

Hévíz Város Polgármestere

Részvételi felhívás! Lakossági és partneri fórum!

Tájékoztatom a lakosságot, a vállalkozói, civil és egyházi egyeztető partnereket, hogy az önkormányzat a hatályos településrendezési eszközök módosítását határozta el.

A 314/2012. (XI.8) Kormányrendelet 29/A § (1) értelmében a partnerségi egyeztetési szabályai szerinti előzetes tájékoztató fórumot hívok össze a Hévízi Polgármesteri Hivatal első emeleti tárgyaló termébe **2019. július 23-án (kedden) 15 órára.**

Tárgy:

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének 45/2016.(XII.22.) önkormányzati rendeletével elfogadott HÉSZ és Szabályozási terv szerint a Hévíz Park u. és Vörösmarty u. találkozásánál lévő öt ingatlan (hrsz 1400/1; 1400/2; 1399/1; 1399/2; 1403/1) jelenlegi övezeti besorolása **Lk-2-SZ**, ami azt jelenti, hogy nevezett ingatlanok szabadon álló módon építhetők be. Ez a szabályozási besorolás valószínűleg elírás következtében alakult ki, pedig a terv készítés idején már évtizedekkel ezelőtt beépített ingatlanok voltak mégpedig oldalhatáros módon.

A 1400/2 hrsz-ú ingatlan tulajdonosa a meglévő épületet folyamatában átépíti és a földszinten meglévő garázs épületet megszüntette, de az idevonatkozó előírás szerint nem építheti át, mert ha hozzányúl akkor nem építheti vissza mert valójában az oldalhatáron állóan nem építhető vissza mert a HÉSZ-ben szabadon álló minősítés szerepel.

A fentiek alapján szükséges a HÉSZ korrigálása, hogy az övezeti besorolás **Lk-2-O**-ra változzon.

A módosítás állami főépítési eljárásban folyik, ezért a 314/2012. (XI.8) Kormányrendelet 29/A § (6) bekezdése alapján a felhívás az önkormányzat honlapján került közzétételre.

A tájékoztató anyagot és a partneri egyeztetésről szóló szabályzatot a honlapon vagy az Karsádi György önkormányzati főépítésznél találják meg. Érdemi hozzászólásukat köszönettel vesszük, amelyet kérem, írásban juttassanak el postacímre, a karsadi.gyorgy@hevizph.hu, legkésőbb 2019. július 24-én 15 óráig.

Minden meghívottat szeretettel várunk!

Hévíz, 2018. július 18.

