



HOTEL EURÓPA FIT

★★★★ Hévíz

Hévíz Város Önkormányzata
Papp Gábor polgármester úr részére
H-8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1

Ikt.szám: Tit-74/2024

Tárgy: ingatlan adásvételi szerződéssel kapcsolatos kérelem

Tisztelt Polgármester Úr!

Társaságunk, a Hévinvest Spa-Golf Zrt., illetve Hévíz Város Önkormányzata között 2018.06.11-én a Hévíz 904/4., valamint a 904/6. hrsz-ú ingatlanok kapcsán adásvételi szerződés jött létre, melyet a Felek 2022.04.06-án közös megegyezéssel módosítottak. Az alapszerződés 10. pontja a Vevő vonatkozásában beépítési kötelezettséget ír elő kereskedelmi és szolgáltató egység létrehozására.

Azzal a kérelemmel fordulok a Tisztelt Polgármester Úrhoz és a Képviselő-testülethez, hogy a beépítési kötelezettség és az azt biztosító kötbér alól Társaságunkat mentesíteni szíveskedjenek az alábbiakra történő hivatkozással:

Az eredeti beépítési szándék nem valósult meg, azonban az általunk eddig nem hasznosított ingatlanrészünkön a tavalyi évben egy komplex orvosi és diagnosztikai szolgáltatásokat kínáló egészségügyi központot hoztunk létre, amely külsős vendégek számára is elérhető. Ezen szolgáltatásfejlesztéssel a hévízi gyógyászati kínálatot bővítettük és számos új munkahelyet hoztunk létre, továbbá a beruházás eredményeképpen helyi iparűzési és idegenforgalmi adó többlet is keletkezett Társaságunk részéről.

Az elmúlt évek eseményei (pandémia, energiaválság stb.) szállodánk működését részben átalakították. A megnövekedett számú egyéni (belföldi és külföldi egyaránt) vendégeink gépjárműinek parkoltatása komoly nehézséget okozna Társaságunknak a Jókai utcában található parkolósáv nélkül, ezért annak beépítése jelenleg nem szerepel fejlesztési céljaink között.

Tisztelettel kérjük a Polgármester Urat és a Képviselő-testületet, hogy Társaságunkat mentesíteni szíveskedjenek a beépítési kötelezettség és az azt biztosító kötbér fizetése alól!

Hévíz, 2024.05.21

Tisztelettel,

Tóth János

ig.elnök

Hévinvest Spa-Golf Zrt.

HÉVINVEST SPA-GOLF ZRT.
H-1119 Budapest, Tétényi út 84-86.
Adószám: 13567628-2-43