óvodafejlesztésre)
- Hunyadi u. (Dr. Babócsay és Zrínyi u. közötti szakasz) parkolóhelyek kialakítása

A város parkolási helyzetének egészében történő vizsgálata.

A tanulmánytervnek tartalmaznia kell a város léptékéhez igazodó tömegközlekedési rendszert is: az új parkoló centrumok kialakítása, az autóbusz pályaudvar kihelyezése, a belvárosi gépkocsitól elzárt terület kiépítése miatt létre kell hozni egy környezetbarát, kisméretű gépjárműveket igénylő hálózatot.

2. Megbízott az 1. pontban foglalt megbízást a szerződésben és mellékleteiben foglalt feltételekkel elfogadja.
3. A megbízás tartalmi részletezését a szerződés 1. számú melléklete tartalmazza.
4. A beszerzési eljárás ajánlattételi felhívása (2. számú melléklet) és a Megbízott árajánlata

(3. számú melléklet) is a szerződés mellékletét képezik.

5. Megbízó köteles a megbízás teljesítéséhez az alábbi dokumentumokat a Megbízott rendelkezésére bocsátani:
- Településszerkezeti Terv
 - Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv (Hévíz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 41/2003. (XII. 22.) számú rendelete)
 - Településfejlesztési Konceptió
 - Integrált Városfejlesztési Stratégia
 - Belváros Gyalogosövezete felújításának kiviteli tervei
 - Hévíz Város környezetvédelmi program
6. A Megbízó köteles a Megbízott tevékenységének teljeskörű ellátásához szükséges kivitelezési szerződés és mellékleteinek másolatát, a kivitelező munkakezdése előtt a Megbízott képviselője részére átadni.

II. Megbízási díj

1. Szerződő felek a megbízási díjat 6.100.000 Ft+áfa, összesen **bruttó 7.625.000 Ft** (azaz hétmillió-hatszázhuszonezer Ft) értékben határozzák meg az alábbi bontásban:
- Hévíz város belvárosi övezetének rekonstrukciójával kapcsolatos feladatok: 2 875 000.- bruttó
 - A településszerkezeti tervhez kapcsolódó feladatok: 2 125 000.- bruttó
 - A parkolási rendszer felülvizsgálata: 2 625 000.- bruttó
2. A megbízási díj kifizetése a Megbízott számlája alapján történik. Az ajánlatkérő a leigazolt, kifogástalan, hiánytalanul teljesített munka után a teljesítés igazolásától számított 30 napon belül átutalással fizeti meg a kiállított számla ellenértékét. A számlát a Polgármesteri Hivatal Közgazdasági Osztályához címezve kell benyújtani.
3. Megbízó kijelenti, hogy a szerződés tárgyát képező munka pénzügyi fedezete az önkormányzat 2010. évi költségvetésében rendelkezésre áll.
4. Fenti megbízási díj nem tartalmazza a Megbízó helyett, a nevében beszerzett iratok és hozzájárulások, a lefolytatandó szakhatósági egyeztetések a Megbízó előzetes jóváhagyásával fizetett hozzájárulásokat, díjakat és illetékeket, melyeket Megbízó a nevére szóló számla, vagy egyéb bizonylat ellenében soron kívül átutalással megtérít a Megbízottnak.

III. Szerződést biztosító mellékkötelezettségek

1. A Megbízott késedelmes teljesítése esetén a kötbér mértéke a kikötött ellenszolgáltatás teljes összege figyelembe vételével napi 1,0 %, maximum 15%. Felek rögzítik, hogy a maximális kötbér elérése azonnali elállási ok.
2. Hibás teljesítés esetén kötbér mértéke 20 %

3. A teljesítés lehetetlenülése (meghiúsulása) esetén a kötbér mértéke a vállalkozói díj 20 %-a. Meghiúsulásnak minősül a késedelem miatti elállás is.
4. Megbízott ezennel hozzájárul ahhoz, hogy a Megbízó az esedékes kötbér összegét a számlából levonja. A kötbér alapja a vállalkozói díj ÁFA-val növelt (bruttó) összege:
 - Késedelem esetén az elmaradt teljes vagy részteljesítés értéke az árajánlat szerint,
 - Hibás teljesítés esetén a hibás teljesítéssel érintett munka Megbízott ajánlatában szereplő szerződés szerinti értéke.
 - Meghiúsulás esetén a teljes szerződéses összeg.
 - A kötbér felmerüléskor esedékes, az lejárt pénzkövetelésnek minősül és a számlából levonásra kerül.

IV. Határidők

A megbízás teljesítésének határideje 2010. november 30.

V. Felek jogai és kötelezettségei

1. Megbízott kijelenti, hogy a megbízás ellátásához szükséges szakmai képesítéssel rendelkezik, a megbízást saját szakembere(i) közreműködésével látja el.
2. A megbízás teljesítése során a Megbízó köteles a Megbízottal együttműködni, ennek keretében minden, a megbízás teljesítéséhez szükséges információt a Megbízott részére megadni. Megbízott együttműködési kötelezettsége kiterjed a feladat végzéssel összefüggő egyeztetésekre is. Megbízó minden fontosabb utasítását írásban (fax, e-mail, levél) közli.
3. A Megbízott a szerződés teljesítésével összefüggő, előre nem látható akadályok esetén köteles azonnal értesíteni a Megbízó képviselőjét. Az értesítés elmulasztásából eredő károk a Megbízottat terhelik.
4. Megbízó szerződésmódosításra jogosult képviselője:

Név: **Vértes Árpád polgármester**
Cím: 8380 Hévíz, Kossuth L. u. 1.
Tel.szám: 06 (83) 500-812
E-mail: kabinet@hevizph.hu

Megbízó teljesítésigazolásra jogosult képviselője:

Név: **Babics Tamás városfejlesztési és építésügyi osztályvezető**
Cím: 8380 Hévíz, Kossuth L. u. 1.
Tel.szám: 06 (83) 500-834
E-mail: babics.tamas@hevizph.hu

Megbízott képviselője:

Név: **Tüske Zsolt ügyvezető**
Cím: 8900 Zalaegerszeg, Batsányi J. u. 9.
Tel.szám: 92/598-757, +36-30/247-56-29
Fax szám: 92/598-757
E-mail: tuske.zsolt@pannonway.hu

VI. Egyéb rendelkezések

1. Megbízott jelen szerződésben foglalt feladatok szerződésszerű és a jogszabályoknak maradéktalanul megfelelő hibátlan és határidőben történő elvégzéséért teljes kártérítési felelősséggel tartozik.
2. Mentesül Megbízott a felelősség alól, ha bizonyítja, hogy a jogszerűtlen eljárási cselekmény, illetőleg döntés a Megbízó részére adott javaslatával ellentétesen, a Megbízó érdekkörében felmerült okból következett be.
3. Megbízott kötelezi magát arra, hogy jelen megbízás időtartama alatt tudomására jutó szolgálati, üzleti titkokat valamint a Megbízóra vonatkozó bizalmasnak minősülő információkat megőrzi, azokat csak Megbízó érdekkörében használja fel és Megbízó hozzájárulása nélkül azokat 3. személy részére nem adja át, nem hozza nyilvánosságra.
4. Megbízottat és az esetleges közreműködőket jelen szerződés tartama alatt és azt követő 5. évig is titoktartási kötelezettség terheli, amelyet az esetleges jogszabályi rendelkezéseken kívül csak a Megbízó oldhat fel előzetesen írásban. A titoktartási kötelezettség megszegése esetén Megbízó – kártalanítási kötelezettség nélkül – azonnali hatállyal jogosult a szerződést felmondani. Ebben az esetben Megbízott csak az addig felmerült és számlával igazolt költségeinek megtérítésére jogosult. Amennyiben a titoktartási kötelezettség megszegéséből Megbízót bármilyen kár éri, Megbízott köteles azt megtéríteni.
5. Megbízott tudomásul veszi, hogy a költségvetési pénzeszközök felhasználásával kapcsolatos szerződések lényeges tartalma nem minősül üzleti titoknak, ezért a jelen szerződés lényeges tartalmára vonatkozó tájékoztatás üzleti titok címén nem tagadható meg. Tudomásul veszi továbbá, hogy a költségvetési eszközök felhasználására vonatkozóan az Állami Számvevőszéknek és a Kormányzati Ellenőrzési Hivatalnak ellenőrzési jogosultsága van.

VII. Záró rendelkezések

1. Jelen szerződés 6 oldalból plusz a mellékletekből áll. A szerződés módosítása csak írásban lehetséges.
2. Jelen szerződésből eredő jogvitákat a felek egymás között, tárgyalásos úton rendezik, ennek sikertelensége esetén a Zala Megyei Bíróság illetékességében állapodnak meg.

3. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Magyar Köztársaság Polgári Törvénykönyvének vonatkozó rendelkezései az irányadóak.


VIII. Mellékletek


Jelen szerződés mellékletét képező dokumentumok:


1. számú melléklet: a Megbízás tartalmi meghatározása
2. számú melléklet: közzétett ajánlattételi felhívás
3. számú melléklet: a Megbízott ajánlata

A felek jelen szerződést, elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírták.

Hévíz, 2010. július 29.


Vértess Árpád
polgármester
Megbízó képviselőként





PANNONWAY ÉPÍTŐ KFT
8900 Zalaegerszeg
Batsányi J. u. 9.
telefon: (92) 598 757

Tüske Zsolt
ügyvezető
Megbízott képviselőként

A kötelezettségvállalást ellenjegyzem:

Hévíz, 2010. július 29.


Dr. Tüske Róbert
Jegyző



Hévíz Város teljes területére kiterjedő közlekedési tanulmány készítése

1. Hévíz város belvárosi övezetének rekonstrukciójával kapcsolatos feladatok:

Munkarészek:

- a. Hévíz belváros közlekedési vizsgálata (álló és mozgó járművek közlekedési felülete, tömegközlekedés, gyalogos forgalom, zöldfelületek, főbb tömegvonzó létesítmények, adottságok és hiányok feltárása)
- b. A területre korábban készült meglévő tervek értékelése, elemzése, egységes szemlélettel történő felülvizsgálata, változtatási javaslatok
- c. Közlekedésfejlesztési javaslat:
 - A közlekedésfejlesztési elképzelések hatásainak feltárása a város közlekedési rendszerére, hálózati tervlap $M=1:1000$ méretarányban
 - A változtatásokkal érintett területre forgalomtechnikai tervlap $M=1:1000$, vagy $M=1:500$ méretarányban, illetve a megfelelő értelmezhetőséghez szükséges léptékben (egyirányúsítási javaslatok, gyalogos közlekedés, közlekedési célra igénybe vehető további területek stb.)
 - Javaslat a városi helyi tömegközlekedése rendszer megszervezésére.

2. A településszerkezeti tervhez kapcsolódó feladatok:

Vizsgálatok:

- Regionális és kistérségi közlekedési kapcsolatok vizsgálata
- A település közlekedési helyzetének vizsgálata és értékelése
 1. Az úthálózat forgalmi vizsgálata a főbb úthálózatra kiterjedően
 2. A közúti tömegközlekedés helyzetének vizsgálata, értékelése
 3. Kerékpáros-gyalogos közlekedés vizsgálata
 4. Álló járművek, parkolás, intézmények forgalomvizsgálata
 5. Az illetékes hatóságok terveinek, elképzeléseinek megismerése, feldolgozása
- A fejlesztés során figyelembe vehető városi fő- és kisforgalmú utak forgalmának vizsgálata és ennek alapján a nagyobb forgalmú utak tehermentesítésre, parkolóhelyek kialakítására, valamint kerékpározásra igénybe vehető útszakaszok kijelölése.
- Jövőbeni terhelésváltozás: a jelenlegi terhelések gazdasági-, közúthálózat-, és társadalomfejlődésből adódó jövőbeni változásainak vizsgálata, becslése. Ennek alapján egyrészt tovább szűkül az igénybe vehető utak köre, másrészt pedig kialakul az építendő útszakaszok esetében az építés ütemezése.
- Terepviszonyok vizsgálata: a lehetséges nyomvonalak vizsgálata kiterjed a terepviszonyokra is, amennyiben a szabályozási tervben már szereplő elkerülő

Gue!

és tehermentesítő útvonal-alternatívák megfelelőségének vizsgálata a cél. A nyomvonal-alternatívák esetében a tulajdonviszonyok vizsgálata.

Javaslatok kidolgozása a településszerkezeti tervvel összhangban a város hosszú távú közlekedési rendszerének változásaira:

- Az országos közúthálózat Hévíz városát elkerülő szakaszainak kiépítését követő forgalmi rend változás hatásai a város belső közlekedési rendjére.
- A buszpályaudvar áthelyezését követően a városba érkező betegek, különös tekintettel a mozgássérültek és természetesen a város lakóinak a településen belüli szállítása, helyi tömegközlekedés. Ehhez a nyári főszezonban kikérdezéses célforgalmi utasszámlálás szükséges.
- A városon belüli kerékpározási útvonal lehetőségek feltárása.
- Lakó-pihenő övezetek kijelölése, ahol az övezeten belül csak alacsonyabb sebességgel közlekedhetnek a gépjárművek.
- A megyei és regionális koncepciókkal történő harmonizálás érdekében teendő lépések. Az országos rendezési tervi változások átvezetése a város rendezési tervébe.
- A közlekedésfejlesztési javaslatok hatása a hatályos településrendezési tervre.
- Megoldási javaslat az új hosszú távú közlekedési rendszer fejlesztésére.

3. A parkolási rendszer felülvizsgálata munkarészei

1. Vizsgálatok:

- a. Jelenlegi parkolók számbavétele
- b. Parkolási hiányok feltárása
- c. Nagyobb tömegeket vonzó létesítmények parkolási igényének felmérése és összevetése a rendelkezésre álló parkolók számával
- d. Parkolásra igénybe vehető területek számbavétele egyeztetve az Önkormányzattal, különös tekintettel az alábbi területekre:
 - Kossuth L. utca, hrsz.: 1455/94: („kavicsos ideiglenes parkoló”);
 - Ady u. – Lótuszvirág utca sarok: parkolóház;
 - A „nagyparkoló” északi felének kétszintesre építése;
 - Az Egregyi szőlőhegy parkolási helyzetének vizsgálata.
 - A Belváros parkolási rendszere.
 - A város parkolási helyzetének egészében történő vizsgálata.

2. Parkolás-fejlesztési javaslat:

- a. A vizsgálatok alapján javaslattétel újabb parkoló területek kijelölésére, új parkoló centrumok létrehozására, környezetbarát, kisméretű gépjárműveket igénylő hálózat létrehozására.
- b. A fejlesztési javaslatok településrendezési, szabályozási vonzata.