

előnyben

K60

2022 JUL 13

[Handwritten signature]
6000000000

Közös képviselő:
RonSel Társasházkezelés
cím: 8360 Keszthely, Rákóczi tér 12
telefon: +36303589250
fax: 0683555933
e-mail: tarsashazkezes@ronsel.hu

Hévízi Polgármesteri Hivatal 2
Érkezett: 2022 JUL 13
Szám: 10982 Gy

Társasház, albetét, tulajdonos:
Deák Téri Üzletház Társasház
H-8380 Hévíz, Deák tér 1.
Hévíz Város Önkormányzata

Értesítés adatai:
kiállítás dátuma: 2022. június 29.
befizetőazonosító: 3238500031

Levelezési cím:
Hévíz Város Önkormányzata
8380 Hévíz Kossuth L.u.1

Hévízi Polgármesteri Hivatal
8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1. ①
Iktatva: 2022 JUL 13
S.ám: HU/6206-2/2022
[Handwritten signature]

Tisztelt Hévíz Város Önkormányzata!

Mint a Deák Téri Üzletház Társasház (cím: H-8380 Hévíz, Deák tér 1.) közös képviselője,
csatolom a 2022. május 26-i közgyűlés jegyzőkönyvét.

Melléklet:

- 1. Közgyűlési jegyzőkönyv



J E G Y Z Ő K Ö N Y V

a Deák Téri Üzletház Társasház elszámoló közgyűléséről,

mely készült 2022. május 26. napján, 16.30 órai kezdettel a Sissy Kávézóban (8380 Hévíz, Deák Tér 1.).

Jelen vannak: a jelenléti íven aláírással feltüntetett tulajdonostársak (2. sz. melléklet),
Kis Szilárd közös képviselő – RonSel Társasházkezelés
Szomi Friderika – RonSel Társasházkezelés

Napirendi pontok: 1) A közgyűlés tisztségviselőinek megválasztása:
levezető elnök: Kis Szilárd
jegyzőkönyvvezető: Szomi Friderika
hitelesítők: Horváth Lucia, Nyíri Bálint

- 2) 2021. évi elszámolás (3. sz. melléklet)
- 3) 2022. évi költségvetés (4. sz. melléklet)
- 4) Felújítások, karbantartások átbeszélése
- 5) Egyéb

Kis Szilárd megnyitja a közgyűlést, köszönti a jelenlévőket, megállapítja, hogy a tulajdonostársak a mai közgyűlésen 2.813/10.000-ad tulajdoni hányadban vannak jelen, így tehát a közgyűlés nem határozatképes. A megjelentek megismételt közgyűlést tartanak 16.45 órai kezdettel. Megkéri a tulajdonostársakat, hogy szavazzanak a közgyűlés levezető elnöke, a jegyzőkönyvvezető és a két jegyzőkönyv hitelesítő személyét illetően. A tulajdonosok 2.813/10.000-ad tulajdoni hányadban jelen vannak a szavazáskor. A következő határozatot hozzák:

1/2022. (05.26.) számú közgyűlési határozat:

A közgyűlés 2.813/10.000-ad tulajdoni hányaddal egyhangúan megválasztja
levezető elnöknek: Kis Szilárdot,
jegyzőkönyvvezetőnek: Szomi Friderikát,
jegyzőkönyv hitelesítőknél: Horváth Luciát és Nyíri Bálintot.

Kis Szilárd a 2. napirendi pontban ismerteti a 2021. évi elszámolást.

Kis Szilárd elmondja, hogy a 2021. évi elszámolást a meghívóval egyidejűleg mindenkinek kiküldték. 2021. decemberéig bezárólag 60.989.295 Ft volt a társasház bankszámláján és 8.000.000



RonSel
TÁRSASHÁZKEZELÉS

8360 Keszthely. Rákóczi tér 12.

☎ +36 30 358 92 50

🌐 www.ronsel.hu

✉ tarsashazkezes@ronsel.hu

📍 /ronselpartner

Ft volt a társasház értékpapír számláján, ami lejárt és megkapta a társasház. Az állampapírnak minimális költsége van. Jött egy kérdés, hogy miért nincs lekötve a 60.000.000 Ft? A közös képviselő elmondja, hogy megnézte az 1 éves hozamokat az OTP Banknál. Ha a közgyűlés megbízza őt, hogy kösse le ezt az összeget, akkor vállalja. Meg tudja kérdezni a banknál, hogy 2-3 évre adnak-e rá hozamot. Kérdezi, hogy van-e valakinek kérdése? Kérdések és hozzá nem szólások lévén kéri a megjelenteket, hogy szavazzanak a 2021. évi elszámolásról.

2/2022. (05.08.) számú közgyűlési határozat:

A közgyűlés 2.813/10.000-ed tulajdoni hányaddal egyhangúan elfogadta a 2021. évi beszámolót.

Kis Szilárd a 3. napirendi pontban ismerteti a 2022. évi költségvetési tervet.

A közös képviselő elmondja, hogy a 2022. évben a költségvetésen nem akart semmit változtatni.

A 3. napirendi pontban nem történt szavazás.

Kis Szilárd a 4. napirendi pontban ismerteti a felújításokat, karbantartásokat.

Kis Szilárd elmondja, hogy kaptak Tolnai Jenőtől árajánlatot a festésre. 858.668 Ft lenne a homlokzati tartóoszlopok felújítása. Korábban az önkormányzat kent rá 1-1 réteg meszet, csak már az is jön le. Le kell az egészet kaparni. 169 m²-nyi felületről van szó.

Horváth Lucia kérdezi, hogy az átjáró rész is hozzátartozik-e?

Kis Szilárd elmondja, hogy persze, végig meg kell csinálni.

Magyarosi Tibor véleménye szerint ősszel kellene elkezdni, mert, ha nekiállnak lekaparni, az porral jár.

Horváth Lucia elmondja, hogy amíg a szomszédban folyik az építkezés, addig felesleges nekiállni.

Kis Szilárd elmondja, ebben Luciának igaza van.

Prosztovcicsné Pópity Tímea elmondja, hogy az oszlop miatt kapott negatív értékelést a kávézó.

Kis Szilárd elmondja, hogy a festést egy olyan időpontra kellene tenni, amikor még nincs hideg, de a forgalmát mégse rontson senkinek.

Handwritten signature: Hant



Magyarosi Tibor elmondja, 2-3 nap alatt le van kaparva, csak addig poroznak. Véleménye szerint szeptemberben lenne érdemes megcsinálni.

3

4/2022. (05.26.) számú közgyűlési határozat:

A közgyűlés 2.813/10.000-ed tulajdoni hányaddal egyhangúan elfogadta a festésre kapott árajánlatot. Felkéri a közös képviselőt a munka megrendelésére.

Kis Szilárd az 5. napirendi pontban ismerteti a rendezvényszervezést.

Kis Szilárd elmondja, mivel ez egy átrium, az ablakok alatti részre akár olyan képeket is fel lehetne tenni, amivel be lehet csalogatni a vásárlókat, pl. milyen volt régen Hévíz. Valami olyan kellene, amivel lehet reklámozni az üzletházat, hogy minél több embert bevonzzon. Abban is gondolkodhatnának, hogy a belső térre lehetne különféle programokat szervezni, pl. a gyerekeknek légvárat.

Prosztovcicsné Pópity Tímea javasolja, hogy akár egy veterán autót is lehetne idehozni. Egy szökőkút is jó lenne, csak nagyobb költséggel járna.

Kis Szilárd elmondja, hogy a gyermekekkel sok mindenkét meg lehetne fogni. Fel lehetne keresni egy rendezvényszervezőt, hogy milyen ötletek vannak, ez milyen költségekkel járna és az üzleteknek ez milyen plusz bevételt jelentene. Ha ez mindenkinek plusz bevételt jelentene, érdemes lenne 200.000-300.000 Ft-ot a közös költségből felhasználni. Azt is lehet, hogy erre az évre a közgyűlés megszavaz egy bizonyos összeget, ami csak erre lesz felhasználva. Kérdezi, hogy egy kisebb rendezvény kb. milyen költséggel járhat?

Prosztovcicsné Pópity Tímea elmondja, hogy a bohócot már többször nézegette, 250.000 Ft körül van. Ha több alkalomra leszerződnek vele, akkor biztosan ad kedvezményt. Ez elmehetne akár Karácsonyig is. Szeptemberben szokott az autós kiállítás és a szüret lenni. Elmondja azt is, neki van egy zenésze, aki 18.00-22.00-ig szokott zenélni. Ha a többiek is szeretnék, meg lehetne beszélni a zenésszel, hogy napközben is jöjjön, hogy vonzza az embereket. Ez a megoldás költséghatékonyabb és akár azt is meg tudná beszélni a zenésszel, hogy még októberben is jöjjön. Úgy látja, hogy ez nagyon vonzza az embereket.

Magyarosi Tibor véleménye szerint ez egy jó ötlet.

Kis Szilárd elmondja, 1-2 alkalommal akkor megnézik, hogy hoz generál-e nagyobb forgalmat.

3



RonSel
TÁRSASHÁZKEZELÉS

8360 Keszthely, Rákóczi tér 12.

☎ +36 30 358 92 50

🌐 www.ronsel.hu

✉ tarsashazkezeles@ronsel.hu

📌 [/ronselpartner](#)

Prosztovcicsné Pópitay Tímea véleménye szerint célszerű lenne a nagyobb költség részét szeptemberre tenni, mert a „Hello Hévíz” szokott 1-2 rendezvényt csinálni. A lényeg, hogy ne egybe essenek a rendezvények. Mivel hamarosan itt a Pünkösöd, javasolja, hogy a zenészt arra a hétvégére hívják el.

Kis Szilárd véleménye szerint akár néptáncos gyermekeket is hívhatnának ide, ami nem feltétlen kerülne a társasháznak pénzbe. Javasolja, hogy határozzanak meg az idei évre egy keretet. Ha megvan a keret, akkor felkeres egy rendezvényszervezőt, hogy ebbe a keretbe mi férne bele.

Horváth Lucia részéről oké, támogatja ezt, jó ötletnek tartja.

Kis Szilárd kérdezi, hogy legyen keret? Ha igen, milyen összeg legyen? Ha jól működne és kifogyna a keret pl. októberre, lehetne egy újabb közgyűlést összehívni. Elmondja, hogy ő 2.000.000 Ft-ban gondolkodik. Lehetne a régi Hévízről képeket kitenni.

Prosztovcicsné Pópitay Tímea elmondja, lehetne azt is, hogy Hévíz körképet csinálnak és feketéből színesbe mennének át a képek.

Kis Szilárd elmondja, nem tudja, kitől lehetne ilyen képeket beszerezni.

Csongrádiné Olasz Sára elmondja, hogy Szántó Endre Hévíz történetét dolgozza fel. Őt lenne érdemes felkeresni.

Kis Szilárd több kérdés és hozzá nem szólás lévén kéri a megjelenteket, hogy szavazzanak a rendezvényszervezésre felhasználható keretről.

4/2022. (05.26.) számú közgyűlési határozat:

A közgyűlés 2.813/10.100-ed tulajdoni hányaddal egyhangúan megszavaz rendezvények finanszírozására egy 2.000.000 Ft-os keretösszeget a Társasház meglévő pénzből, amely, ha nem kerül részben, vagy teljesen felhasználásra, a társasház számláján marad.

A levezető elnök a közgyűlést – több hozzászólás nem lévén – lezárja, megköszöni a megjelentek aktív közreműködését, a közgyűlést 17 óra 35 perckor berekeszti, a jegyzőkönyvet lezárja.

A jegyzőkönyv 5 darab számozott oldalt tartalmaz. Hitelesítése elolvasás után történt. A jelen jegyzőkönyv határozatait a megbízott társasházkezelő vezette be a Társasház határozatainak könyvébe.



RonSel
TÁRSASHÁZKEZELÉS

8360 Keszthely, Rákóczi tér 12.

☎ +36 30 358 92 50

🌐 www.ronsel.hu

✉ tarsashazkezeles@ronsel.hu

📍 /ronselpartner

- Jelenléti ív (5 db számozott oldalból áll)

Kmf.

Kis Szilárd
vezető elnök

Szomi Friderika
Szomi Friderika
jegyzőkönyvvezető

A jegyzőkönyv hiteles:

Horváth Lucia
jegyzőkönyv hitelesítő

Nyíri Bálint
jegyzőkönyv hitelesítő

Nyíri Bálint nem ita alá a jegyzőkönyvet arra hivatkozva, hogy nekem tulajdonosi állítása miatt nem kapta megjűt.

JELENLÉTI ÍV

albetét		aláírás / tulajdonos	tul. hányad összesen	aláírás / meghatalmazott
földszint / 13.				
[3238500016]	18	..... * nincs tulajdonos *	85	.....
földszint / 30.				
[3238500033]	67			
földszint / 9.				
[3238500012]	19	..... Barta Zsolt	19	.....
földszint / 5.				
[3238500008]	49	..... Domján Dorina	49	.....
földszint / 7.				
[3238500010]	45	..... Domján Gyula	45	.....
földszint / 26.				
[3238500029]	176	..... Dr. Domonkosné Nádasi Mária	176	.....
földszint / 27.				
[3238500030]	178	..... EM-KOR-MA Ker. KKT	178	.....
földszint / 8.				
[3238500011]	82	..... Farkasné Schwarz Fekete Judit	82	.....
Apartman / 1. emelet / 101.				
[3238500037]	129	..... Helicompex Kft.	6.028	.....
Apartman / 1. emelet / 102.				
[3238500038]	128			
Apartman / 1. emelet / 103.				
[3238500039]	141			
Apartman / 1. emelet / 104.				
[3238500040]	119			
Apartman / 1. emelet / 105.				
[3238500041]	101			
Apartman / 1. emelet / 106.				
[3238500042]	119			




JELENLÉTI ÍV

albetét	aláírás / tulajdonos	tul.hányad összesen	aláírás / meghatalmazott
Apartman / 1. emelet / 107. [3238500043]		135	
Apartman / 1. emelet / 108. [3238500044]		130	
Apartman / 1. emelet / 109. [3238500045]		133	
Apartman / 1. emelet / 110. [3238500046]		150	
Apartman / 1. emelet / 111. [3238500047]		99	
Apartman / 1. emelet / 112. [3238500048]		100	
Apartman / 1. emelet / 113. [3238500049]		98	
Apartman / 1. emelet / 114. [3238500050]		124	
Apartman / 2. emelet / 201. [3238500053]		131	
Apartman / 2. emelet / 202. [3238500054]		133	
Apartman / 2. emelet / 203. [3238500055]		141	
Apartman / 2. emelet / 204. [3238500056]		171	
Apartman / 2. emelet / 205. [3238500057]		166	
Apartman / 2. emelet / 206. [3238500058]		137	







JELENLÉTI ÍV

albetét	aláírás / tulajdonos	tul.hányad összesen	aláírás / meghatalmazott
Apartman / 2. emelet / 207.			
[3238500059]		136	
Apartman / 2. emelet / 208.			
[3238500060]		137	
Apartman / 2. emelet / 209.			
[3238500061]		154	
Apartman / 2. emelet / 210.			
[3238500062]		201	
Apartman / 2. emelet / 211.			
[3238500063]		107	
Apartman / 2. emelet / 212.			
[3238500064]		113	
Apartman / 2. emelet / 213.			
[3238500065]		159	
Apartman / 2. emelet / 214.			
[3238500066]		165	
Apartman / 2. emelet / 215.			
[3238500067]		168	
Apartman / 2. emelet / 216.			
[3238500068]		203	
Apartman / 2. emelet / 217.			
[3238500069]		190	
Folyosó / 1. emelet / 115.			
[3238500051]		544	
Folyosó / 2. emelet / 218.			
[3238500070]		771	
Hotel Hall / földszint / 32.			
[3238500035]		395	

JELENLÉTI ÍV

albetét		alíírás / tulajdonos	tul.hányad összesen	alíírás / meghatalmazott
földszint / 28. [3238500031]	19	..... Hévíz Város Önkormányzata	1.819	
Galéria / 1. emelet / 116. [3238500052]	532			
Művelődési Közösségi tér / földszint / 33. [3238500036]	1268			
földszint / 12. [3238500015]	27	 Horváth Lucia	96	.....
földszint / 15. [3238500018]	35			
földszint / 16. [3238500019]	34			
földszint / 17. [3238500020]	36	..... Ifj. Takács Károly	36	.....
földszint / 1. [3238500004]	74	..... Kárpáti Gyula Richárdné	74	.....
földszint / 10. [3238500013]	41	..... Lázárné Kovács Katalin	41	.....
földszint / 23. [3238500026]	56	..... Lenkefi Ottó	56	.....
földszint / 11. [3238500014]	48	 Magyarosi Tibor	116	.....
földszint / 24. [3238500027]	68			
földszint / 2. [3238500005]	58	..... Molnár Márta	58	.....
földszint / 4. [3238500007]	55	..... Nyeste Imréné	55	.....

JELENLÉTI ÍV

albetét		alíírás / tulajdonos	tul.hányad összesen	alíírás / meghatalmazott
földszint / 6. [3238500009]	50	..... Nyíri Bálint	156	.....
földszint / 19. [3238500022]	50			
földszint / 22. [3238500025]	56			
földszint / 6. [3238500009]	50	..... Nyíri Ilona	227	.....
földszint / 19. [3238500022]	50			
földszint / 20. [3238500023]	49			
földszint / 25. [3238500028]	78			
földszint / 31. [3238500034]	95	..... P.T.I. Bt	95	.....
földszint / 21. [3238500024]	50	..... Papp Péter	50	.....
földszint / 3. [3238500006]	399	 Prosztyovics Kft	399	
földszint / 18. [3238500021]	56	..... Romsics Károly	56	.....
földszint / 29. [3238500032]	77	..... Szakál Ágnes	77	.....
földszint / 14. [3238500017]	27	..... Tályai Mária	27	.....
Összesen:			10.100	